



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 612 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 815	655 504
Annen driftskostnad	1	-224 001	-718 433
Sum kostnader		-107 187	-62 929
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 187</b>	<b>62 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 365	35 213
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		12 405	35 213
<b>Netto finans</b>		<b>-12 404</b>	<b>-35 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 783</b>	<b>27 717</b>
Skattekostnad		0	-158 902
<b>Årsresultat</b>		<b>94 783</b>	<b>186 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	563 381
Udekket tap		94 783	750 000
Sum overføringer og disponeringer		94 783	186 619



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	722 283
Sum fordringer		0	722 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317	1 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	1 366
Sum omløpsmidler		317	723 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317</b>	<b>723 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 600 104	5 600 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 755 104</b>	<b>5 755 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 779 157	5 873 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 779 157</b>	<b>-5 873 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 052</b>	<b>-118 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 116	152 169
Kortsiktig konserngjeld	2	21 253	437 815
Annen kortsiktig gjeld		0	252 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 369</b>	<b>842 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 369</b>	<b>842 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317</b>	<b>723 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 612 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN UTVIKLING AS  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 612 342  
HAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 815	655 504
Annen driftskostnad	1	-224 001	-718 433
Sum kostnader		-107 187	-62 929
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 187</b>	<b>62 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 365	35 213
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		12 405	35 213
<b>Netto finans</b>		<b>-12 404</b>	<b>-35 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 783</b>	<b>27 717</b>
Skattekostnad		0	-158 902
<b>Årsresultat</b>		<b>94 783</b>	<b>186 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	563 381
Udekket tap		94 783	750 000
Sum overføringer og disponeringer		94 783	186 619



Organisasjonsnr: 890 612 342  
HAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	2	722 283
Sum fordringer	0	722 283
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	317	1 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	317	1 366
Sum omløpsmidler	317	723 649
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>317</b>	<b>723 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 600 104	5 600 104
Sum innskutt egenkapital		5 755 104	5 755 104
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 779 157	5 873 939
Sum opptjent egenkapital		-5 779 157	-5 873 939



Sum egenkapital	-24 052	-118 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 116	152 169
Kortsiktig konserngjeld	21 253	437 815
Annen kortsiktig gjeld	0	252 500
Sum kortsiktig gjeld	24 369	842 484
Sum gjeld	24 369	842 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317	723 649



Organisasjonsnr: 890 612 342  
HAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	722283.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21253.00	437815.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGEN UTVIKLING AS**

890612342

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGEN UTVIKLING AS  
890 612 342

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		116 815	655 504
Annen driftskostnad	1	-224 001	-718 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 187</b>	<b>-62 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 187</b>	<b>62 929</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 365	35 213
Annen rentekostnad		40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 405</b>	<b>35 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 404</b>	<b>-35 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 783</b>	<b>27 717</b>
Skattekostnad		0	-158 902
<b>Årsresultat</b>		<b>94 783</b>	<b>186 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	563 381
Udekket tap		94 783	750 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 783</b>	<b>186 619</b>



HAUGEN UTVIKLING AS  
890 612 342

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	722 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>722 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317	1 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317</b>	<b>1 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317</b>	<b>723 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317</b>	<b>723 649</b>



HAUGEN UTVIKLING AS  
890 612 342

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 600 104	5 600 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 755 104</b>	<b>5 755 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 779 157	5 873 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 779 157</b>	<b>-5 873 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 052</b>	<b>-118 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 116	152 169
Kortsiktig konserngjeld	2	21 253	437 815
Annen kortsiktig gjeld		0	252 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 369</b>	<b>842 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 369</b>	<b>842 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317</b>	<b>723 649</b>

Hemsedal, 24.07.2024

Torbjørn Ålrust  
styrets leder

Ola Rusto  
styremedlem

Nils Erik Hulbak  
styremedlem



HAUGEN UTVIKLING AS  
890 612 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varekostnad

Kostander i 2023 gjelder oppretting av tidligere solgte leiligheter. Arbeidet er ferdigstilt i 2023 og det er i den forbindelse tilbakeført resterende garantiavsetning på 252 500,-

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	722 283

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 253	437 815

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hemsedal Og Gol Hyttes. Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære



HAUGEN UTVIKLING AS  
890 612 342

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 000	5 600 104	-5 873 939	-118 835
Årsresultat	0	0	0	94 783	94 783
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 600 104</b>	<b>-5 779 157</b>	<b>-24 052</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er kjent med at handleplikten etter aksjelovens regler gjelder. Gitt nåværende aktivitetsnivå, forpliktelser og framtidsplaner er styret av den formening at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke forpliktelser etter hvert som de forfaller til betaling og tilstrekkelig soliditet til å tåle noe tap. Om nødvendig vil innehaver tilføre selskapet nødvendige midler. Med bakgrunn i dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er således satt opp under denne forutsetningen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.