



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	181 155	179 500
Sum inntekter		181 155	179 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 839	35 354
Sum kostnader		49 839	35 354
Driftsresultat		131 317	144 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	1 307
Sum finansinntekter		926	1 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 193	5 330
Annen rentekostnad		940	2 091
Sum finanskostnader		7 132	7 421
Netto finans		-6 206	-6 114
Ordinært resultat før skattekostnad		125 110	138 032
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 524	30 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 586	107 619
Årsresultat		97 586	107 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 586	107 619
Totalresultat		97 586	107 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		97 586	
Overført fra annen egenkapital			-242 381
Sum overføringer og disponeringer		97 586	107 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 753 069	2 753 069
Sum varige driftsmidler		2 753 069	2 753 069
Sum anleggsmidler		2 753 069	2 753 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 705	259 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 705	259 815
Sum omløpsmidler		360 705	259 815
SUM EIENDELER		3 113 774	3 012 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 052	1 052
Sum opptjent egenkapital		1 052	1 052
Sum egenkapital		2 001 052	2 001 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 070 721	589 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 721	589 418
Sum langsiktig gjeld		1 070 721	589 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		30 413
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		42 000	422 413
Sum gjeld		1 112 721	1 011 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 774	3 012 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421687

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	181 155	179 500
Sum inntekter		181 155	179 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 839	35 354
Sum kostnader		49 839	35 354
Driftsresultat		131 317	144 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	1 307
Sum finansinntekter		926	1 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 193	5 330
Annen rentekostnad		940	2 091
Sum finanskostnader		7 132	7 421
Netto finans		-6 206	-6 114
Ordinært resultat før skattekostnad		125 110	138 032
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 524	30 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 586	107 619
Årsresultat		97 586	107 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 586	107 619
Totalresultat		97 586	107 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		97 586	
Overført fra annen egenkapital			-242 381
Sum overføringer og disponeringer		97 586	107 619



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 2 753 069 2 753 069

Sum anleggsmidler 2 753 069

2 753 069

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

360 705 259 815

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

360 705 259 815

Sum omløpsmidler

360 705 259 815

SUM EIENDELER

3 113 774 3 012 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 052 1 052

Sum opptjent egenkapital 1 052 1 052

Sum egenkapital

2 001 052 2 001 052

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 8

1 070 721 589 418

Sum annen langsiktig gjeld 1 070 721 589 418

Sum langsiktig gjeld

1 070 721 589 418



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		30 413
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		42 000	422 413
Sum gjeld		1 112 721	1 011 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 774	3 012 884



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2021

Haldenveien 8 AS

Org nr. 916 509 235

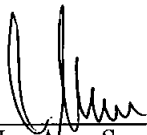
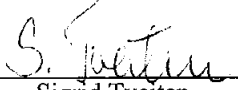
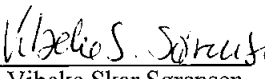


Resultatregnskap			
Haldenveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	181 155	179 500
Sum driftsinntekter		181 155	179 500
Annen driftskostnad	2	49 839	35 354
Sum driftskostnader		49 839	35 354
Driftsresultat		131 317	144 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	1 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 193	5 330
Annen rentekostnad		940	2 091
Resultat av finansposter		-6 206	-6 114
Ordinært resultat før skattekostnad		125 110	138 032
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 524	30 413
Ordinært resultat		97 586	107 619
Årsresultat		97 586	107 619
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		97 586	0
Overført fra annen egenkapital		0	242 381
Sum overføringer		97 586	107 619



Balanse			
Haldenveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>2 753 069</u>	<u>2 753 069</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 753 069</u>	<u>2 753 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 753 069</u>	<u>2 753 069</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>360 705</u>	<u>259 815</u>
Sum betalingsmidler		<u>360 705</u>	<u>259 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>360 705</u>	<u>259 815</u>
Sum eiendeler		<u>3 113 774</u>	<u>3 012 884</u>



Balanse			
Haldenveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 052</u>	<u>1 052</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 052</u>	<u>1 052</u>
Sum egenkapital		<u>2 001 052</u>	<u>2 001 052</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>1 070 721</u>	<u>589 418</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 070 721</u>	<u>589 418</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	30 413
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 000</u>	<u>422 413</u>
Sum gjeld		<u>1 112 721</u>	<u>1 011 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 113 774</u>	<u>3 012 884</u>
Oslo, 28.04.2022 Styret i Haldenveien 8 AS			
 Jon Aage Sørensen styreleder	 Sigrid Tveiten styremedlem	 Vibeke Skar Sørensen styremedlem	
Haldenveien 8 AS			Side 4



Haldenveien 8 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Haldenveien 8 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr.8 200 for revisjonstjenester og kr. 7 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haldenveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 753 069	2 753 069
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 753 069	2 753 069
= Bokført verdi 31.12.21	2 753 069	2 753 069

Note 5 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser :

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskapet Jotne Eiendom AS har tatt opp.



Haldenveien 8 AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	2 000 000	1 052	2 001 052
Avgitt konsernbidrag		-97 586	-97 586
Årets resultat		97 586	97 586
Pr 31.12.2021	2 000 000	1 052	2 001 052

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 524	30 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 524	30 413

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 110	138 032
Permanente forskjeller	0	208
Avgitt konsernbidrag	-125 110	0
Skattepliktig inntekt	0	138 240

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 524	30 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 524	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 413

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	1 070 721	589 418	0	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Haldenveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haldenveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor