



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 628 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 42
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		156 399
Sum inntekter			156 399
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 224	203 561
Sum kostnader		84 224	203 561
Driftsresultat		-84 224	-47 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Annen finansinntekt		567	23 496
Sum finansinntekter		568	23 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 850	48 568
Annen rentekostnad		49 849	49 073
Annen finanskostnad		157 929	
Sum finanskostnader		248 627	97 641
Netto finans		-248 060	-74 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 284	-121 294
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 284	-121 294
Årsresultat	8	-332 284	-121 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 284	-121 294
Totalresultat		-332 284	-121 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 284	
Overført fra annen egenkapital			-121 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-332 284	-121 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 965 934	3 965 934
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 204	18 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 204	18 785
Sum omløpsmidler		18 204	18 785
SUM EIENDELER		3 984 138	3 984 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-121 294	-121 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	1 713 656	1 381 372
Sum opptjent egenkapital		-1 834 950	-1 502 666
Sum egenkapital	6, 8	-702 605	-370 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 463 388	2 452 535
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 163 355	1 902 505
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 743	4 355 040
Sum langsiktig gjeld		4 626 743	4 355 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	60 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	60 000	
Sum gjeld		4 686 743	4 355 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 138	3 984 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578192

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 628 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 42
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 911 628 929
ARNE RØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		156 399
Sum inntekter			156 399
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	84 224	203 561
Sum kostnader		84 224	203 561
Driftsresultat		-84 224	-47 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Annen finansinntekt		567	23 496
Sum finansinntekter		568	23 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 850	48 568
Annen rentekostnad		49 849	49 073
Annen finanskostnad		157 929	
Sum finanskostnader		248 627	97 641
Netto finans		-248 060	-74 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 284	-121 294
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 284	-121 294
Årsresultat	8	-332 284	-121 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 284	-121 294
Totalresultat		-332 284	-121 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 284	
Overført fra annen egenkapital			-121 294
Sum overføringer og disponeringer		-332 284	-121 294



Organisasjonsnr: 911 628 929
ARNE RØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3, 5

3 965 934

3 965 934

3 965 934

3 965 934

Sum anleggsmidler

3 965 934

3 965 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 204

18 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 204

18 785

Sum omløpsmidler

18 204

18 785

SUM EIENDELER

3 984 138

3 984 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 8

1 102 345

1 102 345

Sum innskutt egenkapital

1 132 345

1 132 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-121 294

-121 294

Udekket tap 8

1 713 656

1 381 372

Sum opptjent egenkapital

-1 834 950

-1 502 666

Sum egenkapital

6, 8

-702 605

-370 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 463 388	2 452 535
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 163 355	1 902 505
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 743	4 355 040
Sum langsiktig gjeld		4 626 743	4 355 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	60 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	60 000	
Sum gjeld		4 686 743	4 355 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 984 138	3 984 719



Organisasjonsnr: 911 628 929
ARNE RØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Arne Rønning Eiendom AS



Resultatregnskap			
Arne Rønning Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	0	156 399
Sum driftsinntekter		0	156 399
Annen driftskostnad	2	84 224	203 561
Sum driftskostnader		84 224	203 561
Driftsresultat		-84 224	-47 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Annen finansinntekt		567	23 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 850	48 568
Annen rentekostnad		49 849	49 073
Annen finanskostnad		157 929	0
Resultat av finansposter		-248 060	-74 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 284	-121 294
Ordinært resultat		-332 284	-121 294
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	-332 284	-121 294
Overføringer			
Overført til udekket tap		332 284	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 294
Sum overføringer		-332 284	-121 294



Balanse			
Arne Rønning Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 965 934	3 965 934
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 965 934	3 965 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 965 934	3 965 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 204	18 785
Sum omløpsmidler		18 204	18 785
Sum eiendeler		3 984 138	3 984 719



Balanse			
Arne Rønning Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 102 345	1 102 345
Sum innskutt egenkapital		1 132 345	1 132 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-121 294	-121 294
Udekket tap	8	-1 713 656	-1 381 372
Sum opptjent egenkapital		-1 834 950	-1 502 666
Sum egenkapital	6, 8	-702 605	-370 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 463 388	2 452 535
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 163 355	1 902 505
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 743	4 355 040
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	60 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4	60 000	0
Sum gjeld		4 686 743	4 355 040
Sum egenkapital og gjeld		3 984 138	3 984 719
Trondheim, 02.05.2021 Styret i Arne Rønning Eiendom AS			
<hr/> Arne Rønning Enestyre / Daglig leder			
Arne Rønning Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid i den grad de er avskrivbare. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte eller utbetalt godtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Arne Rønning Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 965 934	3 965 934
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 965 934	3 965 934
= Bokført verdi 31.12.20	3 965 934	3 965 934

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 163 355	1 902 505
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 000	0
Sum	2 223 355	1 902 505

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 463 388	2 452 535
Sum	2 463 388	2 452 535
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 965 934	3 965 934
Sum	3 965 934	3 965 934

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Fra 2017 fikk man en langsiktig leietaker for en del av året, men sliter fortsatt litt med å få til leieavtaler som dekker kostnadene i selskapet. Styret jobber fortsatt iherdig for å løse dette.

Eiendommen er bokført til kostpris i NOK ved omregning fra EUR til NOK på anskaffelsestidspunktet. Siden den gang har Eurokursen endret seg betydelig i selskapets disfavør. Verdien på eiendommen i EUR er imidlertid ikke redusert. Det er derfor en merverdi i eiendommen som ikke reflekteres av regnskapet.

En vesentlig del av gjelden i selskapet er til konsernselskap (kr. 2 163 355). Denne betraktes således som sikker, og resterende gjeld til eksterne er langt lavere enn bokført verdi og virkelig verdi av eiendommen. Hele eller deler av denne gjelden kan, hvis det anses nødvendig konverteres til ny egenkapital i selskapet.

Driften av Arne Rønning Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og selskapet antase å ha en tilfredsstillende reell egenkapital.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Arne Rønning Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Selskapet har hatt påvirkning på grunn av Korona ved at man ikke har hatt leietakere til eiendommen, da det har vært restriksjoner i forhold til reising.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Rønning Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rønning Invest AS	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	1 102 345	-1 502 666	-370 321
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	1 102 345	-1 502 666	-370 321
Årets resultat				-332 284	-332 284
Pr 31.12.2020	30 000	0	1 102 345	-1 834 950	-702 605

Arne Rønning Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-332 284	-121 294
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-332 284	-121 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 134	-207 850	332 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	540 134	207 850	-332 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Arne Rønning Eiendom AS
