



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 782 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	393 256	17 782
Sum kostnader		393 256	17 782
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 256</b>	<b>-17 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 000 000	350 000
Annen renteinntekt		1 010	
Annen finansinntekt		2 213 633	
Sum finansinntekter		6 214 643	350 000
Annen rentekostnad		356 820	152 954
Sum finanskostnader		356 820	152 954
<b>Netto finans</b>		<b>5 857 823</b>	<b>197 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 464 567</b>	<b>179 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	651 730	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 812 837</b>	<b>179 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 812 837</b>	<b>179 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 812 837</b>	<b>179 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	890 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 922 837	179 265
Sum overføringer og disponeringer		4 812 837	179 265



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,5	428 100	10 076 970
Lån til foretak i samme konsern	2,5	2 000 000	3 326 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 100</b>	<b>13 403 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 428 100</b>	<b>13 403 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	4 000 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 385	387 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 385</b>	<b>387 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 365 385</b>	<b>737 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 793 485</b>	<b>14 140 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 056 401	1 133 564



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 056 401</b>	<b>1 133 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 156 401</b>	<b>1 233 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 264 205
Langsiktig konserngjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 764 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 764 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 354	93 337
Betalbar skatt		541 730	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			48 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 637 084</b>	<b>142 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 084</b>	<b>12 906 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 485</b>	<b>14 140 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 782 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 782 262  
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	393 256	17 782
Sum kostnader		393 256	17 782
<b>Driftsresultat</b>		-393 256	-17 782
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 000 000	350 000
Annen renteinntekt		1 010	
Annen finansinntekt		2 213 633	
Sum finansinntekter		6 214 643	350 000
Annen rentekostnad		356 820	152 954
Sum finanskostnader		356 820	152 954
<b>Netto finans</b>		5 857 823	197 046
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 464 567	179 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	651 730	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 812 837	179 265
<b>Årsresultat</b>		4 812 837	179 265
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 812 837	179 265
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	890 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 922 837	179 265
Sum overføringer og disponeringer		4 812 837	179 265



Organisasjonsnr: 895 782 262  
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,5	428 100	10 076 970
Lån til foretak i samme konsern	2,5	2 000 000	3 326 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 100</b>	<b>13 403 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 428 100</b>	<b>13 403 036</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	4 000 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>350 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 385	387 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 385</b>	<b>387 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 365 385</b>	<b>737 050</b>

**SUM EIENDELER** **6 793 485** **14 140 086**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 056 401	1 133 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 056 401</b>	<b>1 133 564</b>

**Sum egenkapital** **4 156 401** **1 233 564**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		12 264 205
Langsiktig konserngjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 764 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 764 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 354	93 337
Betalbar skatt		541 730	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			48 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 637 084</b>	<b>142 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 637 084</b>	<b>12 906 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 485</b>	<b>14 140 086</b>



Organisasjonsnr: 895 782 262  
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Aktiv Eiendomspartner AS**

**Organisasjonsnr. 895782262**

Utarbeidet av:

**Accountor AS**  
**Godkjent regnskapsselskap**  
Torggata 5  
0181 OSLO  
Organisasjonsnr. 981947843



## Aktiv Eiendomspartner AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	393 256	17 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 256</b>	<b>17 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-393 256</b>	<b>-17 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 000 000	350 000
Annen renteinntekt		1 010	0
Annen finansinntekt		2 213 633	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 214 643</b>	<b>350 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		356 820	152 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 820</b>	<b>152 954</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 857 823</b>	<b>197 046</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 464 567</b>	<b>179 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	651 730	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 812 837</b>	<b>179 265</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 812 837</b>	<b>179 265</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	890 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 922 837	179 265
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 812 837</b>	<b>179 265</b>



## Aktiv Eiendomspartner AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,5	428 100	10 076 970
Lån til foretak i samme konsern	2,5	2 000 000	3 326 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 100</b>	<b>13 403 036</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 428 100</b>	<b>13 403 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	4 000 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 385	387 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 365 385</b>	<b>737 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 793 485</b>	<b>14 140 086</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 056 401	1 133 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 056 401</b>	<b>1 133 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 156 401</b>	<b>1 233 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 264 205
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 764 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 764 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 355	93 337
Betalbar skatt		541 730	0
Utbytte	4	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 980
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 637 085</b>	<b>142 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 637 085</b>	<b>12 906 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 793 485</b>	<b>14 140 086</b>

Trondheim, 15. mai 2023

Terje Arntsen  
Daglig leder/styreleder



Aktiv Eiendomspartner AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

### Note 1 - Ytelser til ansatte, ledelse og revisor mv

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

	I år	I fjor
<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>		
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl. mva)	13 406	4 688
Andre tjenester	0	0



## Aktiv Eiendomspartner AS

## Noter 2022

**Note 2 - Investeringer i datterselskap, konsernforhold**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Midt-Norge Eiendomsutvikling AS	100	100	768 522	1 816 787
Osvegen 218 AS	100	100	-2 108	22 322
Havsteinbakken 9 AS	90,1	90,1	3 541 824	166 254

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 000 000	3 326 066
Kortsiktige fordringer	4 000 000	350 000
Kortsiktig gjeld	1 000 000	0
Langsiktig gjeld	0	500 000

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 464 567
+ Permanente og andre forskjeller	-6 213 633
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 000 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 250 934
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	288 524
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 962 410
- Ytet konsernbidrag	500 000
= Inntekt	2 462 410

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	651 730
= Sum betalbar skatt	651 730
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	651 730
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	651 730
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 000
= Betalbar skatt i balansen	541 730



## Aktiv Eiendomspartner AS

## Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	288 524
= Grunnlag utsatt skatt	0	-288 524
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	288 524
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	288 524
Utsatt skattefordel	0	63 475
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	288 523
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	63 475
Bokført utsatt skattefordel	0	0

## Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 133 564	1 233 564
Tilført fra årsresultat	0	4 812 837	4 812 837
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Ytet konsernbidrag (netto)	0	-890 000	-890 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 056 401</b>	<b>4 156 401</b>

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	12 264 205
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Panterett i aksjer	0	9 668 970
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>9 668 970</b>

I tillegg er det avgitt pant i Furuvegen 24A med kr 9,0 mill kroner stilt av Midt-Norge Eiendomsutvikling AS.



Aktiv Eiendomspartner AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AktivGruppen AS	995 210 940	100	100,00 %



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomspartner AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomspartner AS som viser et overskudd på kr 4 812 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Meilomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 15. mai 2023  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

---

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167