



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Bøe Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 194	903 648
Sum inntekter		1 719 194	903 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 305	35 038
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	518 753	1 417 723
Sum kostnader		619 126	1 467 505
Driftsresultat		1 100 068	-563 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 745	2 513
Annen renteinntekt		17 182	2 684
Sum finansinntekter		19 927	5 197
Annen rentekostnad		383 596	201 482
Sum finanskostnader		383 596	201 482
Netto finans		-363 669	-196 285
Ordinært resultat før skattekostnad		800 467	-745 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 467	-745 398
Årsresultat		736 399	-760 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 399	-760 142
Sum overføringer og disponeringer		736 399	-760 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 039 000	18 039 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 035	0
Andre fordringer	8	75 231	7 939
Sum fordringer		83 266	7 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 987	203 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 987	203 529
Sum omløpsmidler		607 252	211 467
SUM EIENDELER		18 646 252	18 250 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	395 555	-340 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		395 555	-340 844
Sum egenkapital		475 555	-260 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 360 159	8 312 209
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	10 696 697	9 913 692
Sum annen langsiktig gjeld		18 056 856	18 225 901
Sum langsiktig gjeld		18 056 856	18 225 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 653	285 015
Skyldige offentlige avgifter		23	11
Annen kortsiktig gjeld		166	385
Sum kortsiktig gjeld		113 842	285 411
Sum gjeld		18 170 698	18 511 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 646 252	18 250 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 000 000	18 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523371

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 356 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Bøe Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 194	903 648
Sum inntekter		1 719 194	903 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 305	35 038
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	518 753	1 417 723
Sum kostnader		619 126	1 467 505
Driftsresultat		1 100 068	-563 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 745	2 513
Annen renteinntekt		17 182	2 684
Sum finansinntekter		19 927	5 197
Annen rentekostnad		383 596	201 482
Sum finanskostnader		383 596	201 482
Netto finans		-363 669	-196 285
Ordinært resultat før skattekostnad		800 467	-745 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 467	-745 398
Årsresultat		736 399	-760 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		736 399	-760 142
Sum overføringer og disponeringer		736 399	-760 142



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 039 000	18 039 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 035	0
Andre fordringer	8	75 231	7 939
Sum fordringer		83 266	7 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 987	203 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 987	203 529
Sum omløpsmidler		607 252	211 467
SUM EIENDELER		18 646 252	18 250 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	395 555	-340 844
Sum opptjent egenkapital		395 555	-340 844
Sum egenkapital		475 555	-260 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 360 159	8 312 209



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	10 696 697	9 913 692
Sum annen langsiktig gjeld		18 056 856	18 225 901
Sum langsiktig gjeld		18 056 856	18 225 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 653	285 015
Skyldige offentlige avgifter		23	11
Annen kortsiktig gjeld		166	385
Sum kortsiktig gjeld		113 842	285 411
Sum gjeld		18 170 698	18 511 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 646 252	18 250 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 000 000	18 000 000



