



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 272 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 186 495	1 892 992
Annen driftsinntekt		631 609	864 648
Sum inntekter		2 818 105	2 757 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-28 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 250	488 300
Annen driftskostnad	1	809 233	634 692
Sum kostnader		1 297 483	1 094 992
Driftsresultat		1 520 621	1 662 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		6 603	5 011
Sum finansinntekter		6 616	5 031
Annen rentekostnad		170 476	193 809
Annen finanskostnad		885	855
Sum finanskostnader		171 361	194 663
Netto finans		-164 745	-189 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 877	1 473 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 223	324 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 653	1 148 952
Årsresultat		1 063 653	1 148 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 653	1 148 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		41 320	
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 334	1 148 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 063 653	1 148 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 479 166	17 930 615
Maskiner og anlegg	2	495 000	525 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 800	123 000
Sum varige driftsmidler		18 090 966	18 579 215
Sum anleggsmidler		18 090 966	18 579 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 471	178 166
Andre fordringer		84 378	52 757
Sum fordringer		379 849	230 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 934	951 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 934	951 265
Sum omløpsmidler		1 764 783	1 182 188
SUM EIENDELER		19 855 749	19 761 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 259	100 000
Sum innskutt egenkapital		101 259	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 306 068	8 283 735
Sum opptjent egenkapital		9 306 068	8 283 735
Sum egenkapital		9 407 327	8 383 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	141 930	151 154
Sum avsetninger for forpliktelser		141 930	151 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 756 374	5 534 708
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 873 409	5 121 480
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 783	10 656 188
Sum langsiktig gjeld		9 771 713	10 807 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 016	
Betalbar skatt	3	295 863	326 594
Skyldig offentlige avgifter		45 130	62 255
Annen kortsiktig gjeld	10	332 699	181 477
Sum kortsiktig gjeld		676 709	570 326
Sum gjeld		10 448 422	11 377 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 749	19 761 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665588

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 272 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 941 272 274
MASTEMYR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 186 495	1 892 992
Annen driftsinntekt		631 609	864 648
Sum inntekter		2 818 105	2 757 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-28 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 250	488 300
Annen driftskostnad	1	809 233	634 692
Sum kostnader		1 297 483	1 094 992
Driftsresultat		1 520 621	1 662 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		6 603	5 011
Sum finansinntekter		6 616	5 031
Annen rentekostnad		170 476	193 809
Annen finanskostnad		885	855
Sum finanskostnader		171 361	194 663
Netto finans		-164 745	-189 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 877	1 473 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 223	324 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 653	1 148 952
Årsresultat		1 063 653	1 148 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 653	1 148 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		41 320	
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 334	1 148 952
Sum overføringer og disponeringer		1 063 653	1 148 952



Organisasjonsnr: 941 272 274
MASTEMYR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 479 166	17 930 615
Maskiner og anlegg	2	495 000	525 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 800	123 000
Sum varige driftsmidler		18 090 966	18 579 215

Sum anleggsmidler		18 090 966	18 579 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 471	178 166
Andre fordringer		84 378	52 757
Sum fordringer		379 849	230 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 934	951 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 934	951 265

Sum omløpsmidler		1 764 783	1 182 188
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 855 749	19 761 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	101 259	100 000
Sum innskutt egenkapital		101 259	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 306 068	8 283 735
Sum opptjent egenkapital		9 306 068	8 283 735

Sum egenkapital		9 407 327	8 383 735
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	141 930	151 154
Sum avsetninger for forpliktelse		141 930	151 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 756 374	5 534 708
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 873 409	5 121 480
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 783	10 656 188
Sum langsiktig gjeld		9 771 713	10 807 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 016	
Betalbar skatt	3	295 863	326 594
Skyldig offentlige avgifter		45 130	62 255
Annen kortsiktig gjeld	10	332 699	181 477
Sum kortsiktig gjeld		676 709	570 326
Sum gjeld		10 448 422	11 377 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 749	19 761 403



Organisasjonsnr: 941 272 274
MASTEMYR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mastemyr Bygg AS**

Foretaksnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et bensinstasjonsbygg og tomt til Smart Fuel AS. Kontrakten er fornyet med en 10-års kontrakt samt en nybygget verkstedhall som er utleiet for 5+5 år.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Husleieinntekt	2 186 495	1 892 992	2 010 486
Driftsresultat	1 520 621	1 662 648	1 051 776
Årsresultat	1 063 653	1 148 952	622 081
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	19 855 749	19 761 403	19 607 974
Egenkapital	9 407 327	8 383 735	7 234 783
Egenkapitalprosent	47	42	37

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntekten er jevn. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. For resultat og balanse henvises til årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Da eiendomsverdien er høyere enn balanseført verdi er egenkapitalprosenten høyere enn de 42 % som utvises.

