



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 307	397 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 307</b>	<b>397 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	96 783	99 683
Annen driftskostnad	2	49 344	63 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 128</b>	<b>162 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 179</b>	<b>234 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 543	43 318
Annen finanskostnad		1 185	1 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 728</b>	<b>44 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 728</b>	<b>-44 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 451</b>	<b>189 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 839	41 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 612</b>	<b>148 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 612</b>	<b>148 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	169 612	148 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 612</b>	<b>148 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 653 827	5 750 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 653 827</b>	<b>5 750 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 653 827</b>	<b>5 750 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			642
Andre fordringer		1 122	12 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122</b>	<b>12 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 236</b>	<b>463 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 358</b>	<b>476 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 471 185</b>	<b>6 227 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 187 480</b>	<b>4 187 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	226 571	56 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 571</b>	<b>56 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 051</b>	<b>4 244 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	86 438	38 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 438</b>	<b>38 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 518 896	1 518 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 896</b>	<b>1 518 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 334</b>	<b>1 557 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	17 350
Annen kortsiktig gjeld	5	446 801	408 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 801</b>	<b>425 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 135</b>	<b>1 983 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 186</b>	<b>6 227 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 992 348 437  
ØSTERSKOGEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 307	397 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 307</b>	<b>397 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	96 783	99 683
Annen driftskostnad	2	49 344	63 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 128</b>	<b>162 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 179</b>	<b>234 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 543	43 318
Annen finanskostnad		1 185	1 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 728</b>	<b>44 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 728</b>	<b>-44 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 839	41 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 612</b>	<b>148 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 612</b>	<b>148 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	169 612	148 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 612</b>	<b>148 065</b>



Organisasjonsnr: 992 348 437  
ØSTERSKOGEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 653 827	5 750 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		5 653 827	5 750 611
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		5 653 827	5 750 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			642
Andre fordringer			
		1 122	12 342
<b>Sum fordringer</b>			
		1 122	12 984
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		816 236	463 947
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		817 358	476 931
<b>SUM EIENDELER</b>			
		6 471 185	6 227 542
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	87 480	87 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		4 187 480	4 187 480
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	226 571	56 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		226 571	56 959
<b>Sum egenkapital</b>			
		4 414 051	4 244 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	86 438	38 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		86 438	38 599



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 518 896	1 518 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 896</b>	<b>1 518 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 334</b>	<b>1 557 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	17 350
Annen kortsiktig gjeld	5	446 801	408 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 801</b>	<b>425 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 135</b>	<b>1 983 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 186</b>	<b>6 227 542</b>



Organisasjonsnr: 992 348 437  
ØSTERSKOGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4100.00	4100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11400.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Østerskogen 52 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Østerskogen 52 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>403 307</u>	<u>397 056</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	96 783	99 683
Annen driftskostnad	2	<u>49 344</u>	<u>63 267</u>
Sum driftskostnader		<u>146 128</u>	<u>162 951</u>
Driftsresultat		<u>257 179</u>	<u>234 105</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 543	43 318
Annen finanskostnad		<u>1 185</u>	<u>1 019</u>
Netto finansposter		<u>-39 728</u>	<u>-44 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>217 451</u>	<u>189 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>47 839</u>	<u>41 762</u>
Årsresultat		<u>169 612</u>	<u>148 065</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>169 612</u>	<u>148 065</u>



## Østerskogen 52 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 653 827</u>	<u>5 750 611</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 653 827</u>	<u>5 750 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 653 827</u>	<u>5 750 611</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	642
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 122</u>	<u>12 342</u>
Sum fordringer		<u>1 122</u>	<u>12 984</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>816 236</u>	<u>463 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>817 358</u>	<u>476 931</u>
Sum eiendeler		<u>6 471 185</u>	<u>6 227 542</u>




## Østerskogen 52 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		<u>4 187 480</u>	<u>4 187 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>226 571</u>	<u>56 959</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>226 571</u>	<u>56 959</u>
Sum egenkapital		<u>4 414 051</u>	<u>4 244 439</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>86 438</u>	<u>38 599</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>86 438</u>	<u>38 599</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 518 896</u>	<u>1 518 896</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 518 896</u>	<u>1 518 896</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	17 350
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>446 801</u>	<u>408 258</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 801</u>	<u>425 608</u>
Sum gjeld		<u>2 057 135</u>	<u>1 983 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 471 186</u>	<u>6 227 542</u>

31. desember 2021  
Grimstad, 22. juni 2022

  
Espen Salvesen  
styremedlem, daglig leder

  
Johan Martin Ugland  
styremedlem

  
Johan B. Ugland  
styreleder



## Østerskogen 52 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 5, 4879 Grimstad.

#### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Østerskogen 52 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Akk.avskrivning 31.12.	-1 308 332	0	-1 308 332
Balanseført pr. 31.12.	3 621 317	2 032 511	5 653 828
Årets avskrivninger	96 783	0	96 783
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	47 839	41 762
Årets totale skattekostnad	47 839	41 762
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	217 451	189 827
Endring i midlertidige forskjeller	-24 793	-27 783
Alminnelig inntekt	192 658	162 044
Anvendt fremførbart underskudd	-192 658	-162 044
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	881 471	856 678
Sum	881 471	856 678
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-488 569	-681 227
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	392 902	175 451
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	86 438	38 599



## Østerskogen 52 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer/gjeld - Mellomværende konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
J.B. Ugland AS	446 801	408 258

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
J.B. Ugland AS	1 518 896	1 518 896

Gjelden er renteberegnet med totalt NOK 30.378 i 2021. (NOK 43.318 i 2020).

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000 000	87 480	56 959	4 244 439
Årsresultat	0	0	0	169 612	169 612
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>87 480</b>	<b>226 571</b>	<b>4 414 051</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 100 kr	4 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	1 000	100 %	100 %