Organisasjonsnr: 921 356 412
RÅDHUSVEIEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		414 576	414 575	402 504	414 575
Inntekt kabel-TV		98 880	98 880	94 560	107 808
Kapitalinntekter		506 508	481 700	406 584	560 560
Andre driftsinntekter		699 230	0	0	0
Sum inntekter		1 719 194	995 155	903 648	1 082 943
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 305	4 230	5 038	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Eiendomsskatt		25 722	26 000	25 722	26 000
Renhold byrå		5 625	18 000	0	19 100
Inventar		2 860	2 000	0	4 000
Vedlikehold	4	32 384	15 000	28 844	17 000
Heiskostnader		56 277	20 800	11 287	27 600
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	4 000	0	4 250
Vaktmestertjenester		42 381	20 000	24 547	42 400
Periodisk vedlikehold	5	170 176	800 000	433 179	0
Revisjonshonorar	3	1 065	964	1 013	1 050
Forretningsførerhonorar		24 576	24 600	23 628	26 100
Andre tjenester		0	0	1 225	0
Kontorrekvi, telefon, porto		382	500	53	500
TV bredbånd		107 047	98 900	95 040	107 750
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		202	300	202	300
Forsikring		47 402	34 850	30 292	43 130
Kurs		0	1 000	800	1 000
Kommunale avgifter	6	62 290	57 530	52 235	73 600
Bankgebyrer		2 166	2 000	2 657	2 000
Andre kostnader	7	2 266	3 000	2 513	3 000
Tap på fordringer	8	0	0	699 230	0
Sum driftskostnader		619 126	1 163 674	1 467 505	433 010
Driftsresultat		1 100 068	-168 519	-563 857	649 933
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 745	0	2 513	0
Renteinntekter		17 182	93	2 684	456
Rentekostnad		383 596	332 700	201 482	467 465
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-363 669	-332 607	-196 285	-467 009
Årsresultat		736 399	-501 126	-760 142	182 924
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		736 399	0	-760 142	0
Sum disponering		736 399	0	-760 142	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	18 000 000	18 000 000
Miljøstasjon	9	39 000	39 000
Sum varige driftsmidler		18 039 000	18 039 000
Sum anleggsmidler		18 039 000	18 039 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 035	0
Erstatningsmessige skader		36 106	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		39 125	707 169
Avsetting tap	8	0	-699 230
Sum fordringer		83 266	7 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		523 987	203 529
Sum bankinnskudd og kontanter		523 987	203 529
Sum omløpsmidler		607 252	211 467
SUM EIENDELER		18 646 252	18 250 467



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	395 555	-340 844
Sum opptjent egenkapital		395 555	-340 844
Sum egenkapital		475 555	-260 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 360 159	8 312 209
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	11	1 696 697	913 692
Borettsinnskudd	12	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 056 856	18 225 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-140
Leverandørgjeld		113 653	285 015
Skyldig off. myndigheter		23	11
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		166	75
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		113 842	285 411
Sum gjeld		18 170 698	18 511 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 646 252	18 250 467
Pantestillelser		18 000 000	18 000 000

Rådhusveien 21



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	-73 943	99 039
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	736 399	-760 142
Opptak lån	0	800 000
Avdrag lån	-169 045	-212 841
B. Årets endringer disponible midler	567 354	-172 982
C. Disponible midler UB	493 410	-73 943
Omløpsmidler	607 252	211 467
Kortsiktig gjeld	113 842	285 411
Disponible midler	493 410	-73 943



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om boretslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn	1 600	600
Opptjente feriepenger	154	75
Arbeidsgiveravgift	4 528	4 353
Arb g avg av ferielønn	23	11
Sum	6 305	5 038

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og time lønn for utført vaktmesterarbeider.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	1 065	1 013
Sum	1 065	1 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 384	28 844
Sum	32 384	28 844

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	170 176	433 179
Sum	170 176	433 179

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av: Reparasjon av tak og arbeid vedrørende tette rør. Totalkostnad kr 1 1036 04,- kostnaden er splittet etter brøk og viderefakturert Skjeberg senter AS.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Bilgodtgjørelse	1 935	2 063
Generalforsamling og møter	331	450
Sum	2 266	2 513

Note 8 - Avsetning tap på fordring

Viderefakturerte kostnader for rep av tak, til Skjeberg Senter AS

Note 9 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000 000	39 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000 000	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 000 000	39 000
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2023

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Reparasjon av tak	Fellesgjeld brl
Lånenummer:	16366404469	12137321147
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	796 347	7 515 862
Avdrag i perioden:	12 579	939 471
Lånesaldo 31.12:	783 768	6 576 392
Andelssaldo 01.01:	0	913 692
Innbetalt IN i perioden:	0	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	16 955
Andelssaldo 31.12:	0	1 696 737
Sum pantegjeld for lån:	783 768	8 273 128

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Rådhusveien 21

2023

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000



Resultat og balanse med noter for Rådhusveien 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusveien 21

Styreleder	Sandra Bøe Myrvang (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Andy Solsand (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Astrid Brøchner (sign.)	26.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 21 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 21 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: UYDHD-4KXX-KAL6E-5WQ57-M73IF-HJN00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYDHD-4KLXX-KAL6E-SWQ57-M73IF-HJN00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>