Statens Vegvesen har bygget to nye rundkjøringer på Mastemyrveien. Adkomsten til stasjonen er fortsatt bra. Selskapet har ultimo 2019 kjøpt verksted bygg som tidligere ble eid av Mastemyr Servicesenter AS.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet. All drift av bensinstasjonen er Smart Fuel AS ansvar.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært FoU aktiviteter i selskapet i regnskapsåret.

Kolbotn 20. juni 2022

Erik Bjørnstad
Styrets formann

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Tonga
Styremedlem

Fridtjof Tonga
Styremedlem



Mastemyr Bygg AS

Årsberetning 2021



Mastemyr Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 186 495	1 892 992
Annen driftsinntekt		631 609	864 648
Sum driftsinntekter		2 818 105	2 757 639
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(28 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 250	488 300
Annen driftskostnad	1	809 233	634 692
Sum driftskostnader		1 297 483	1 094 992
DRIFTSRESULTAT		1 520 621	1 662 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		6 603	5 011
Sum finansinntekter		6 616	5 031
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 476	193 809
Annen finanskostnad		885	855
Sum finanskostnader		171 361	194 663
NETTO FINANSPOSTER		(164 745)	(189 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 355 877	1 473 015
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 223	324 063
ORDINÆRT RESULTAT		1 063 653	1 148 952
ÅRSRESULTAT		1 063 653	1 148 952
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		41 320	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 334	1 148 952
SUM OVERFØRINGER		1 063 653	1 148 952



Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 479 166	17 930 615
Maskiner og anlegg	2	495 000	525 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 800	123 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 090 966	18 579 215
Omløpsmidler			
Kundefordringer		295 471	178 166
Andre fordringer		84 378	52 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 934	951 265
Sum omløpsmidler		1 764 783	1 182 188
SUM EIENDELER		19 855 749	19 761 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 259	100 000
Sum innskutt egenkapital		101 259	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 306 068	8 283 735
Sum opptjent egenkapital		9 306 068	8 283 735
Sum egenkapital		9 407 327	8 383 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	141 930	151 154
Sum avsetning for forpliktelser		141 930	151 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 756 374	5 534 708
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 873 409	5 121 480
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 783	10 656 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 016	0
Betalbar skatt	3	295 863	326 594
Skyldig offentlige avgifter		45 130	62 255
Annen kortsiktig gjeld	10	332 699	181 477
Sum kortsiktig gjeld		676 709	570 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 749	19 761 403

Kolbotn 20. juni 2022

Erik Bjørnstad
StyreformannThomas Nortvedt
Styremedlem

Årsregnskap for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Pål Tonga Styremedlem		Fridtjof Tonga Styremedlem	



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endringer i prinsipper

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipper inneværende år.

Note 1 - Andre driftskostnader

I år

I fjor

Noter for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-28 000
Totalt	0	-28 000

Det er ingen ordiært ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrenhonorar i regnskapsåret.

Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	40 000

Inkluderer også honorar knyttet til omorgansiering av konsernet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 611 468	763 902	1 119 656	21 495 026
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 611 468	763 902	1 119 656	21 495 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 015 868	238 302	996 656	8 250 826
+ Ordinære avskrivninger	451 450	30 600	6 200	488 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 467 318	268 902	1 002 856	8 739 076
Balanseført verdi pr 31/12	12 144 150	495 000	116 800	12 755 950
Prosentats for ord.avskr	2-20	4-4	2-7	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 355 877
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 929
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 397 806
- Ytet konsernbidrag	52 974
= Inntekt	1 344 832



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	307 517
= Sum betalbar skatt	307 517
- For mye avsatt tidligere	6 070
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 224
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	292 223
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	307 517
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 654
= Betalbar skatt i balansen	295 863

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 283 735	8 383 735
Tilført fra årsresultat		1 022 334	1 022 334
Andre transaksjoner:	1 259	0	1 259
Pr 31.12.	101 259	9 306 068	9 407 327

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt er oppført regnskapsmessig til en verdi med kr. 5 335 015.

