



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 318	735 084
Sum inntekter		989 318	735 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 705	17 115
Annen driftskostnad	3,4	5 343 231	1 111 243
Sum kostnader		5 358 936	1 128 358
Driftsresultat		-4 369 618	-393 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	2 554
Sum finansinntekter		2 300	2 554
Annen rentekostnad		208 282	58 921
Sum finanskostnader		208 282	58 921
Netto finans		-205 982	-56 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 575 600	-449 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 575 600	-449 641
Årsresultat		-4 575 600	-449 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 575 600	-449 641
Sum overføringer og disponeringer		-4 575 600	-449 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51	0
Sum fordringer		51	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 109	1 139 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 109	1 139 294
Sum omløpsmidler		1 056 160	1 139 294
SUM EIENDELER		1 895 760	1 978 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 419 960	-844 360
Sum opptjent egenkapital		-5 419 960	-844 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-5 418 160	-842 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 805 454	2 293 136
Øvrig langsiktig gjeld	9	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 754	2 551 436
Sum langsiktig gjeld		7 063 754	2 551 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 395	268 919
Annen kortsiktig gjeld		1 771	1 100
Sum kortsiktig gjeld		250 166	270 019
Sum gjeld		7 313 920	2 821 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 760	1 978 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620471

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 318	735 084
Sum inntekter		989 318	735 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 705	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	5 343 231	1 111 243
Sum kostnader		5 358 936	1 128 358
Driftsresultat		-4 369 618	-393 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300	2 554
Sum finansinntekter		2 300	2 554
Annen rentekostnad		208 282	58 921
Sum finanskostnader		208 282	58 921
Netto finans		-205 982	-56 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 575 600	-449 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 575 600	-449 641
Årsresultat		-4 575 600	-449 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 575 600	-449 641
Sum overføringer og disponeringer		-4 575 600	-449 641



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	839 600	839 600
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600

Sum anleggsmidler		839 600	839 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51	0
Sum fordringer		51	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 109	1 139 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 109	1 139 294

Sum omløpsmidler		1 056 160	1 139 294
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 895 760	1 978 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 419 960	-844 360
Sum opptjent egenkapital		-5 419 960	-844 360

Sum egenkapital	7	-5 418 160	-842 560
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 805 454	2 293 136
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 754	2 551 436
Sum langsiktig gjeld		7 063 754	2 551 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 395	268 919
Annen kortsiktig gjeld		1 771	1 100
Sum kortsiktig gjeld		250 166	270 019
Sum gjeld		7 313 920	2 821 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 760	1 978 894



Organisasjonsnr: 952 765 043
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		979 200	724 968
Leieinntekt garasjer		9 680	10 116
Andre leieinntekter		438	0
Sum inntekter		989 318	735 084
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	15 705	17 115
Revisjonshonorar	3	5 732	5 211
Vedlikehold	4	4 935 029	748 692
Brøyting / strøing / plenklipping		37 375	39 750
Forretningsførerhonorar		53 370	51 624
Andre tjenester		19 688	0
Kabel-tv		0	3 577
Forsikring		69 423	65 810
Kommunale avgifter		201 479	177 199
Festeavgifter		9 115	8 877
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	6 593
Andre driftsutgifter		5 427	3 910
Sum driftskostnader		5 358 936	1 128 358
Driftsresultat		-4 369 618	-393 274
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 300	2 554
Rentekostnad		208 282	58 921
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-205 982	-56 367
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-4 575 600	-449 641
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-4 575 600	-449 641

9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2022 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	814 100	814 100
Garasjer	5, 9	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51	0
Sum fordringer		51	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 056 109	1 139 294
Sum bankinnskudd		1 056 109	1 139 294
Sum omløpsmidler		1 056 160	1 139 294
SUM EIENDELER		1 895 760	1 978 894



BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2022 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-5 419 960	-844 360
Sum egenkapital	7	-5 418 160	-842 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	6 805 454	2 293 136
Borettsinnskudd	9	258 300	258 300
Sum langsiktig gjeld		7 063 754	2 551 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 395	268 919
Påløpne renter		1 771	1 100
Sum kortsiktig gjeld		250 166	270 019
Sum gjeld		7 313 920	2 821 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 760	1 978 894

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Liv Grønnerød
Leder

Karina Banasiak
Styremedlem

Inger Johanne Lund Hansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	869 276	1 392 349
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-4 575 600	-449 641
Opptak langsiktig gjeld	7 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 487 682	-73 432
B. Endringer disponible midler	-63 282	-523 073
C. Disponible midler UB	805 994	869 276
Omløpsmidler	1 056 160	1 139 294
- Kortsiktig gjeld	250 166	270 019
= Disponible midler	805 994	869 276



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	15 000	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	705	2 115
Sum	15 705	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 732	5 211
Sum	5 732	5 211

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 579 165	719 171
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1 961 827	21 531
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	351 352	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	42 685	7 990
Sum	4 935 029	748 692

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Garasjer 1963	Bygninger 1963	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	25 500	814 100	839 600
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	25 500	814 100	839 600
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avsk. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	25 500	814 100	839 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
Sum andeler		1 800

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-844 360	-394 719
Årets resultat	-4 575 600	-449 641
Sum egenkapital pr 31.12	-5 418 160	-842 560

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	28008871126	28008386635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.75 %	3.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046	20.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	2 431 005
Lånesaldo 01.01:	0	2 293 136
Avdrag i perioden:	194 546	2 293 136
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 805 454	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 025 168	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008871126	18	378 081	6 805 458

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	6 805 454	2 293 136
Borettsinnskudd	258 300	258 300
Sum	7 063 754	2 551 436

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	814 100	814 100
Garasjer	25 500	25 500
Sum	839 600	839 600



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Bekkedalen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Bekkedalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVUU-KDWYS-LTFP-LY08W-BV3CA-TVDWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-14 11:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMYUU-KDWYS-LTFP-LY08W-BV3CA-TVDWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>