



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 507 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLENDE BYGGSENTER AS
Forretningsadresse:	Store Mæla gård Mælagata sør 41A 3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		52 558	44 898
Sum kostnader		52 558	44 898
Driftsresultat		-52 558	-44 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 320	0
Annen finansinntekt		4 998 500	2 012 271
Sum finansinntekter		5 186 820	2 012 271
Netto finans		5 186 820	2 012 271
Resultat før skattekostnad		5 134 262	1 967 373
Årsresultat		5 134 262	1 967 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-266 835	-105 184
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 401 097	2 072 557
Sum overføringer og disponeringer		5 134 262	1 967 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 624 387	40 124 387
Investeringer i tilknyttet selskap		717 688	725 188
Investeringer i aksjer og andeler		3 339 112	3 339 112
Sum finansielle anleggsmidler		45 681 187	44 188 687
Sum anleggsmidler		45 681 187	44 188 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 595 000	109 000
Konsernfordringer		3 778 244	1 665 184
Sum fordringer		10 373 244	1 774 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 692	1 193 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 692	1 193 919
Sum omløpsmidler		10 434 935	2 968 103
SUM EIENDELER		56 116 122	47 156 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		51 934	51 934
Sum innskutt egenkapital		171 934	171 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 377 762	46 976 665
Sum opptjent egenkapital		51 377 762	46 976 665
Sum egenkapital		51 549 696	47 148 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347	248
Annen kortsiktig gjeld		4 566 080	7 943
Sum kortsiktig gjeld		4 566 427	8 191
Sum gjeld		4 566 427	8 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 116 122	47 156 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558031

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 507 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLENDE BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Store Mæla gård
Mælagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 977 507 049
NYLENDE BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2	52 558	44 898
Sum kostnader		52 558	44 898
Driftsresultat		-52 558	-44 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 320	0
Annen finansinntekt		4 998 500	2 012 271
Sum finansinntekter		5 186 820	2 012 271
Netto finans		5 186 820	2 012 271
Resultat før skattekostnad		5 134 262	1 967 373
Årsresultat		5 134 262	1 967 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-266 835	-105 184
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 401 097	2 072 557
Sum overføringer og disponeringer		5 134 262	1 967 373



Organisasjonsnr: 977 507 049
NYLENDE BYGGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	41 624 387	40 124 387
Investeringer i tilknyttet selskap	717 688	725 188
Investeringer i aksjer og andeler	3 339 112	3 339 112
Sum finansielle anleggsmidler	45 681 187	44 188 687
Sum anleggsmidler	45 681 187	44 188 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6 595 000	109 000
Konsernfordringer	3 778 244	1 665 184
Sum fordringer	10 373 244	1 774 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	61 692	1 193 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	61 692	1 193 919
Sum omløpsmidler	10 434 935	2 968 103
SUM EIENDELER	56 116 122	47 156 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	51 934	51 934
Sum innskutt egenkapital	171 934	171 934

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	51 377 762	46 976 665
Sum opptjent egenkapital	51 377 762	46 976 665
Sum egenkapital	51 549 696	47 148 599



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347	248
Annen kortsiktig gjeld	4 566 080	7 943
Sum kortsiktig gjeld	4 566 427	8 191
Sum gjeld	4 566 427	8 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 116 122	47 156 790



Organisasjonsnr: 977 507 049
NYLENDE BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3778244.00	1665184.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nylende Byggsenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nylende Byggsenter AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.134.262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MYA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



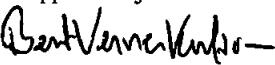
Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Nylende Byggsenter AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. juni 2025
Kappa Revisjon ANS


Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor