



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 667 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABFW INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Clinic 81 Øvre Slottsgate 7 0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 750	10 000
Sum kostnader		8 750	10 000
Driftsresultat		-8 750	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 377	
Annen finansinntekt	2	1 106 977	619 164
Sum finansinntekter		1 133 354	619 164
Annen rentekostnad			114
Annen finanskostnad		22	840
Sum finanskostnader		22	954
Netto finans		1 133 332	618 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 582	608 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 178	1 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 404	606 551
Årsresultat		1 113 404	606 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 404	606 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 113 404	606 551
Sum overføringer og disponeringer		1 113 404	606 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 090
Sum immaterielle eiendeler			7 090
Sum anleggsmidler		0	7 090
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1,5	3 870 582	3 870 582
Sum investeringer		3 870 582	3 870 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 785	5 584 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 785	5 584 157
Sum omløpsmidler		6 068 367	9 454 739
SUM EIENDELER		6 068 367	9 461 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	42 235	42 235
Overkurs	4	4 919 148	4 919 148
Sum innskutt egenkapital		4 961 383	4 961 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 603 067	4 489 663
Sum opptjent egenkapital		5 603 067	4 489 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 564 450	9 451 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 964
Betalbar skatt	3	4 088	
Utbytte	7	-4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		-171	-181
Sum kortsiktig gjeld		-4 496 083	10 783
Sum gjeld		-4 496 083	10 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 367	9 461 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767628

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 667 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABFW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clinic 81
Øvre Slottsgate 7
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 667 864
ABFW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 750	10 000
Sum kostnader		8 750	10 000
Driftsresultat		-8 750	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 377	
Annen finansinntekt	2	1 106 977	619 164
Sum finansinntekter		1 133 354	619 164
Annen rentekostnad			114
Annen finanskostnad		22	840
Sum finanskostnader		22	954
Netto finans		1 133 332	618 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 582	608 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 178	1 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 404	606 551
Årsresultat		1 113 404	606 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 404	606 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 113 404	606 551
Sum overføringer og disponeringer		1 113 404	606 551



Organisasjonsnr: 920 667 864
ABFW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 090
Sum immaterielle eiendeler			7 090
Sum anleggsmidler		0	7 090
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1,5	3 870 582	3 870 582
Sum investeringer		3 870 582	3 870 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 197 785	5 584 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 785	5 584 157
Sum omløpsmidler		6 068 367	9 454 739
SUM EIENDELER		6 068 367	9 461 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	42 235	42 235
Overkurs	4	4 919 148	4 919 148
Sum innskutt egenkapital		4 961 383	4 961 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 603 067	4 489 663
Sum opptjent egenkapital		5 603 067	4 489 663
Sum egenkapital		10 564 450	9 451 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 964
Betalbar skatt	3	4 088	
Utbytte	7	-4 500 000	



Annen kortsiktig gjeld	-171	-181
Sum kortsiktig gjeld	-4 496 083	10 783
Sum gjeld	-4 496 083	10 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 068 367	9 461 829



Organisasjonsnr: 920 667 864
ABFW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Abfw Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Abfw Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet har mottatt NOK 1 106 977 i utbytte fra Eiendom. AS.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	4 088
= Sum betalbar skatt	4 088
+ endring i utsatt skattefordel	7 090
= Ordinær skattekostnad	11 178
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 088
= Betalbar skatt i balansen	4 088

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 235	4 919 148	4 489 663	9 451 046
+Fra årets resultat			1 113 404	1 113 404
Pr 31.12.	42 235	4 919 148	5 603 067	10 564 450

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sissener Canopus R	3 906	1 223 702
EIENDOM. AS	498 732	209 467
Sum		1 433 169

Noter for Abfw Invest AS

Organisasjonsnr. 920667864



Abfw Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 111 751 aksjer pålydende kr 0,02 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 42 235.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Wikborg	2 111 751	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 111 751	100,00 %
Medlemmer av styret	2 111 751	100,00 %

Note 7 - Utbytte

Aksjonær har i løpet av 2021 tatt ut NOK 4 500 000 i utbytte / aksjonærlån.



Abfw Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 750	10 000
Sum driftskostnader		8 750	10 000
DRIFTSRESULTAT		(8 750)	(10 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 377	0
Annen finansinntekt	2	1 106 977	619 164
Sum finansinntekter		1 133 354	619 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	114
Annen finanskostnad		22	840
Sum finanskostnader		22	954
NETTO FINANSPOSTER		1 133 332	618 210
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 124 582	608 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 178	1 659
ORDINÆRT RESULTAT		1 113 404	606 551
ÅRSRESULTAT		1 113 404	606 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 113 404	606 551
SUM OVERF. OG DISP.		1 113 404	606 551



Abfw Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	7 090
Sum immaterielle eiendeler		0	7 090
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 090
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1,5	3 870 582	3 870 582
Sum investeringer		3 870 582	3 870 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197 785	5 584 157
SUM OMLØPSMIDLER		6 068 367	9 454 739
SUM EIENDELER		6 068 367	9 461 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	42 235	42 235
Overkurs	4	4 919 148	4 919 148
Sum innskutt egenkapital		4 961 383	4 961 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 603 067	4 489 663
Sum opptjent egenkapital		5 603 067	4 489 663
SUM EGENKAPITAL		10 564 450	9 451 046
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 964
Betalbar skatt	3	4 088	0
Utbytte	7	(4 500 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		(171)	(181)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(4 496 083)	10 783
SUM GJELD		(4 496 083)	10 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 367	9 461 829

Sign
Anne Beatrice Fantin Wikborg
Daglig leder/styreleder

Sign
Hans Einar Herzog
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Abfw Invest AS**

Organisasjonsnr. 920667864

Utarbeidet av:

Frogner Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
leilighet 206 Kirkeveien 40
0368 OSLO
Organisasjonsnr. 898627942