



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 7-13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	30 063 600	28 522 477
Sum inntekter		30 063 600	28 522 477
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	4 811 463	4 340 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		8 625 417	2 002 198
Sum kostnader		13 436 880	6 343 008
Driftsresultat		16 626 720	22 179 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 843	311 251
Annen renteinntekt		260 028	204 049
Finansinntekter		25 142	
Sum finansinntekter		647 013	515 300
Annen rentekostnad		13 880 149	11 889 710
Sum finanskostnader		13 880 149	11 889 710
Netto finans		-13 233 136	-11 374 411
Resultat før skattekostnad		3 393 584	10 805 058
Skattekostnad på resultat	8	781 745	2 418 005
Årsresultat		2 611 839	8 387 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 839	8 387 053
Totalresultat		2 611 839	8 387 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		768 208	1 042 408
Avsatt til annen egenkapital		1 843 631	7 344 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 611 839	8 387 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	6	16 434 883	16 619 828
Sum immaterielle eiendeler		16 434 883	16 619 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	302 408 437	300 834 679
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		302 408 437	300 834 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 089 917	6 064 495
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 917	6 064 495
Sum anleggsmidler		323 933 237	323 519 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 786 871	1 782 555
Andre kortsiktige fordringer		4 384 324	4 303 920
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 171 195	6 086 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 647 784	3 547 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 647 784	3 547 335
Sum omløpsmidler		10 818 979	9 633 810
SUM EIENDELER		334 752 216	333 152 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 167 429	35 167 429
Sum innskutt egenkapital		36 167 429	36 167 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 012 721	38 169 090
Sum opptjent egenkapital		40 012 721	38 169 090
Sum egenkapital	11	76 180 150	74 336 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	31 170 555	30 605 484
Sum avsetninger for forpliktelser		31 170 555	30 605 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	219 275 000	219 275 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		219 275 000	219 275 000
Sum langsiktig gjeld		250 445 555	249 880 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 682 714	659 909
Betalbar skatt	8		1 539 365
Skyldig offentlige avgifter		770 449	139 915
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	984 882	1 336 421
Påløpte renter		3 266 893	3 121 014
Annen kortsiktig gjeld		1 421 573	2 139 185
Sum kortsiktig gjeld		8 126 511	8 935 808
Sum gjeld		258 572 066	258 816 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 752 216	333 152 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531745

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 7-13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 263 193
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	30 063 600	28 522 477
Sum inntekter		30 063 600	28 522 477
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	4 811 463	4 340 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		8 625 417	2 002 198
Sum kostnader		13 436 880	6 343 008
Driftsresultat		16 626 720	22 179 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 843	311 251
Annen renteinntekt		260 028	204 049
Finansinntekter		25 142	
Sum finansinntekter		647 013	515 300
Annen rentekostnad		13 880 149	11 889 710
Sum finanskostnader		13 880 149	11 889 710
Netto finans		-13 233 136	-11 374 411
Resultat før skattekostnad		3 393 584	10 805 058
Skattekostnad på resultat	8	781 745	2 418 005
Årsresultat		2 611 839	8 387 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 839	8 387 053
Totalresultat		2 611 839	8 387 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		768 208	1 042 408
Avsatt til annen egenkapital		1 843 631	7 344 645
Sum overføringer og disponeringer		2 611 839	8 387 053



Organisasjonsnr: 996 263 193
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	6	16 434 883	16 619 828
Sum immaterielle eiendeler		16 434 883	16 619 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	302 408 437	300 834 679
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		302 408 437	300 834 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 089 917	6 064 495
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 917	6 064 495
Sum anleggsmidler		323 933 237	323 519 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 786 871	1 782 555
Andre kortsiktige fordringer		4 384 324	4 303 920
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 171 195	6 086 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 647 784	3 547 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 647 784	3 547 335
Sum omløpsmidler		10 818 979	9 633 810
SUM EIENDELER		334 752 216	333 152 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 167 429	35 167 429
Sum innskutt egenkapital		36 167 429	36 167 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 012 721	38 169 090
Sum opptjent egenkapital		40 012 721	38 169 090
Sum egenkapital	11	76 180 150	74 336 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	31 170 555	30 605 484
Sum avsetninger for forpliktelser		31 170 555	30 605 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	219 275 000	219 275 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		219 275 000	219 275 000
Sum langsiktig gjeld		250 445 555	249 880 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 682 714	659 909
Betalbar skatt	8		1 539 365
Skyldig offentlige avgifter		770 449	139 915
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	984 882	1 336 421
Påløpte renter		3 266 893	3 121 014
Annen kortsiktig gjeld		1 421 573	2 139 185
Sum kortsiktig gjeld		8 126 511	8 935 808
Sum gjeld		258 572 066	258 816 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 752 216	333 152 811



Organisasjonsnr: 996 263 193
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i **FORNEBUVEIEN 7-13 AS**

