



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 771 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONNAIOLA HOLDING AS
Forretningsadresse: Midttunveien 6
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 770	22 290
Annen driftskostnad	4	50 246	49 857
Sum kostnader		67 016	72 147
Driftsresultat		-67 016	-72 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	52 423	52 016
Annen finansinntekt		275 000	8 724
Sum finansinntekter		327 423	60 740
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	19 993
Annen rentekostnad		1 022	4 677
Sum finanskostnader		3 329	24 670
Netto finans		324 094	36 070
Ordinært resultat før skattekostnad	2	257 078	-36 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 605	-5 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 683	-30 689
Årsresultat		258 683	-30 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 683	-30 689
Totalresultat		258 683	-30 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	258 683	-30 689
Sum overføringer og disponeringer		258 683	-30 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 892	42 662
Sum varige driftsmidler		25 892	42 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 536 756	1 464 333
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 756	1 489 333
Sum anleggsmidler		1 587 648	1 531 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			2 307
Sum investeringer			2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 200	45 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200	45 709
Sum omløpsmidler		8 200	48 015
SUM EIENDELER		1 595 847	1 580 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 061 302	802 619
Sum opptjent egenkapital		1 061 302	802 619

Sum egenkapital

1 091 302 **832 619**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	154 568	195 475
Sum avsetninger for forpliktelser		154 568	195 475

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		

Sum langsiktig gjeld

154 568 **195 475**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 367	
Betalbar skatt	2	39 302	43 564
Annen kortsiktig gjeld	5	309 308	508 352
Sum kortsiktig gjeld		349 977	551 916

Sum gjeld

504 545 **747 391**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 847	1 580 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277102

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 771 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONNAIOLA HOLDING AS
Forretningsadresse: Midttunveien 6
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 992 771 372
DONNAIOLA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 770	22 290
Annen driftskostnad	4	50 246	49 857
Sum kostnader		67 016	72 147
Driftsresultat		-67 016	-72 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	52 423	52 016
Annen finansinntekt		275 000	8 724
Sum finansinntekter		327 423	60 740
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	19 993
Annen rentekostnad		1 022	4 677
Sum finanskostnader		3 329	24 670
Netto finans		324 094	36 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 078	-36 077
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 605	-5 388
Årsresultat		258 683	-30 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 683	-30 689
Totalresultat		258 683	-30 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	258 683	-30 689
Sum overføringer og disponeringer		258 683	-30 689



Organisasjonsnr: 992 771 372
DONNAIOLA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	25 892	42 662
Sum varige driftsmidler		25 892	42 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 536 756	1 464 333
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 756	1 489 333
Sum anleggsmidler		1 587 648	1 531 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			2 307
Sum investeringer			2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 200	45 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200	45 709



Sum omløpsmidler		8 200	48 015
SUM EIENDELER		1 595 847	1 580 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 061 302	802 619
Sum opptjent egenkapital		1 061 302	802 619
Sum egenkapital		1 091 302	832 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	154 568	195 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		154 568	195 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		154 568	195 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 367	
Betalbar skatt	2	39 302	43 564
Annen kortsiktig gjeld	5	309 308	508 352
Sum kortsiktig gjeld		349 977	551 916
Sum gjeld		504 545	747 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 847	1 580 010



Organisasjonsnr: 992 771 372
DONNAIOLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Donnaiola Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Donnaiola Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		16 770	22 290
Annen driftskostnad	4	50 246	49 857
Sum driftskostnader		67 016	72 147
Driftsresultat		-67 016	-72 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	52 423	52 016
Annen finansinntekt		275 000	8 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	19 993
Annen rentekostnad		1 022	4 677
Resultat av finansposter		324 094	36 070
Ordinært resultat før skattekostnad	2	257 078	-36 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 605	-5 388
Ordinært resultat		258 683	-30 689
Årsresultat		258 683	-30 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	258 683	-30 689
Sum overføringer		258 683	-30 689

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Donnaiola Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 892	42 662
Sum varige driftsmidler		25 892	42 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 536 756	1 464 333
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 756	1 489 333
Sum anleggsmidler		1 587 648	1 531 995
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 307
Sum investeringer		0	2 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 200	45 709
Sum omløpsmidler		8 200	48 015
Sum eiendeler		1 595 847	1 580 010

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Donnaiola Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 061 302	802 619
Sum opptjent egenkapital		1 061 302	802 619
Sum egenkapital		1 091 302	832 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	154 568	195 475
Sum avsetning for forpliktelser		154 568	195 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 367	0
Betalbar skatt	2	39 302	43 564
Annen kortsiktig gjeld	5	309 308	508 352
Sum kortsiktig gjeld		349 977	551 916
Sum gjeld		504 545	747 391
Sum egenkapital og gjeld		1 595 847	1 580 010

