



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENS PLASS 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Fred Falch  
Kveldrovegen 64A  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		944 964	143 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 964</b>	<b>143 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	397 231	99 308
Annen driftskostnad	2	165 765	23 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 996</b>	<b>122 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 968</b>	<b>20 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 870
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 870</b>
Annen rentekostnad		358 071	114 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 071</b>	<b>114 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 071</b>	<b>-105 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	23 897	-84 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 392 716	15 789 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 392 716</b>	<b>15 789 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 392 716</b>	<b>15 789 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 931	
Konsernfordringer		82 180	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 111</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	66 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 571 227</b>	<b>15 789 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	60 631	84 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 631</b>	<b>-84 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 733 799</b>	<b>2 709 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 754 293	12 035 907
Langsiktig konserngjeld			17 820
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 754 293</b>	<b>13 053 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 754 293</b>	<b>13 053 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 043
Leverandørgjeld		2 700	1 800
Annen kortsiktig gjeld		80 435	2 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 135</b>	<b>26 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 837 428</b>	<b>13 080 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 571 227</b>	<b>15 789 947</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394421

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 559 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Fred Falch  
Kveldrovegen 64A  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 466  
FR. NANSENS Plass 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		944 964	143 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 964</b>	<b>143 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	397 231	99 308
Annen driftskostnad	2	165 765	23 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 996</b>	<b>122 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 968</b>	<b>20 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 870
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 870</b>
Annen rentekostnad		358 071	114 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 071</b>	<b>114 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 071</b>	<b>-105 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	23 897	-84 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 897</b>	<b>-84 528</b>



Organisasjonsnr: 925 559 466  
FR. NANSENS Plass 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 392 716	15 789 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 392 716</b>	<b>15 789 947</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 392 716</b>	<b>15 789 947</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 931	
Konsernfordringer		82 180	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 111</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	66 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 400</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 511</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 571 227</b>	<b>15 789 947</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	60 631	84 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 631</b>	<b>-84 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 733 799</b>	<b>2 709 902</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 754 293	12 035 907
Langsiktig konserngjeld			17 820
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 754 293</b>	<b>13 053 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 754 293</b>	<b>13 053 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			22 043
Leverandørgjeld		2 700	1 800
Annen kortsiktig gjeld		80 435	2 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 135</b>	<b>26 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 837 428</b>	<b>13 080 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 571 227</b>	<b>15 789 947</b>



Organisasjonsnr: 925 559 466  
FR. NANSENS Plass 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fr. Nansens Plass 17 AS**

**Organisasjonsnr. 925559466**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		944 964	143 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 964</b>	<b>143 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	397 231	99 308
Annen driftskostnad	2	165 765	23 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 996</b>	<b>122 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>381 968</b>	<b>20 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		358 071	114 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 071</b>	<b>114 193</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(358 071)</b>	<b>(105 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 897</b>	<b>(84 528)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 897</b>	<b>(84 528)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 897</b>	<b>(84 528)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	23 897	(84 528)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 897</b>	<b>(84 528)</b>



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 392 716	15 789 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 392 716</b>	<b>15 789 947</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 392 716</b>	<b>15 789 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 931	0
Fordringer på konsernselskap		82 180	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 111</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	66 400	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 511</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 571 227</b>	<b>15 789 947</b>



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(60 631)	(84 528)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(60 631)</b>	<b>(84 528)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 733 799</b>	<b>2 709 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 754 293	12 035 907
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	17 820
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 754 293</b>	<b>13 053 727</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 754 293</b>	<b>13 053 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 043
Leverandørgjeld		2 700	1 800
Annen kortsiktig gjeld		80 435	2 475
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 135</b>	<b>26 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 837 428</b>	<b>13 080 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 571 227</b>	<b>15 789 947</b>

Tromsø,

Fred Hugo Falch  
Styres leder

Ole Johan Aas  
Styremedlem

Ole Heggeli  
Styremedlem



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Fr. Nansens Plass 17 AS

Organisasjonsnr. 925559466



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 889 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 889 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	99 308
+ Ordinære avskrivninger	397 231
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 539
Balanseført verdi pr 31/12	15 392 716
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har kr 0 i ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 204
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>109 100</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	109 100
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	132 675	218 477
+ Utestående fordringer	599	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	199 475	308 575
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-66 201</b>	<b>-90 098</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 201	90 098
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>66 201</b>	<b>90 098</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 564</b>	<b>19 822</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	66 201	90 100
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 564</b>	<b>19 822</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

### Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Fr. Nansens Plass 17 AS

Organisasjonsnr. 925559466



Fr. Nansens Plass 17 AS

## Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	
Pr 1.1.	30 000	2 770 000	-90 098	2 709 902
+Fra årets resultat			23 897	23 897
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 770 000</b>	<b>-66 201</b>	<b>2 733 799</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FO 2 Partnere AS	925 306 193	30 000	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 939 275 og pr 31.12. i fjor kr 10 284 991.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 754 293	12 035 907
<b>Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:</b>		
Eiendom gnr 200, bnr 1322, Tromsø Kommune	15 392 716	15 789 947
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 789 947</b>	<b>15 789 947</b>