



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 994 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODDOSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Raunevegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Jeanett Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 074	1 045 357
Sum inntekter		583 074	1 045 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 337	89 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 498	42 139
Sum kostnader		115 834	131 667
Driftsresultat		467 239	913 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 815
Annen finansinntekt		9 701	1 275
Sum finansinntekter		9 701	7 090
Annen rentekostnad		330 662	197 633
Annen finanskostnad		4 571	19 234
Sum finanskostnader		335 233	216 867
Netto finans		-325 532	-209 777
Ordinært resultat før skattekostnad		141 707	703 914
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 707	703 914
Årsresultat	4, 5	141 707	703 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 707	703 914
Totalresultat		141 707	703 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			579 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		141 707	124 549
Sum overføringer og disponeringer		141 707	703 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 582 467	4 659 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 490
Sum varige driftsmidler	2	5 582 467	4 665 134
Sum anleggsmidler		5 832 467	4 915 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 094	919 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 094	919 122
Sum omløpsmidler		494 094	919 122
SUM EIENDELER		6 326 561	5 834 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	251 000	251 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	245 430	245 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	266 256	124 549
Sum opptjent egenkapital		266 256	124 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	511 686	369 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 274 449	1 274 449
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 774 449	5 274 449
Sum langsiktig gjeld		5 774 449	5 274 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-84	165 346
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 307	
Annen kortsiktig gjeld		36 204	24 482
Sum kortsiktig gjeld		40 426	189 829
Sum gjeld		5 814 875	5 464 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 561	5 834 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628715

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 994 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODDOSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Goddevegen 591
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Jeanett Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 819 994 412
GODDOSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 074	1 045 357
Sum inntekter		583 074	1 045 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 337	89 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 498	42 139
Sum kostnader		115 834	131 667
Driftsresultat		467 239	913 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 815
Annen finansinntekt		9 701	1 275
Sum finansinntekter		9 701	7 090
Annen rentekostnad		330 662	197 633
Annen finanskostnad		4 571	19 234
Sum finanskostnader		335 233	216 867
Netto finans		-325 532	-209 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 707	703 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 707	703 914
Årsresultat	4, 5	141 707	703 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 707	703 914
Totalresultat		141 707	703 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			579 365
Avsatt til annen egenkapital		141 707	124 549
Sum overføringer og disponeringer		141 707	703 914



Organisasjonsnr: 819 994 412
GODDOSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6	250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 582 467	4 659 644
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 490
Sum varige driftsmidler	2	5 582 467	4 665 134

Sum anleggsmidler

		5 832 467	4 915 134
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 094	919 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 094	919 122

Sum omløpsmidler

		494 094	919 122
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 326 561	5 834 257
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	251 000	251 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	245 430	245 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	266 256	124 549
Sum opptjent egenkapital		266 256	124 549

Sum egenkapital

	4	511 686	369 979
--	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		



Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 274 449	1 274 449
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 774 449	5 274 449
Sum langsiktig gjeld		5 774 449	5 274 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-84	165 346
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 307	
Annen kortsiktig gjeld		36 204	24 482
Sum kortsiktig gjeld		40 426	189 829
Sum gjeld		5 814 875	5 464 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 561	5 834 257



Organisasjonsnr: 819 994 412
GODDOSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GODDOSEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		583 074	1 045 357
Sum driftsinntekter		583 074	1 045 357
Lønnskostnad	1	71 337	89 528
Annen driftskostnad		44 498	42 139
Sum driftskostnader		115 834	131 667
Driftsresultat		467 239	913 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 815
Annen finansinntekt		9 701	1 275
Annen rentekostnad		330 662	197 633
Annen finanskostnad		4 571	19 234
Resultat av finansposter		-325 532	-209 777
Resultat før skattekostnad		141 707	703 914
Resultat		141 707	703 914
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 5	141 707	703 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 707	124 549
Overført til udekket tap		0	-579 365
Sum overføringer		141 707	703 914



BALANSE

GODDOSEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 582 467	4 659 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 490
Sum varige driftsmidler	2	5 582 467	4 665 134
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 832 467	4 915 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 094	919 122
Sum omløpsmidler		494 094	919 122
Sum eiendeler		6 326 561	5 834 257



BALANSE

GODDOSEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	251 000	251 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	245 430	245 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	266 256	124 549
Sum opptjent egenkapital		266 256	124 549
Sum egenkapital	4	511 686	369 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 274 449	1 274 449
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 774 449	5 274 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-84	165 346
Skyldig offentlige avgifter		4 307	0
Annen kortsiktig gjeld		36 204	24 482
Sum kortsiktig gjeld		40 426	189 829
Sum gjeld		5 814 875	5 464 278
Sum egenkapital og gjeld		6 326 561	5 834 257

30.06.2024

Styret i Goddosen Panorama AS

Svein Tore Økland
styreleder

Willy Økland
styremedlem

Linda Moss
styremedlem

Morten Økland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	63 627	80 114
Arbeidsgiveravgift	6 744	8 495
Andre ytelser	965	920
Sum	71 337	89 528

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4665134	4 665 134
Anskaffelseskost 31.12.23	4 665 134	4 665 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 684 534	3 684 534
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 684 534	3 684 534
Bokført verdi 31.12.23	980 600	980 600





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 707	703 914
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 707	-703 914
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 066	-242 773	-141 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 066	242 771	141 705
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	251 000	0	-5 570	124 549	369 679
Pr 01.01.2023	251 000	0	-5 570	124 549	-369 679
Årets resultat				-141 707	-141 707
Pr 31.12.2023	251 000	0	-5 570	-17 158	-511 386

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 141 707, mot kr. 703 914 i underskudd i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er stadig under oppbygging, og i starten til å feste sin posisjon i markedet. Goddosen Panorama ASs salg av hyttetomter er kommet godt i gang.

Omsetningen forventes å gi positive, og relativt gode bidrag til resultatet i årene som kommer.



Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Prosjektkostnader

Aktiverte kostnader knyttet til reklame, prospekt, nettside
Avskrives i takt med inntekt i prosjektet over ein femårsperiode.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GODDOSEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	251,0	251 000
Sum	1 000		251 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Økland	560	56,0	56,0
Solidè AS	330	33,0	33,0
Linda Moss	50	5,0	5,0
Linn Jeanett Økland	30	3,0	3,0
Morten Økland	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Økland	styremedlem	560
Linda Moss	styremedlem	50
Linn Jeanett Økland	Daglig leder	30
Morten Økland	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		670

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 274 449	1 274 449
Sum	5 774 449	5 274 449

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Andre langsiktige ytelser til ansatte	474 449	474 449
Annen langsiktig gjeld	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 274 449	1 274 449