



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 250	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 250</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 719	19 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 719</b>	<b>19 336</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 719</b>	<b>19 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469</b>	<b>9 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	543	2 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 926	7 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 942	1 038 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 942</b>	<b>1 038 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 942</b>	<b>1 038 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 855 669</b>	<b>55 208 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	247 000	247 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 000</b>	<b>247 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 602 599	49 600 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 602 599</b>	<b>49 600 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 849 599</b>	<b>49 847 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	543	2 054
Annen kortsiktig gjeld		5 005 527	5 358 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 006 070</b>	<b>5 360 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 070</b>	<b>5 360 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 855 669</b>	<b>55 208 254</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 479 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 916 479 808  
MH EIENDOMSINVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 250	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 250</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 250</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 719	19 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 719</b>	<b>19 336</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 719</b>	<b>19 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469</b>	<b>9 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	543	2 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 926	7 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 926</b>	<b>7 281</b>



Organisasjonsnr: 916 479 808  
MH EIENDOMSINVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 942	1 038 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 942</b>	<b>1 038 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 942</b>	<b>1 038 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 855 669</b>	<b>55 208 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	247 000	247 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 602 599	49 600 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 602 599</b>	<b>49 600 673</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 849 599</b>	<b>49 847 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	543	2 054
Annen kortsiktig gjeld		5 005 527	5 358 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 006 070</b>	<b>5 360 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 070</b>	<b>5 360 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 855 669</b>	<b>55 208 254</b>



Organisasjonsnr: 916 479 808  
MH EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## MH Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 479 808



## Resultatregnskap

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
2	Annen driftskostnad	10 250	10 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-10 250</b>	<b>-10 000</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	12 719	19 336
	Annen rentekostnad	0	1
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>12 719</b>	<b>19 335</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 469	9 335
6	Skattekostnad på ordinært resultat	543	2 054
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>1 926</b>	<b>7 281</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 926	7 281
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 926</b>	<b>7 281</b>



## Balanse

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	26 468 385	26 468 385
5	Investeringer i tilknyttet selskap	9 823 985	9 823 985
	Andre langsiktige fordringer	17 877 357	17 877 357
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>54 169 727</b>	<b>54 169 727</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	685 942	1 038 527
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>685 942</b>	<b>1 038 527</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>54 855 669</b>	<b>55 208 254</b>



## Balanse

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	247 000	247 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>247 000</b>	<b>247 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	49 602 599	49 600 673
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 602 599</b>	<b>49 600 673</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 849 599</b>	<b>49 847 673</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	543	2 054
	Annen kortsiktig gjeld	5 005 527	5 358 527
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 006 070</b>	<b>5 360 581</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 006 070</b>	<b>5 360 581</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>54 855 669</b>	<b>55 208 254</b>

Styret i MH Eiendomsinvestering AS

\_\_\_\_\_  
Magne Hystad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Hystad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Hystad  
styremedlem



## MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 125 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 125 inkl. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MH Eiendomsinvestering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	247 000,0	247 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>247 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Hystad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Hystad	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	247 000	0	49 600 673	49 847 673
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>247 000</b>	<b>0</b>	<b>49 600 673</b>	<b>49 847 673</b>
Årets resultat			1 926	1 926
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>247 000</b>	<b>0</b>	<b>49 602 599</b>	<b>49 849 599</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
KW Kapital III AS Karmøy	100,0%	100,0%	26 468 385	41 158 489	472 367
KW Prosjekt AS Karmøy	33,3%	33,3%	9 823 985	34 095 980	372 037
<b>Sum</b>			<b>36 292 370</b>	<b>75 254 469</b>	<b>844 404</b>



**MH Eiendomsinvestering AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543	2 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>543</b>	<b>2 054</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 469	9 335
Permanente forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 469</b>	<b>9 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543	2 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>543</b>	<b>2 054</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MH Eiendomsinvestering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MH Eiendomsinvestering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MH Eiendomsinvestering AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2021

Deloitte AS

  
Knut Terje Fagerland  
stat autorisert revisor