



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hålopveien 193
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN LASSE MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 920	167 153
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		430 920	167 153
Kostnader			
Varekostnad		79 125	
Lønnskostnad		11 971	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 300
Annen driftskostnad	1	117 302	101 126
Sum kostnader		259 398	152 426
Driftsresultat		171 521	14 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt	7	1 951	1 973
Sum finansinntekter		1 951	1 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		17 931	18 613
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		17 931	18 613
Netto finans		-15 980	-16 640
Ordinært resultat før skattekostnad		155 541	-1 912
Skattekostnad på resultat	2	8 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 236	-1 912
Årsresultat	5	147 236	-1 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 236	-1 912
Totalresultat		147 236	-1 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 912
Avsatt til annen egenkapital		147 236	
Sum overføringer og disponeringer		147 236	-1 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	688 050	693 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	112 000	102 000
Sum varige driftsmidler	3	800 050	795 000
Sum anleggsmidler		800 050	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 461	1 136
Andre kortsiktige fordringer		10 986	1 698
Sum fordringer		15 447	2 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 648	88 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 648	88 368
Sum omløpsmidler		223 095	91 201
SUM EIENDELER		1 023 145	886 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		209 430	209 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		113 278	260 514
Sum opptjent egenkapital		-113 278	-260 514
Sum egenkapital	5	96 152	-51 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 305	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 305	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		799 000	890 000
Sum annen langsiktig gjeld		799 000	890 000
Sum langsiktig gjeld		807 305	890 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		117 767	12 605
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 921	34 680
Sum kortsiktig gjeld		119 688	47 285
Sum gjeld		926 993	937 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 145	886 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663202

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hålopveien 193
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN LASSE MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 918 539 425
IVERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 920	167 153
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		430 920	167 153
Kostnader			
Varekostnad		79 125	
Lønnskostnad		11 971	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 300
Annen driftskostnad	1	117 302	101 126
Sum kostnader		259 398	152 426
Driftsresultat		171 521	14 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt	7	1 951	1 973
Sum finansinntekter		1 951	1 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		17 931	18 613
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		17 931	18 613
Netto finans		-15 980	-16 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 236	-1 912
Årsresultat	5	147 236	-1 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 236	-1 912
Totalresultat		147 236	-1 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 912
Avsatt til annen egenkapital		147 236	



Sum overføringer og
disponeringer

147 236

-1 912



Organisasjonsnr: 918 539 425
IVERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	688 050	693 000
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3, 4		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4	112 000	102 000
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	800 050	795 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		800 050	795 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	4 461	1 136
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 986	1 698
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		15 447	2 834
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		207 648	88 368
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		207 648	88 368
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		223 095	91 201
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 023 145	886 201
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		179 430	179 430
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		209 430	209 430
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		113 278	260 514
Sum opptjent egenkapital		-113 278	-260 514
Sum egenkapital	5	96 152	-51 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 305	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 305	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		799 000	890 000
Sum annen langsiktig gjeld		799 000	890 000
Sum langsiktig gjeld		807 305	890 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		117 767	12 605
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 921	34 680
Sum kortsiktig gjeld		119 688	47 285
Sum gjeld		926 993	937 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 145	886 201



Organisasjonsnr: 918 539 425
IVERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ivergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 539 425



RESULTATREGNSKAP

IVERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		416 920	167 153
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum driftsinntekter		430 920	167 153
Varekostnad		79 125	0
Lønnskostnad		11 971	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	51 300
Annen driftskostnad	1	117 302	101 126
Sum driftskostnader		259 398	152 426
Driftsresultat		171 521	14 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	1 951	1 973
Annen rentekostnad		17 931	18 613
Resultat av finansposter		-15 980	-16 640
Resultat før skattekostnad		155 541	-1 912
Skattekostnad på resultat	2	8 305	0
Resultat		147 236	-1 912
Årsresultat	5	147 236	-1 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 236	0
Overført til udekket tap		0	1 912
Sum overføringer		147 236	-1 912



BALANSE

IVERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	688 050	693 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	112 000	102 000
Sum varige driftsmidler	3	800 050	795 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		800 050	795 000
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	4 461	1 136
Andre kortsiktige fordringer		10 986	1 698
Sum fordringer		15 447	2 834
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 648	88 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		207 648	88 368
Sum omløpsmidler		223 095	91 201
Sum eiendeler		1 023 145	886 201



BALANSE

IVERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		209 430	209 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-113 278	-260 514
Sum opptjent egenkapital		-113 278	-260 514
Sum egenkapital	5	96 152	-51 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	8 305	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 305	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		799 000	890 000
Sum annen langsiktig gjeld		799 000	890 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 767	12 605
Annen kortsiktig gjeld		1 921	34 680
Sum kortsiktig gjeld		119 688	47 285
Sum gjeld		926 993	937 285
Sum egenkapital og gjeld		1 023 145	886 201

Hålop, 30.06.2023
Styret i Ivergården AS

Geir Arne Holten
styreleder

HOLTEN LASSE MARIUS
styremedlem/daglig leder

HOLTEN LARS MAGNE BJERKEN
styremedlem

FULBROOK LENE E HOLTEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styrets leder har gitt lån til selskapet. Per 31.12.2022 var hovedstol kr 210 000 og renter utgjorde kr 5 940

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor



Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 305	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 305	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 541	-1 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 576	-8 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 965	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	158 648	152 072	-6 576
Sum	158 648	152 072	-6 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 899	-269 865	-148 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 793	117 793
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	37 749	0	-37 749
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 305	0	-8 305

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	840 954	185 000		1 025 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 050		28 000	56 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	869 004	185 000	28 000	1 082 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	180 954	101 000		281 954
= Bokført verdi 31.12.22	688 050	84 000	28 000	800 050
Årets ordinære avskrivninger	33 000	18 000		51 000
Økonomisk levetid	20 år	10 år	0 år	



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	799 000	890 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	493 000	526 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	112 000	102 000
Kundefordringer	2 900	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	179 430	-260 514	-51 084
Endringer ført mot EK			0	0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	179 430	-260 514	-51 084
Årets resultat				147 236	147 236
Pr 31.12.2022	30 000	0	179 430	-113 278	96 152

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FULBROOK LENE E HOLTEN	10	33,3	33,3
HOLTEN LARS MAGNE BJERKEN	10	33,3	33,3
HOLTEN LASSE MARIUS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLTEN LARS MAGNE BJERKEN	styremedlem	10
HOLTEN LASSE MARIUS	styremedlem/daglig leder	10
FULBROOK LENE E HOLTEN	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	1 951	1 973
Sum finansinntekter	1 951	1 973

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	17 931	18 613
Sum finanskostnader	17 931	18 613

Note 8 Fortsatt drift

Etter oppussing av utleie objekter i 2017/2018 tok omsetningen seg opp i 2019. 2020 ble preget av Covid-19 utbrudd og omsetningen falt med nærmere 50%. Selskapet har gjort grep likviditetsmessig slik at selskapet skal greie å betjene løpende kostnader. Omsetningen for 2021 ble også preget av restriksjoner og omsetningen var på tilsvarende nivå som 2020. Selskapet fikk innvilget tilskudd i fra den kommunale kompensasjonsordringen i 2021 på kr 50 000 som berget resultatet for 2021. 2022 var ett veldig gått år med god dekning på husene og Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.