



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 500	701 466
Sum inntekter		361 500	701 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 887	253 324
Sum kostnader		126 887	253 324
Driftsresultat		234 613	448 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Annen finansinntekt		3 258	
Sum finansinntekter		3 265	14
Annen rentekostnad		152 111	286 067
Sum finanskostnader		152 111	286 067
Netto finans		-148 846	-286 053
Ordinært resultat før skattekostnad		85 767	162 089
Skattekostnad på resultat	1	18 905	35 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 862	126 429
Årsresultat		66 862	126 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 862	126 429
Totalresultat		66 862	126 429
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-33 138	26 429
Sum overføringer og disponeringer	2	66 862	126 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 379 120	4 449 647
Sum varige driftsmidler		4 379 120	4 449 647
Sum anleggsmidler		4 379 120	4 449 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	1 702
Sum omløpsmidler		9	1 702
SUM EIENDELER		4 379 129	4 451 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 007	781 145
Sum opptjent egenkapital		748 007	781 145
Sum egenkapital	2	848 007	881 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 330 722	3 329 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 722	3 329 127
Sum langsiktig gjeld		3 330 722	3 329 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 049	73 815
Betalbar skatt	1	18 905	35 660
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 446	131 603
Sum kortsiktig gjeld		200 399	241 078
Sum gjeld		3 531 122	3 570 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 129	4 451 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556201

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 500	701 466
Sum inntekter		361 500	701 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 887	253 324
Sum kostnader		126 887	253 324
Driftsresultat		234 613	448 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Annen finansinntekt		3 258	
Sum finansinntekter		3 265	14
Annen rentekostnad		152 111	286 067
Sum finanskostnader		152 111	286 067
Netto finans		-148 846	-286 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	18 905	35 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 862	126 429
Årsresultat		66 862	126 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 862	126 429
Totalresultat		66 862	126 429
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-33 138	26 429
Sum overføringer og disponeringer	2	66 862	126 429



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 379 120	4 449 647
Sum varige driftsmidler		4 379 120	4 449 647
Sum anleggsmidler		4 379 120	4 449 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	1 702
Sum omløpsmidler		9	1 702
SUM EIENDELER		4 379 129	4 451 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 007	781 145
Sum opptjent egenkapital		748 007	781 145
Sum egenkapital	2	848 007	881 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 330 722	3 329 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 722	3 329 127



Sum langsiktig gjeld		3 330 722	3 329 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 049	73 815
Betalbar skatt	1	18 905	35 660
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 446	131 603
Sum kortsiktig gjeld		200 399	241 078
Sum gjeld		3 531 122	3 570 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 129	4 451 349



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sema-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		361 500	701 466
Sum driftsinntekter		361 500	701 466
Annen driftskostnad		126 887	253 324
Sum driftskostnader		126 887	253 324
Driftsresultat		234 613	448 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Annen finansinntekt		3 258	0
Annen rentekostnad		152 111	286 067
Resultat av finansposter		-148 846	-286 053
Resultat før skattekostnad		85 767	162 089
Skattekostnad på resultat	1	18 905	35 660
Resultat		66 862	126 429
Årsresultat		66 862	126 429
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-33 138	26 429
Sum overføringer	2	66 862	126 429



Sema-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 379 120	4 449 647
Sum varige driftsmidler		4 379 120	4 449 647
Sum anleggsmidler		4 379 120	4 449 647
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	1 702
Sum omløpsmidler		9	1 702
Sum eiendeler		4 379 129	4 451 349



Sema-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 007	781 145
Sum opptjent egenkapital		748 007	781 145
Sum egenkapital	2	848 007	881 145
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 330 722	3 329 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 722	3 329 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 049	73 815
Betalbar skatt	1	18 905	35 660
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		62 446	131 603
Sum kortsiktig gjeld		200 399	241 078
Sum gjeld		3 531 122	3 570 204
Sum egenkapital og gjeld		4 379 129	4 451 349

29.06.2023
Styret i Sema-eiendom AS

Arild Helgaland
styreleder/daglig leder



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgiftene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 905	35 660
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 905	35 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 767	162 089
Permanente forskjeller	163	570 019
Skattepliktig inntekt	85 930	732 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 905	35 660
Sum betalbar skatt i balansen	18 905	35 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	781 145	881 145
Årsresultat		66 862	66 862
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	748 007	848 007



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 449 647	4 449 647
Tilgang	0	0
Avgang	-70 527	-70 527
Anskaffelseskost 31.12.	4 379 120	4 379 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		
Balanseført verdi pr 31.12.	4 379 120	4 379 120
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 330 722	3 329 127
Gjeld som er sikret med pant o.l:		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 330 722	3 329 127
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	4 379 120	4 449 647

Langsiktig gjeld har en nedbetalingsplan på 20 år.



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sema-eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arild Helgaland, styreleder/daglig leder	500	50%
Marianne Helgaland	500	50%
Sum	1 000	100%