



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH ENTREPRENØR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 8  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 155	
Annen driftskostnad	2	87 244	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 399</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 601</b>	<b>-6 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		129 079	6 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 079</b>	<b>6 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 029</b>	<b>-6 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 572</b>	<b>-13 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 147	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 175	-13 175
Overføringer annen egenkapital		57 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 240 000	3 297 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 297 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 826	58 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 326</b>	<b>65 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 318 326</b>	<b>3 362 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 833	3 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 833</b>	<b>3 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 626	21 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 626</b>	<b>21 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 458</b>	<b>25 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 784</b>	<b>3 388 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 250	
Udekket tap			13 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 250</b>	<b>-13 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 250</b>	<b>86 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 736 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		147	
Skyldig offentlige avgifter		13 809	
Kortsiktig konserngjeld		433 896	421 146
Annen kortsiktig gjeld		8 683	312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 535</b>	<b>421 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 535</b>	<b>3 301 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 784</b>	<b>3 388 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH ENTREPRENØR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 8  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 928 129 551  
GH ENTREPRENØR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 155	
Annen driftskostnad	2	87 244	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 399</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 601</b>	<b>-6 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		129 079	6 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 079</b>	<b>6 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 029</b>	<b>-6 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 147	-13 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 175	-13 175
Overføringer annen egenkapital		57 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 425</b>	<b>-13 175</b>



Organisasjonsnr: 928 129 551  
GH ENTREPRENØR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 240 000	3 297 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 297 155</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 826	58 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 326</b>	<b>65 576</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 318 326</b>	<b>3 362 731</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 833	3 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 833</b>	<b>3 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 626	21 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 626</b>	<b>21 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 458</b>	<b>25 552</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 784</b>	<b>3 388 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		57 250	
Udekket tap			13 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 250</b>	<b>-13 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 250</b>	<b>86 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 736 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		147	
Skyldig offentlige avgifter		13 809	
Kortsiktig konserngjeld		433 896	421 146
Annen kortsiktig gjeld		8 683	312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 535</b>	<b>421 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 535</b>	<b>3 301 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 784</b>	<b>3 388 283</b>



Organisasjonsnr: 928 129 551  
GH ENTREPRENØR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
GH Entreprenør og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928129551



GH Entreprenør og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 155	0
Annen driftskostnad	2	87 244	6 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 399</b>	<b>6 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>215 601</b>	<b>(6 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 079	6 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 079</b>	<b>6 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 029)</b>	<b>(6 605)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>86 572</b>	<b>(13 175)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 147	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 425</b>	<b>(13 175)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 250	0
Fremføring av udekket tap		13 175	(13 175)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>70 425</b>	<b>(13 175)</b>



GH Entreprenør og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 240 000	3 297 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 297 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap		70 826	58 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 326</b>	<b>65 576</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 318 326</b>	<b>3 362 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 833	3 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 833</b>	<b>3 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 626	21 702
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 458</b>	<b>25 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 784</b>	<b>3 388 283</b>



GH Entreprenør og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 250	0
Udekket tap		0	(13 175)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 250</b>	<b>(13 175)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 250</b>	<b>86 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 736 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 752 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		147	0
Skyldig offentlige avgifter		13 809	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		433 896	421 146
Annen kortsiktig gjeld		8 683	312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>456 535</b>	<b>421 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 208 535</b>	<b>3 301 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 784</b>	<b>3 388 283</b>

Birkeland, 22. mars 2023

Vidar Granåsen  
Styrets leder

Vidar Hauge  
Styremedlem



GH Entreprenør og Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 297 155
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 297 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	57 155
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 155
Balanseført verdi pr 31/12	3 240 000
Procentsats for ord.avskr	2-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk i selskapet: 0.

### Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	86 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 731
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>13 841</b>
- Anvendt skattemessig framførbar underskudd	13 175
<b>= Inntekt</b>	<b>666</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	147
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>147</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 000
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 147</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	147
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>147</b>

Noter for GH Entreprenør og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928129551



GH Entreprenør og Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 731	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 175
= Grunnlag utsatt skatt	72 731	-13 175
<b>Utsatt skatt</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 175
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 175
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 899</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 177
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 899</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån, kr. 2 736 000, er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BL Entreprenør og Eiendom AS	927 403 994	100 000	100,00 %