



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Espnes Skoknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 076	398 076
Sum inntekter		614 076	398 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-202 451	-172 673
Sum kostnader		-202 449	-190 929
Driftsresultat		411 627	207 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 027	11 301
Sum finanskostnader		-442 682	-252 089
Netto finans		-418 655	-240 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 029	-33 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 029	-33 640
Årsresultat	7,11	-7 029	-33 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 029	-33 640
Sum overføringer og disponeringer		-7 029	-33 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 605 000	12 605 000
Sum varige driftsmidler		12 605 000	12 605 000
Sum anleggsmidler		12 605 000	12 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	30 423	29 194
Andre fordringer	9	35 691	30 486
Sum fordringer		66 114	59 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	787 248	757 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 362	816 701
Sum omløpsmidler		853 362	816 701
SUM EIENDELER		13 458 362	13 421 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	672 930	679 959
Sum opptjent egenkapital		672 930	679 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		672 930	679 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	8 817 034	8 817 007
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 787 802	3 787 802
Sum annen langsiktig gjeld		12 604 836	12 604 809
Sum langsiktig gjeld		12 604 836	12 604 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 716	29 174
Skyldige offentlige avgifter		0	3 568
Annen kortsiktig gjeld		139 880	104 192
Sum kortsiktig gjeld		180 595	136 933
Sum gjeld		12 785 432	12 741 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 458 362	13 421 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 604 836	12 604 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435446

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Espnes Skoknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 912 207 870
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 076	398 076
Sum inntekter		614 076	398 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-202 451	-172 673
Sum kostnader		-202 449	-190 929
Driftsresultat		411 627	207 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 027	11 301
Sum finanskostnader		-442 682	-252 089
Netto finans		-418 655	-240 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 029	-33 640
Årsresultat	7,11	-7 029	-33 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 029	-33 640
Sum overføringer og disponeringer		-7 029	-33 640



Organisasjonsnr: 912 207 870
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 605 000	12 605 000
Sum varige driftsmidler		12 605 000	12 605 000

Sum anleggsmidler		12 605 000	12 605 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	30 423	29 194
Andre fordringer	9	35 691	30 486
Sum fordringer		66 114	59 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	787 248	757 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 362	816 701

Sum omløpsmidler		853 362	816 701
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 458 362	13 421 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	672 930	679 959
Sum opptjent egenkapital		672 930	679 959

Sum egenkapital		672 930	679 959
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	8 817 034	8 817 007
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 787 802	3 787 802



Sum annen langsiktig gjeld	12 604 836	12 604 809
Sum langsiktig gjeld	12 604 836	12 604 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 716	29 174
Skyldige offentlige avgifter	0	3 568
Annen kortsiktig gjeld	139 880	104 192
Sum kortsiktig gjeld	180 595	136 933
Sum gjeld	12 785 432	12 741 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 458 362	13 421 701
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	12 604 836
		12 604 809



Organisasjonsnr: 912 207 870
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordlijordet Borettslag Levanger - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		211 008	191 832	210 980	221 530
Felleskostnader kapitaldel		396 828	200 004	396 825	529 022
Inntekter garasjer		6 240	6 240	6 240	6 240
Sum driftsinntekter		614 076	398 076	614 045	756 792
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-2 256	-1 128	-1 128
Styrehonorar	2	0	-16 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-39 292	-38 120	-39 500	-40 700
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 563	-7 130	-7 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-28 816	-7 923	-8 200	-25 600
Vaktmestertjenester		-8 750	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-7 191	-6 350	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-18 000	-18 000
Forsikring		-26 012	-23 904	-26 300	-27 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-52 366	-41 592	-45 350	-54 700
Eiendomsavgifter		-27 103	-24 780	-26 000	-28 500
Energi, felles		-3 773	-4 746	-7 100	-4 000
Andre driftsutgifter	6	-3 126	-18 695	-4 600	-4 600
Sum driftskostnader		-202 449	-190 929	-201 308	-230 928
DRIFTSRESULTAT		411 627	207 147	412 737	525 864
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 027	11 301	300	15 000
Finanskostnader		-442 682	-252 089	-396 825	-529 022
Netto finansposter		-418 655	-240 787	-396 525	-514 022
Resultat før skattekostnad		-7 029	-33 640	16 212	11 842
Ordinært resultat etter skatt		-7 029	-33 640	16 212	11 842
ÅRSRESULTAT	7, 11	-7 029	-33 640	16 212	11 842
Disponering av totalresultat:		-7 029	-33 640	16 212	11 842
Overført fra annen egenkapital		-7 029	-33 640	0	0

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	12 605 000	12 605 000
Sum anleggsmidler		12 605 000	12 605 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	30 423	29 194
Mellomregning Klare Finans	9	11 692	19 190
Opptjente renter	9	23 999	11 296
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	787 248	757 021
Sum omløpsmidler		853 362	816 701
SUM EIENDELER		13 458 362	13 421 701

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	612 930	619 959
Sum egenkapital		672 930	679 959
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	8 817 034	8 817 007
Borettsinnskudd	12, 14	3 787 802	3 787 802
Sum langsiktig gjeld		12 604 836	12 604 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 716	29 174
Skyldig off. myndigheter		0	3 568
Forskudd kunder		11 692	19 190
Påløpte renter		127 661	84 447
Påløpte kostnader		527	555
Sum kortsiktig gjeld		180 595	136 933
Sum gjeld		12 785 432	12 741 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 458 362	13 421 701
Pantstillelser	12	12 604 836	12 604 809

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Espnes Skoknes
Leder

Ida Leverås
Styremedlem

Hans Petter Myhrås
Styremedlem

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordljordet Borettslag Levanger - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Sum personalkostnader	0	2 256

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	16 000

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for perioden 2021-2022, samt forskudd på perioden 2022-2023.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Sum eksterne honorarer	6 022	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 510
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 816	4 413
Sum drifts- og serviceavtaler	28 816	7 923

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 314	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 876	0
Sum vedlikehold	7 191	6 350

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	16 236
Drift maskiner	219	500
Generalforsamling/årsmøte	1 488	0
Bankgebyrer	1 189	1 250
Andre gebyrer	231	709
Sum andre driftsutgifter	3 126	18 695

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	679 768	713 599
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 029	-33 640
Opptak lån	0	8 817 000
Avdrag lån	27	-8 817 191
Årets endring i disponible midler	-7 001	-33 831
Disponible midler i periodens slutt	672 767	679 768
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	672 767	679 768

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 260 000	11 345 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 260 000	11 345 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 260 000	11 345 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2013.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	2 441
Bankinnskudd	787 247	754 580
Sum bankinnskudd	787 248	757 021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	679 959	713 599
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	619 959	653 599
Årets resultat	-7 029	-33 640
Annen egenkapital 31.12	612 930	619 959
SUM EGENKAPITAL 31.12	672 930	679 959

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 605 000
Restgjeld 31.12	12 604 836

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordljordet Borettslag Levanger - Noter 2023

Note 12 - PANTSTILLELSER

Pålydende pantstillelser var 12 605 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 912 207 870 - 282



Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841593038
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	01.10.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 817 000
Lånesaldo 01.01:	8 817 007
Avdrag i perioden:	-27
Lånesaldo 31.12:	8 817 034
Saldo 5 år frem i tid:	8 817 035

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593038	1	1 678 769	1 678 769
	1	1 626 308	1 626 308
	1	1 503 897	1 503 897
	1	1 468 923	1 468 923
	1	1 280 061	1 280 061
	1	1 259 077	1 259 077

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841593038 har første avdrag 01.01.2032 med kr 53 059	1	1 678 769	3 367
	1	1 626 308	3 262
	1	1 503 897	3 017
	1	1 468 923	2 947
	1	1 280 061	2 568
	1	1 259 077	2 526

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 787 802	3 787 802
Sum innskudd	3 787 802	3 787 802



Resultat og balanse med noter for Nordlijordet Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordlijordet Borettslag Levanger

Styreleder	Frøydis Espnes Skoknes (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Ida Leverås (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Hans Petter Myhrås (sign.)	06.05.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlijordet Borettslag Levanger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlijordet Borettslag Levanger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ETK2-AVHJP-4HY7U-EZBZX-5XZZQ-YWYHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 05:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ETK2-AVHJP-4H17U-EZBZX-5XZZQ-YWYHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>