



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 748 720
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EB UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moavegen 42A 2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 584	82 780
Sum kostnader		97 584	82 780
Driftsresultat		-97 584	-82 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	543 453	158 282
Annen finansinntekt	2	4 220 000	4 000 000
Sum finansinntekter		4 763 453	4 158 282
Annen rentekostnad			34 902
Sum finanskostnader			34 902
Netto finans		4 763 453	4 123 380
Resultat før skattekostnad		4 665 869	4 040 600
Skattekostnad på resultat		1 039	
Årsresultat	3	4 664 830	4 040 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 664 830	4 040 600
Totalresultat		4 664 830	4 040 600
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 664 830	3 790 600
Sum overføringer og disponeringer		4 664 830	4 040 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 500	
Sum varige driftsmidler		46 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	6 737 834	4 014 229
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	366 878
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 999 264	2 472 775
Sum finansielle anleggsmidler		12 952 538	8 702 444
Sum anleggsmidler		12 999 038	8 702 444
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 450	525 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 450	525 968
Sum omløpsmidler		367 450	525 968
SUM EIENDELER		13 366 488	9 228 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum opptjent egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum egenkapital	3	13 363 331	8 698 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			498 265
Sum annen langsiktig gjeld			498 265
Sum langsiktig gjeld		0	498 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824	31 646
Betalbar skatt		1 039	
Annen kortsiktig gjeld		1 294	
Sum kortsiktig gjeld		3 157	31 646
Sum gjeld		3 157	529 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 488	9 228 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551003

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moavegen 42A
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 748 720
EB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 584	82 780
Sum kostnader		97 584	82 780
Driftsresultat		-97 584	-82 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	543 453	158 282
Annen finansinntekt	2	4 220 000	4 000 000
Sum finansinntekter		4 763 453	4 158 282
Annen rentekostnad			34 902
Sum finanskostnader			34 902
Netto finans		4 763 453	4 123 380
Resultat før skattekostnad		4 665 869	4 040 600
Skattekostnad på resultat		1 039	
Årsresultat	3	4 664 830	4 040 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 664 830	4 040 600
Totalresultat		4 664 830	4 040 600
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 664 830	3 790 600
Sum overføringer og disponeringer		4 664 830	4 040 600



Organisasjonsnr: 914 748 720
EB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

46 500

Sum varige driftsmidler

46 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

1 848 562

1 848 562

Lån til foretak i samme

konsern

2

6 737 834

4 014 229

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

366 878

366 878

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

3 999 264

2 472 775

Sum finansielle

anleggsmidler

12 952 538

8 702 444

Sum anleggsmidler

12 999 038

8 702 444

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

367 450

525 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

367 450

525 968

Sum omløpsmidler

367 450

525 968

SUM EIENDELER

13 366 488

9 228 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

2

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum opptjent egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum egenkapital	3	13 363 331	8 698 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			498 265
Sum annen langsiktig gjeld			498 265
Sum langsiktig gjeld		0	498 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824	31 646
Betalbar skatt		1 039	
Annen kortsiktig gjeld		1 294	
Sum kortsiktig gjeld		3 157	31 646
Sum gjeld		3 157	529 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 488	9 228 412



Organisasjonsnr: 914 748 720
EB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 EB UTVIKLING AS

Org.nr.: 914 748 720

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

EB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		97 584	82 780
Sum driftskostnader		97 584	82 780
Driftsresultat		-97 584	-82 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	543 453	158 282
Annen finansinntekt	2	4 220 000	4 000 000
Annen rentekostnad		0	34 902
Resultat av finansposter		4 763 453	4 123 380
Resultat før skattekostnad		4 665 869	4 040 600
Skattekostnad på resultat		1 039	0
Årsresultat	3	4 664 830	4 040 600
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 664 830	3 790 600
Sum overføringer		4 664 830	4 040 600



BALANSE

EB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 500	0
Sum varige driftsmidler		46 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	6 737 834	4 014 229
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	366 878
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 999 264	2 472 775
Sum finansielle anleggsmidler		12 952 538	8 702 444
Sum anleggsmidler		12 999 038	8 702 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 450	525 968
Sum omløpsmidler		367 450	525 968
Sum eiendeler		13 366 488	9 228 412