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien 7-13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fornebuveien 7-13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 13:34:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	30 063 600	28 522 477
Sum driftsinntekter		30 063 600	28 522 477
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-4 811 463	-4 340 810
Annen driftskostnad		-8 625 417	-2 002 198
Sum driftskostnader		-13 436 880	-6 343 008
Driftsresultat		16 626 720	22 179 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 843	311 251
Annen renteinntekt		260 028	204 049
Finansinntekter		25 142	0
Annen rentekostnad		-13 880 149	-11 889 710
Resultat av finansposter		-13 233 136	-11 374 411
Resultat før skattekostnad		3 393 584	10 805 058
Skattekostnad på resultat	8	-781 745	-2 418 005
Årsresultat		2 611 839	8 387 053
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		768 208	1 042 408
Avsatt til annen egenkapital		1 843 631	7 344 645
Sum overføringer		2 611 839	8 387 053



BALANSE

FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	16 434 883	16 619 828
Sum immaterielle eiendeler		16 434 883	16 619 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	302 408 437	300 834 679
Sum varige driftsmidler		302 408 437	300 834 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 089 917	6 064 495
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 917	6 064 495
Sum anleggsmidler		323 933 237	323 519 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 786 871	1 782 555
Andre kortsiktige fordringer		4 384 324	4 303 920
Sum fordringer		6 171 195	6 086 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 647 784	3 547 335
Sum omløpsmidler		10 818 979	9 633 810
Sum eiendeler		334 752 216	333 152 811



BALANSE

FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 167 429	35 167 429
Sum innskutt egenkapital		36 167 429	36 167 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 012 721	38 169 090
Sum opptjent egenkapital		40 012 721	38 169 090
Sum egenkapital	11	76 180 150	74 336 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	31 170 555	30 605 484
Sum avsetning for forpliktelser		31 170 555	30 605 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	219 275 000	219 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		219 275 000	219 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 682 714	659 909
Betalbar skatt	8	0	1 539 365
Skyldig offentlige avgifter		770 449	139 915
Konsernbidrag	7	984 882	1 336 421
Påløpte renter		3 266 893	3 121 014
Annen kortsiktig gjeld		1 421 573	2 139 185
Sum kortsiktig gjeld		8 126 511	8 935 808
Sum gjeld		258 572 066	258 816 292
Sum egenkapital og gjeld		334 752 216	333 152 811



BALANSE

FORNEBUVEIEN 7-13 AS

Oslo, 23.05.2025
Styret i Fornebuveien 7-13 AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg på Fornebu i Bærum kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i oktober 2028.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar og leietagerti lpsninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 372 121	75 483 650	46 098 531	0	2 096 597	348 050 899
Tilgang				3 956 855	-1 268 735	2 688 120
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	225 843 924	77 524 004	46 098 531	3 956 855	827 862	354 251 175
Akk. avskrivninger 31.12	-34 801 684	-16 747 624	0	-293 431	0	-51 842 738
Bokført verdi 31.12	191 042 240	60 776 380	46 098 531	3 663 424	827 862	302 408 437
Årets avskrivninger	2 252 378	2 080 709	0	293 431	0	4 626 518
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	40 år		7-10 år		

Note 6 Goodwill

Goodwill er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

Anskaffelseskost 01.01	18 494 543
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	18 494 543
Akk. avskrivninger 31.12	-2 059 660



FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2024

Bokført verdi 31.12	16 434 883
Årets avskrivninger	184 945
Avskrivningstype	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring/Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Lån til Fornebuveien Kontorbygg AS	5 089 917	6 064 495
Avsatt utbytte til Fornebuveien Kontorbygg AS	0	0
Avsatt konsernbidrag til Fornebuveien Kontorbygg AS	-984 882	0
Sum	4 105 035	6 064 495

Lån til Fornebuveien Kontorbygg AS renteberegnes med 1,25% + 3 mnd. flytende NIBOR.

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-216 674	-1 833 378
Endring i utsatt skatt	-565 071	-584 627
Periodens totale skattekostnad	-781 745	-2 418 005

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	3 393 584	10 805 058
Permanente forskjeller	-25 142	929
Endring i midlertidige forskjeller	-2 383 559	-2 472 449
Periodens alminnelige inntekt	984 883	8 333 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	984 883	8 333 538
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	216 674	1 833 378

Betalbar skatt på årets resultat	216 674	1 833 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 674	-294 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 539 365

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	158 119 222	155 735 663	-2 383 559
Sum midlertidige forskjeller	158 119 222	155 735 663	-2 383 559
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-16 434 883	-16 619 828	-184 945
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	141 684 339	139 115 835	-2 568 504
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	31 170 555	30 605 484	-565 071



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 219 275 000 pr. balansedagen. Lånet løper avdragsfritt frem til 08.07.2025 så lenge belåningsgraden er under 50% av eiendomsverdien. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom grn. 40 bnr. 155 samt gnr. 41, bnr 146 i Bærum kommune.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Fornebuveien Kontorbygg AS.

Note 11 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	35 167 429	38 169 090	74 336 519
Årets resultat			2 611 839	2 611 839
Avgitt konsernbidrag			-768 208	-768 208
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	35 167 429	40 012 721	76 180 150