Note 6 - Selskapskapital

	I år	I fjor
Sum Selskapskapital	101 259	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 012,59 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 259.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Eiendom Holding AS	100 100,00 %



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	645 139	687 068
= Grunnlag utsatt skatt	645 139	687 068
Utsatt skatt	141 930	151 154

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I fjor	I fjor
Gjeld til Mastemyr Eiendom AS	1 130 176	1 200 001
Obl. Gjeld Masemyr Servicesenter AS	0	4 334 707
Gjeld Damveien AS	538	0
Gjeld Pål, Kristin, Fridjof	525 000	0
Tingsinnskudd PTH, KTH, FTH	3 100 660	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 756 374	5 534 708

Det er ikke beregnet renter på innlånene i regnskapsåret.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I fjor	I år
Pantelån	4 873 409	5 121 480
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 873 409	5 121 480

Pantsettelse

	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4 873 409	5 121 480
Pantsatte eiendeler:		
Bensinstasjon, verkstedbygg	13 576 450	13 576 450

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

I år I fjor



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Avsetning fjernvarme	39 709	39 709
Påløpt kostnad Erik	120 722	135 782
Gjeld PÅI, K, F, Lilly	113 307	0
Annen kortsiktig gjeld	5 987	5 987
Avsetning konsernbidrag	52 974	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	332 699	181 477



**Årsregnskap 2021
for
Mastemyr Bygg AS**

Foretaksnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et bensinstasjonsbygg og tomt til Smart Fuel AS. Kontrakten er fornyet med en 10-års kontrakt samt en nybygget verkstedhall som er utleiet for 5+5 år.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Husleieinntekt	2 186 495	1 892 992	2 010 486
Driftsresultat	1 520 621	1 662 648	1 051 776
Årsresultat	1 063 653	1 148 952	622 081
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	19 855 749	19 761 403	19 607 974
Egenkapital	9 407 327	8 383 735	7 234 783
Egenkapitalprosent	47	42	37

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntekten er jevn. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. For resultat og balanse henvises til årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Da eiendomsverdien er høyere enn balanseført verdi er egenkapitalprosenten høyere enn de 42 % som utvises.

Statens Vegvesen har bygget to nye rundkjøringer på Mastemyrveien. Adkomsten til stasjonen er fortsatt bra. Selskapet har ultimo 2019 kjøpt verksted bygg som tidligere ble eid av Mastemyr Servicesenter AS.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan.

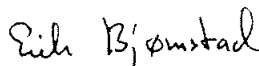
Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet. All drift av bensinstasjonen er Smart Fuel AS ansvar.

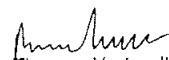
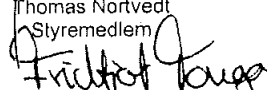
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært FoU aktiviteter i selskapet i regnskapsåret.

Kolbotn 20. juni 2022


Erik Bjørnstad
Styrets formann

Pål Tonga
Styremedlem


Thomas Nortved
Styremedlem

Fridtjof Tonga
Styremedlem



Mastemyr Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 186 495	1 892 992
Annen driftsinntekt		631 609	864 648
Sum driftsinntekter		2 818 105	2 757 639
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(28 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 250	488 300
Annen driftskostnad	1	809 233	634 692
Sum driftskostnader		1 297 483	1 094 992
DRIFTSRESULTAT		1 520 621	1 662 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	20
Annen finansinntekt		6 603	5 011
Sum finansinntekter		6 616	5 031
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 476	193 809
Annen finanskostnad		885	855
Sum finanskostnader		171 361	194 663
NETTO FINANSPOSTER		(164 745)	(189 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 355 877	1 473 015
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 223	324 063
ORDINÆRT RESULTAT		1 063 653	1 148 952
ÅRSRESULTAT		1 063 653	1 148 952
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		41 320	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 022 334	1 148 952
SUM OVERFØRINGER		1 063 653	1 148 952