BALANSE

EB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum opptjent egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum egenkapital	3	13 363 331	8 698 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	498 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	498 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		824	31 646
Betalbar skatt		1 039	0
Annen kortsiktig gjeld		1 294	0
Sum kortsiktig gjeld		3 157	31 646
Sum gjeld		3 157	529 911
Sum egenkapital og gjeld		13 366 488	9 228 412

Lillehammer
Styret i EB UTVIKLING AS

Endre brennum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonær mv.

Note 2 Aksjer, konsern, mv

Selskapet eier 100 % av aksjene i EBD AS. Selskapet eier 50 % av aksjene i Kringsjøveien 188 AS og A&E Flutuen AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Storgata 162 AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Utlån:

Lån til Kringsjøveien 188 AS:	kr 3.964.264
Lån til EBD AS:	kr 6.737.834
Lån til A&E Flutuen AS:	kr 35.000



Lån til Kringsjøveien 188 AS og EBD AS er renteberegnet.

Selskapet har mottatt kr 4.220.000 i utbytte i 2024.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	8 398 501	8 698 501
Årets resultat				4 664 830	4 664 830
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	13 063 331	13 363 331

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	6 000,0	300 000
Sum	50		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre brennum	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endre brennum	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



e-revisjon AS
Org.nr. 999 201 016
post@e-revisjon.no
www.e-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i EB Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EB Utvikling AS som viser et overskudd på kr 4 664 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

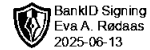
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
EB Utvikling AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Asker, 13. juni 2025
e-revisjon AS

Eva A. Rødaas
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 EB UTVIKLING AS

Org.nr.: 914 748 720

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

EB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		97 584	82 780
Sum driftskostnader		97 584	82 780
Driftsresultat		-97 584	-82 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	543 453	158 282
Annen finansinntekt	2	4 220 000	4 000 000
Annen rentekostnad		0	34 902
Resultat av finansposter		4 763 453	4 123 380
Resultat før skattekostnad		4 665 869	4 040 600
Skattekostnad på resultat		1 039	0
Årsresultat	3	4 664 830	4 040 600
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 664 830	3 790 600
Sum overføringer		4 664 830	4 040 600



BALANSE

EB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 500	0
Sum varige driftsmidler		46 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	6 737 834	4 014 229
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	366 878
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 999 264	2 472 775
Sum finansielle anleggsmidler		12 952 538	8 702 444
Sum anleggsmidler		12 999 038	8 702 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 450	525 968
Sum omløpsmidler		367 450	525 968
Sum eiendeler		13 366 488	9 228 412



BALANSE

EB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum opptjent egenkapital		13 063 331	8 398 501
Sum egenkapital	3	13 363 331	8 698 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	498 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	498 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		824	31 646
Betalbar skatt		1 039	0
Annen kortsiktig gjeld		1 294	0
Sum kortsiktig gjeld		3 157	31 646
Sum gjeld		3 157	529 911
Sum egenkapital og gjeld		13 366 488	9 228 412

Lillehammer
Styret i EB UTVIKLING AS

Endre brennum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonær mv.

Note 2 Aksjer, konsern, mv

Selskapet eier 100 % av aksjene i EBD AS. Selskapet eier 50 % av aksjene i Kringsjøveien 188 AS og A&E Flutuen AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Storgata 162 AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Utlån:

Lån til Kringsjøveien 188 AS:	kr 3.964.264
Lån til EBD AS:	kr 6.737.834
Lån til A&E Flutuen AS:	kr 35.000



Lån til Kringsjøveien 188 AS og EBD AS er renteberegnet.

Selskapet har mottatt kr 4.220.000 i utbytte i 2024.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	8 398 501	8 698 501
Årets resultat				4 664 830	4 664 830
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	13 063 331	13 363 331

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	6 000,0	300 000
Sum	50		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre brennum	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endre brennum	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50