



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 506 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 382	147 795
Sum inntekter		408 382	147 795
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 641	160 859
Sum kostnader		289 641	160 859
Driftsresultat		118 741	-13 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	27
Sum finansinntekter		364	27
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		364	27
Resultat før skattekostnad		119 105	-13 037
Årsresultat		119 105	-13 037
Totalresultat		119 105	-13 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 105	-13 037
Sum overføringer og disponeringer		119 105	-13 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 869	39 770
Sum fordringer		40 869	39 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 527	1 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 527	1 558
Sum omløpsmidler		160 396	41 328
SUM EIENDELER		160 396	41 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 069	
Udekket tap			13 037
Sum opptjent egenkapital		106 069	-13 037
Sum egenkapital		106 069	-13 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 039	40 695
Annen kortsiktig gjeld		9 288	13 670
Sum kortsiktig gjeld		54 327	54 365
Sum gjeld		54 327	54 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 396	41 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446233

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 506 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 829 506 572
LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 382	147 795
Sum inntekter		408 382	147 795
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 641	160 859
Sum kostnader		289 641	160 859
Driftsresultat		118 741	-13 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	27
Sum finansinntekter		364	27
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		364	27
Resultat før skattekostnad		119 105	-13 037
Årsresultat		119 105	-13 037
Totalresultat		119 105	-13 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 105	-13 037
Sum overføringer og disponeringer		119 105	-13 037



Organisasjonsnr: 829 506 572
LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 869	39 770
Sum fordringer		40 869	39 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 527	1 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 527	1 558
Sum omløpsmidler		160 396	41 328
SUM EIENDELER		160 396	41 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 069	
Udekket tap			13 037
Sum opptjent egenkapital		106 069	-13 037



Sum egenkapital	106 069	-13 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 039	40 695
Annen kortsiktig gjeld	9 288	13 670
Sum kortsiktig gjeld	54 327	54 365
Sum gjeld	54 327	54 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 396	41 328



Organisasjonsnr: 829 506 572
LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2141

Lofthuslia 1 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Lofthuslia 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2024 kl. 18:00, Tomter Menighetscenter, Symreveien 1, 1825 Tomter.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Utbedring av fellesarealet
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Lofthuslia 1 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Christoffer Elgstøen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en framfyllestilte etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Christoffer Elgstøen foreslått. Som protokollvitner vil det velges en kandidat under årsmøte.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Lofthuslia 1 - Årsrapport med regnskap 23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Styrets innstilling

Styret har siden sameiets opprinnelse arbeidet uten noen form for godtgjørelse. Dette er imidlertid ikke bærekraftig på sikt med tanke på den arbeidsmengden vi legger ned. Derfor ser vi det nødvendig å innføre et styrehonorar, på lik linje med de fleste andre styrer av vår type.

Utregningen av styrehonoraret er basert på OBOS sin matrise. Vi har valgt den laveste satsen.

Satsen for styrehonoraret er satt til 25 000 kr, fordelt med 40% til styreleder og 20% til øvrige styremedlemmer.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 25 000.

Sak 6

Utbedring av fellesarealet

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



styret ser på potensialet ved lekeplassen vår og ønsker å etablere en kostnadsramme på 180 000 kr som skal dekke utbedringer som anleggelse av gress(eller annet underlag), beplantning, fikse skråning, innkjøp av utemøbler i form av bord og benker og planere ut området for å optimalisere plassen.

Styrets innstilling

Styret anbefaler å finansiere kostnadsrammen, noe som vil resultere i en månedlig kostnad på ca 47 kr per seksjonseier ved en nedbetalingstid på 15 år.

Dette lånet er det allerede tatt høyde for i budsjettet for 2024, og felleskostnaden vil derfor ikke øke på grunn av dette.