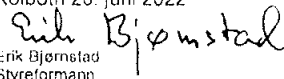


Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 479 166	17 930 615
Maskiner og anlegg	2	495 000	525 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 800	123 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 090 966	18 579 215
Omløpsmidler			
Kundefordringer		295 471	178 166
Andre fordringer		84 378	52 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 934	951 265
Sum omløpsmidler		1 764 783	1 182 188
SUM EIENDELER		19 855 749	19 761 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	101 259	100 000
Sum innskutt egenkapital		101 259	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 306 068	8 283 735
Sum opptjent egenkapital		9 306 068	8 283 735
Sum egenkapital		9 407 327	8 383 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	141 930	151 154
Sum avsetning for forpliktelser		141 930	151 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 756 374	5 534 708
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 873 409	5 121 480
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 783	10 656 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 016	0
Betalbar skatt	3	295 863	326 594
Skyldig offentlige avgifter		45 130	62 255
Annen kortsiktig gjeld	10	332 699	181 477
Sum kortsiktig gjeld		676 709	570 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 855 749	19 761 403

Kolbotn 20. juni 2022


Erik Bjørnstad
Styreformann
Thomas Nortvedt
Styremedlem

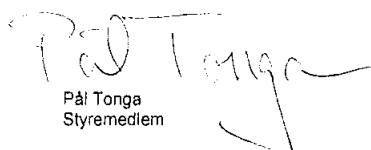
Årsregnskap for Mastemyr Bygg AS

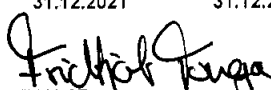
Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021


Pål Tonga
Styremedlem

Note	31.12.2021	31.12.2020
		

Fridtjof Tonga
Styremedlem



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endringer i prinsipper

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipper innværende år.

Note 1 - Andre driftskostnader

Noter for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-28 000
Totalt	0	-28 000

Det er ingen ordiært ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrenohorar i regnskapsåret.

Poster ført under andre driftskostnader:
Revisjonshonorar 40 000

Inkluderer også honorar knyttet til omorgansiering av konsernet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 611 468	763 902	1 119 656	21 495 026
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 611 468	763 902	1 119 656	21 495 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 015 868	238 302	996 656	8 250 826
+ Ordinære avskrivninger	451 450	30 600	6 200	488 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 467 318	268 902	1 002 856	8 739 076
Balansført verdi pr 31/12	12 144 150	495 000	116 800	12 755 950
Prosentst for ord.avskr	2-20	4-4	2-7	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 355 877
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 929
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 397 806
- Ytet konsernbidrag	52 974

Noter for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

= Inntekt **1 344 832**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 307 517
= **Sum betalbar skatt 307 517**
- For mye avsatt tidligere 6 070
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) -9 224
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 0
= **Ordinær skattekostnad 292 223**
Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 307 517
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag -11 654
= **Betalbar skatt i balansen 295 863**

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 283 735	8 383 735
Tilført fra årsresultat		1 022 334	1 022 334
Andre transaksjoner:	1 259	0	1 259
Pr 31.12.	101 259	9 306 068	9 407 327

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt er oppført regnskapsmessig til en verdi med kr. 5 335 015.

Note 6 - Selskapskapital

	I år	I fjor
Sum Selskapskapital	101 259	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 012,59 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 259.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Eiendom Holding AS	100 100,00 %



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	645 139	687 068
= Grunnlag utsatt skatt	645 139	687 068
Utsatt skatt	141 930	151 154

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I fjor	I fjor
Gjeld til Mastemyr Eiendom AS	1 130 176	1 200 001
Obl. Gjeld Masemyr Servicesenter AS	0	4 334 707
Gjeld Damveien AS	538	0
Gjeld Påi, Kristin, Fridjof	525 000	0
Tingsinnskudd PTH, KTH, FTH	3 100 660	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 756 374	5 534 708

Det er ikke beregnet renter på innlånene i regnskapsåret.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I fjor	I år
Pantelån	4 873 409	5 121 480
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 873 409	5 121 480

	I fjor	I år
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	4 873 409	5 121 480
Pantsatte eiendeler:		
Bensinstasjon, verkstedbygg	13 576 450	13 576 450



Mastemyr Bygg AS

Noter 2021

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Avsetning fjernvarme	39 709	39 709
Påløpt kostnad Erik	120 722	135 782
Gjeld PÅI, K, F, Lilly	113 307	0
Annen kortsiktig gjeld	5 987	5 987
Avsetning konsernbidrag	52 974	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	332 699	181 477



Revisor:  Rune Dypaune
2022-07-07
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Mastemyr Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastemyr Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 063 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 7.7.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor