



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Annen driftsinntekt		191 524	
Sum inntekter		191 524	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 791	35 958
Sum kostnader	1	99 791	35 958
Driftsresultat		91 733	-958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 130
Annen finansinntekt		4 561	1 426
Sum finansinntekter		4 561	9 556
Annen rentekostnad		57 068	
Sum finanskostnader		57 068	
Netto finans		-52 507	9 556
Ordinært resultat før skattekostnad		39 226	8 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 401	8 598
Årsresultat	3	31 401	8 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 401	8 598
Totalresultat		31 401	8 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 743	
Udekket tap			6 686
Avsatt til annen egenkapital		3 658	1 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		31 401	8 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 658 924	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 658 924	
Sum anleggsmidler		3 658 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	7, 8	12 514 906	9 987 170
Sum varer		12 514 906	9 987 170
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	35 000
Sum fordringer		10 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	828 209	6 604 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 209	6 604 055
Sum omløpsmidler		13 353 115	16 626 225
SUM EIENDELER		17 012 039	16 626 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 427	170 427
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		164 857	164 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	1 912
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 912
Sum egenkapital	3	170 427	166 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 443 000	16 433 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 000	16 433 000
Sum langsiktig gjeld		16 443 000	16 433 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	363 044	26 456
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 568	
Sum kortsiktig gjeld		398 612	26 456
Sum gjeld		16 841 612	16 459 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 012 039	16 626 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297128

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 919 972 602
RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Annen driftsinntekt		191 524	
Sum inntekter		191 524	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 791	35 958
Sum kostnader	1	99 791	35 958
Driftsresultat		91 733	-958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 130
Annen finansinntekt		4 561	1 426
Sum finansinntekter		4 561	9 556
Annen rentekostnad		57 068	
Sum finanskostnader		57 068	
Netto finans		-52 507	9 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 401	8 598
Årsresultat	3	31 401	8 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 401	8 598
Totalresultat		31 401	8 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 743	
Udekket tap			6 686
Avsatt til annen egenkapital		3 658	1 912
Sum overføringer og disponeringer		31 401	8 598



Organisasjonsnr: 919 972 602
RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 3 658 924

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6
Sum finansielle
anleggsmidler 3 658 924

Sum anleggsmidler 3 658 924 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 7, 8 12 514 906 9 987 170
Sum varer 12 514 906 9 987 170

Fordringer

Kundefordringer 10 000 35 000
Sum fordringer 10 000 35 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 828 209 6 604 055
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 828 209 6 604 055

Sum omløpsmidler 13 353 115 16 626 225

SUM EIENDELER 17 012 039 16 626 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 170 427 170 427
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 164 857 164 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570 1 912
Sum opptjent egenkapital 5 570 1 912



Sum egenkapital	3	170 427	166 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 443 000	16 433 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 443 000	16 433 000
Sum langsiktig gjeld		16 443 000	16 433 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	363 044	26 456
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 568	
Sum kortsiktig gjeld		398 612	26 456
Sum gjeld		16 841 612	16 459 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 012 039	16 626 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 972 602
RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	5680.90	170427.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RÅHOLTGUTUA AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Råholt boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 972 602



Resultatregnskap			
Råholt boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		191 524	0
Sum driftsinntekter		191 524	35 000
Annen driftskostnad		99 791	35 958
Sum driftskostnader	1	99 791	35 958
Driftsresultat		91 733	-958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 130
Annen finansinntekt		4 561	1 426
Annen rentekostnad		57 068	0
Resultat av finansposter		-52 507	9 556
Ordinært resultat før skattekostnad		39 226	8 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 825	0
Ordinært resultat		31 401	8 598
Årsresultat	3	31 401	8 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		27 743	0
Avsatt til annen egenkapital		3 658	1 912
Overført til udekket tap		0	-6 686
Sum overføringer		31 401	8 598



Balanse			
Råholt boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 658 924	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 658 924</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 658 924</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	7, 8	12 514 906	9 987 170
Sum varer		<u>12 514 906</u>	<u>9 987 170</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	35 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	828 209	6 604 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>828 209</u>	<u>6 604 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 353 115</u>	<u>16 626 225</u>
Sum eiendeler		<u>17 012 039</u>	<u>16 626 225</u>
Råholt boligutvikling AS			Side 3



Balanse			
Råholt boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	170 427	170 427
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>164 857</u>	<u>164 857</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 570	1 912
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>	<u>1 912</u>
Sum egenkapital	3	<u>170 427</u>	<u>166 769</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 443 000	16 433 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 443 000</u>	<u>16 433 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		363 044	26 456
Kortsiktig konserngjeld		35 568	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>398 612</u>	<u>26 456</u>
Sum gjeld		<u>16 841 612</u>	<u>16 459 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 012 039</u>	<u>16 626 225</u>
Jessheim , 31.01.2021 Styret i Råholt boligutvikling AS			
_____ Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem	_____ Terje Gjeisklid daglig leder	
Råholt boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Inntektsføring startes først etter salgsstart. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 825	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 825	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 226	8 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-35 568	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 658	-8 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 825	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 825	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 658	-3 658

Råholt boligutvikling AS **Side 6**



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 658	3 658
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	170 427	0	-5 570	1 912	166 769
Pr 01.01.2020	170 427	0	-5 570	1 912	166 769
Årets resultat				31 401	31 401
Konsernbidrag avgitt				-27 743	-27 743
Pr 31.12.2020	170 427	0	-5 570	5 570	170 427

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	5 680,9	170 427
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Råholtgutua AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Lån til Råholtgutua AS	3 658 924	0
Sum fordringer	3 658 924	0

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	0	-26 456
Sum gjeld	0	-26 456

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.

Note 7 Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Varer under tilvirkning	12 514 906	9 987 170
Sum	12 514 906	9 987 170

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 443 000	16 443 000
Sum	16 443 000	16 443 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utvikling	12 514 906	9 987 170
Sum	12 514 906	9 987 170