04.05.2022
Styret i Donnaiola Holding AS

Fredrik Stenrud
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	106 805	106 805
= Anskaffelseskost 31.12.21	106 805	106 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	80 913	80 913
= Bokført verdi 31.12.21	25 892	25 892
Årets ordinære avskrivninger	16 770	16 770
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 302	43 564
Endring i utsatt skatt	-40 907	-48 952
Skattekostnad ordinært resultat	-1 605	-5 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 078	-36 077
Permanente forskjeller	-264 377	11 584
Endring i midlertidige forskjeller	185 942	222 509
Skattepliktig inntekt	178 644	198 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 302	43 564
Sum betalbar skatt i balansen	39 302	43 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 455	-271	8 183
Gevinst – og tapskonto	711 036	888 795	177 759
Sum	702 581	888 524	185 942
Grunnlag for utsatt skatt	702 581	888 524	185 942
Utsatt skatt (22 %)	154 568	195 475	40 907

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	802 619	832 619
Årets resultat				258 683	258 683
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 061 302	1 091 302

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 536 756	1 464 333
Sum	1 536 756	1 464 333
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Augusta As	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	-843 010	-58 747
Vestre Aker Eiendomssels kab AS	Oslo	33,3%	33,3%	10 000	5 083	-21 811
Sum				25 000	-837 927	-80 558

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 258 683 etter skatt, mot kr. -30 689 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Electronic signature

Signed by

Stenrud, Fredrik

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2022 11.45.00

Date of birth

1981-01-10

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Donnaiola Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Donnaiola Holding AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		16 770	22 290
Annen driftskostnad	4	50 246	49 857
Sum driftskostnader		67 016	72 147
Driftsresultat		-67 016	-72 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	52 423	52 016
Annen finansinntekt		275 000	8 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 307	19 993
Annen rentekostnad		1 022	4 677
Resultat av finansposter		324 094	36 070
Ordinært resultat før skattekostnad	2	257 078	-36 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 605	-5 388
Ordinært resultat		258 683	-30 689
Årsresultat		258 683	-30 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	258 683	-30 689
Sum overføringer		258 683	-30 689

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Donnaiola Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 892	42 662
Sum varige driftsmidler		25 892	42 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 536 756	1 464 333
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 756	1 489 333
Sum anleggsmidler		1 587 648	1 531 995
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 307
Sum investeringer		0	2 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 200	45 709
Sum omløpsmidler		8 200	48 015
Sum eiendeler		1 595 847	1 580 010

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Donnaiola Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 061 302	802 619
Sum opptjent egenkapital		1 061 302	802 619
Sum egenkapital		1 091 302	832 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	154 568	195 475
Sum avsetning for forpliktelser		154 568	195 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 367	0
Betalbar skatt	2	39 302	43 564
Annen kortsiktig gjeld	5	309 308	508 352
Sum kortsiktig gjeld		349 977	551 916
Sum gjeld		504 545	747 391
Sum egenkapital og gjeld		1 595 847	1 580 010

04.05.2022
Styret i Donnaiola Holding AS

Fredrik Stenrud
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	106 805	106 805
= Anskaffelseskost 31.12.21	106 805	106 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	80 913	80 913
= Bokført verdi 31.12.21	25 892	25 892
Årets ordinære avskrivninger	16 770	16 770
Økonomisk levetid	3-5 år	

Utarbeidet av **ECIT**



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 302	43 564
Endring i utsatt skatt	-40 907	-48 952
Skattekostnad ordinært resultat	-1 605	-5 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 078	-36 077
Permanente forskjeller	-264 377	11 584
Endring i midlertidige forskjeller	185 942	222 509
Skattepliktig inntekt	178 644	198 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 302	43 564
Sum betalbar skatt i balansen	39 302	43 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 455	-271	8 183
Gevinst – og tapskonto	711 036	888 795	177 759
Sum	702 581	888 524	185 942
Grunnlag for utsatt skatt	702 581	888 524	185 942
Utsatt skatt (22 %)	154 568	195 475	40 907

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	802 619	832 619
Årets resultat				258 683	258 683
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 061 302	1 091 302

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 536 756	1 464 333
Sum	1 536 756	1 464 333
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Augusta As	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	-843 010	-58 747
Vestre Aker Eiendomssels kab AS	Oslo	33,3%	33,3%	10 000	5 083	-21 811
Sum				25 000	-837 927	-80 558

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overraskende på kr. 258 683 etter skatt, mot kr. -30 689 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Utarbeidet av ECIT