Forslag til vedtak

Det godkjennes at styret kan bruke opptil 180 000 kroner til utbedring av fellesarealet, og at midlene kan finansieres gjennom lån.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christoffer Elgstøen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Christoffer Elgstøen	Lofthuslia 3
Styremedlem	Marius Myhrer Holmen	Lofthuslia 5
Styremedlem	Farid Loffi	Lofthuslia 21
Styremedlem	Filip Johannes G Skogstrøm	Lofthuslia 33
Varamedlem	Svein-Ketil Bjøntegård	Lofthuslia 15
Varamedlem	Jens-Olaf Biseth Nymoen	Lofthuslia 37

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lofthuslia 1 Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Lofthuslia 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 829506572, og ligger i INDRE ØSTFOLD kommune

Gårds- og bruksnummer:

805 162

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lofthuslia 1 Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Overtagelse av uteområdet
 - med krav om utbedring rundt sikkerhet og universell utforming

- Etablert lekeplass herunder:
 - Anlegge vei med universell utforming
 - Sikring av lekeplass (gjerder)
 - Planering av området
 - Redusere fallhøyder
 - Asfaltere gangsti til lekeplass

- Anlegge og asfaltere parkeringsplasser

- Drift av felles vei, herunder
 - Snømåking
 - Strøing
 - Feiing

- Behandling av styresøknader:
 - Fasadeendringer
 - Bod
 - Gjerde/Hekk

- Behandling av klagesaker

- Behandling av generelle henvendelser

- Behandling av klager på støy og forsøpling

- Fakturahåndtering

- Planlegging av dugnad

- Informasjon på Vibbo

- Purret på ferdigattest

Fremtidige planer:

Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)

- Ferdigstillelse av lekeplass
- Ferdigstillelse av friareal



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var positiv.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året grunnet overtagelse av uteområdet som innbefatter lyktestolper.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Lån

Lofthuslia 1 Boligsameie har ikke lån pr. 31.12.2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Lofthuslia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofthuslia 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 09:02:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 829 506 572, KUNDENR. 2141

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	372 382	147 795	0	436 800
Andre inntekter	3	36 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		408 382	147 795	0	436 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	0	-3 524
Styrehonorar		0	0	0	-25 000
Revisjonshonorar	4	-5 500	-2 063	0	-3 500
Forretningsførerhonorar		-55 270	-28 059	0	-60 000
Konsulenthonorar	5	-13 344	-8 473	0	-4 000
Drift og vedlikehold	6	-61 477	-8 750	0	-6 000
Energi/fyring		-1 765	0	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-147 410	-77 419	0	-170 664
Andre driftskostnader	7	-4 875	-36 096	0	-91 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-289 641	-160 859	0	-363 688
DRIFTSRESULTAT		118 741	-13 064	0	73 112
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	364	27	0	2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		364	27	0	2 000
ÅRSRESULTAT		119 105	-13 037	0	75 112
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		106 069	0		
Udekket tap		0	-13 037		
Reduksjon udekket tap		13 036	0		



LOFTHUSLIA 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 829 506 572, KUNDENR. 2141

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	68
Forskuddsbetalte kostnader		40 869	39 702
Driftskonto OBOS-banken		119 527	1 558
SUM OMLØPSMIDLER		160 396	41 328
SUM EIENDELER		160 396	41 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		106 069	0
Udekket tap		0	-13 037
SUM EGENKAPITAL		106 069	-13 037
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 288	13 670
Leverandørgjeld		45 039	40 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 327	54 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 396	41 328
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Indre Østfold, 22.03.2024
Styret i Lofthuslia 1 Boligsameie

Christoffer Elgstøen

Farid Lotfi

Marius Myhrer Holmen

Filip Johannes G Skogstrøm

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	211 198
Internett	158 184
Kapitalinnkalling	3 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	372 382

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ekstraordinær innbetaling	36 000
SUM ANDRE INNETEKTER	36 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 500.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 344
SUM KONSULENTHONORAR	-13 344

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-61 477
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 477

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 467
Andre fremmede tjenester	-739
Andre kontorkostnader	-68
Bank- og kortgebyr	-2 601
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 875

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	364
SUM FINANSINTEKTER	364



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 22.05.24

Selskapsnummer: 2141 Selskapsnavn: Lofthuslia 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.