



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 464 775	8 126 787
Sum inntekter		8 464 775	8 126 787
Kostnader			
Varekostnad		1 509 156	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 058 235	1 201 206
Annen driftskostnad	4	2 404 378	3 339 675
Sum kostnader		4 971 769	4 540 881
Driftsresultat		3 493 006	3 585 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184 123	250 812
Sum finansinntekter		1 184 123	250 812
Annen rentekostnad		17 481	15 214
Sum finanskostnader		17 481	15 214
Netto finans		1 166 643	235 598
Ordinært resultat før skattekostnad		4 659 649	3 821 504
Skattekostnad på resultat	5	989 493	853 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 670 156	2 967 822
Årsresultat		3 670 156	2 967 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 156	2 967 822
Totalresultat		3 670 156	2 967 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 018 433
Avsatt til annen egenkapital		3 670 156	-1 050 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 670 156	2 967 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 443 197	1 213 943
Sum immaterielle eiendeler		1 443 197	1 213 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 633 016	10 829 277
Maskiner og anlegg	3	22 792	29 992
Sum varige driftsmidler		10 655 808	10 859 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	2, 8		
Sum anleggsmidler		12 099 006	12 073 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		508 651	2 503 174
Konsernfordringer	2, 9, 2, 7, 9	28 080 618	26 523 462
Sum fordringer		28 589 268	29 026 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		28 589 268	29 026 637
SUM EIENDELER		40 688 274	41 099 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 344	240 344
Overkurs	6	28 952 895	28 952 895
Annen innskutt egenkapital	6	9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		29 202 756	29 202 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 156 727	1 486 572
Sum opptjent egenkapital		5 156 727	1 486 572
Sum egenkapital		34 359 483	30 689 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	4 830 000	4 830 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 830 000	4 830 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8		
Sum langsiktig gjeld		4 830 000	4 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 234	346 878
Betalbar skatt	5	1 218 747	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5, 9		5 151 837
Annen kortsiktig gjeld		284 277	81 806
Sum kortsiktig gjeld		1 498 791	5 580 521
Sum gjeld		6 328 791	10 410 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 688 274	41 099 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424009

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 464 775	8 126 787
Sum inntekter		8 464 775	8 126 787
Kostnader			
Varekostnad		1 509 156	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 058 235	1 201 206
Annen driftskostnad	4	2 404 378	3 339 675
Sum kostnader		4 971 769	4 540 881
Driftsresultat		3 493 006	3 585 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184 123	250 812
Sum finansinntekter		1 184 123	250 812
Annen rentekostnad		17 481	15 214
Sum finanskostnader		17 481	15 214
Netto finans		1 166 643	235 598
Ordinært resultat før skattekostnad		4 659 649	3 821 504
Skattekostnad på resultat	5	989 493	853 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 670 156	2 967 822
Årsresultat		3 670 156	2 967 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 156	2 967 822
Totalresultat		3 670 156	2 967 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 018 433
Avsatt til annen egenkapital		3 670 156	-1 050 611
Sum overføringer og disponeringer		3 670 156	2 967 822



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 443 197	1 213 943
Sum immaterielle eiendeler		1 443 197	1 213 943

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	10 633 016	10 829 277
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	22 792	29 992
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 655 808	10 859 269
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	9		
---------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	2, 8		
------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		12 099 006	12 073 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		508 651	2 503 174
------------------------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	2, 9, 2,	28 080 618	26 523 462
-------------------	----------	------------	------------

Sum fordringer		28 589 268	29 026 637
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		28 589 268	29 026 637
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 688 274	41 099 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	240 344	240 344
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6	28 952 895	28 952 895
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	9 517	9 517
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		29 202 756	29 202 756
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 156 727	1 486 572
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 156 727	1 486 572
Sum egenkapital		34 359 483	30 689 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	4 830 000	4 830 000
Sum avsetninger for forpliktelse		4 830 000	4 830 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8		
Sum langsiktig gjeld		4 830 000	4 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 234	346 878
Betalbar skatt	5	1 218 747	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5, 9		5 151 837
Annen kortsiktig gjeld		284 277	81 806
Sum kortsiktig gjeld		1 498 791	5 580 521
Sum gjeld		6 328 791	10 410 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 688 274	41 099 849



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mesta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 06E4N-4CIPP-KENOS-EZTS4-ZEQY7-10H8A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06E4N-4CIPP-KENOS-EZTS4-ZEQY7-10H8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 11:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06E4N-4CIPP-KENOS-EZT54-ZEQY7-10H8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Mesta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 516 582



Resultatregnskap

Mesta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	8 464 775	8 126 787
Sum driftsinntekter		8 464 775	8 126 787
Varekostnad		1 509 156	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 058 235	1 201 206
Annen driftskostnad	4	2 404 378	3 339 675
Sum driftskostnader		4 971 769	4 540 881
Driftsresultat		3 493 006	3 585 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184 123	250 812
Annen rentekostnad		17 481	15 214
Resultat av finansposter		1 166 643	235 598
Resultat før skattekostnad		4 659 649	3 821 504
Skattekostnad på resultat	5	989 493	853 682
Resultat		3 670 156	2 967 822
Arsresultat		3 670 156	2 967 822
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 018 433
Avsatt til annen egenkapital		3 670 156	-1 050 611
Sum overføringer		3 670 156	2 967 822



Balanse

Mesta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 443 197	1 213 943
Sum immaterielle eiendeler		1 443 197	1 213 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 633 016	10 829 277
Maskiner og anlegg	3	22 792	29 992
Sum varige driftsmidler		10 655 808	10 859 269
Sum anleggsmidler		12 099 006	12 073 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	2, 9	87 236	0
Andre kortsiktige fordringer		508 651	2 503 174
Konsernfordringer	2, 7, 9	27 993 382	26 523 462
Sum fordringer		28 589 268	29 026 637
Sum omløpsmidler		28 589 268	29 026 637
Sum eiendeler		40 688 274	41 099 849



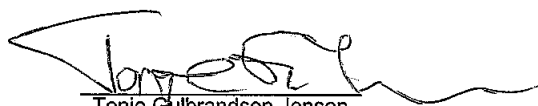
Balanse


Mesta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 344	240 344
Overkurs	6	28 952 895	28 952 895
Annen innskutt egenkapital	6	9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		29 202 756	29 202 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 156 727	1 486 572
Sum opptjent egenkapital		5 156 727	1 486 572
Sum egenkapital		34 359 483	30 689 328
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	4 830 000	4 830 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 830 000	4 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 234	346 878
Betalbar skatt	5	1 218 747	0
Konserngjeld	5, 9	0	5 151 837
Annen kortsiktig gjeld		284 277	81 806
Sum kortsiktig gjeld		1 498 791	5 580 521
Sum gjeld		6 328 791	10 410 521
Sum egenkapital og gjeld		40 688 274	41 099 849

07.05.2024

Styret i Mesta Eiendom AS


Tonje Gulbrandsen Jensen
Styreleder


Thomas Hveberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Mesta Eiendom AS er et norsk aksjeselskap, stiftet og hjemmehørende i Norge. Selskapet er 100% eid av Mesta AS.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet, kongruens og sammenlignbarhet. Ved usikkerhet om faktiske tall benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimert resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres.

Resultatføring

Inntektsføring

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht. kontrakt og består av leieinntekter og akonto felleskostnader. Som regel innebærer dette kvartalsvis forskuddsfakturering. Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av netto gevinst/tap ved avhendelse av driftsmidler og viderebelastning felleskostnader til leietakerne.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygningsmassen og varige driftsmidler i selskapet avskrives lineært i takt med økonomisk levetid.

Transaksjoner mellom virksomhetsområder

Transaksjoner mellom konsernselskaper foretas til alminnelige forretningsmessige vilkår med armlengdes avstand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte kundefordringene. I tillegg gjøres det for andre fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bygningsmassen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke er forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Regnskapsmessig aktiveres og avskrives driftsmidler over en fastsatt avskrivningsplan dersom kostpris overstiger kr 50 000 og levetiden antas å være 3 år eller mer.

Ordinære avskrivninger beregnes og regnskapsføres lineært over den økonomiske levetiden med



utgangspunkt i historisk kost. Tomter avskrives ikke.

Immaterielle eiendeler

Balanseføring av utsatt skattefordel foretas i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til eiendelen.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør og verdien kan estimeres pålitelig. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret. Skattekostnad presenteres brutto før effekt av skattepliktig konsernbidrag.

Forskning og utvikling

Kostnader knyttet til forskning og utvikling utgiftsføres når de påløper.

Andre poster

I den grad det er nødvendig er det inntatt utdypende kommentarer i den enkelte note.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 218 747	1 133 404
Endring i utsatt skattefordel	-229 254	-279 722
Skattekostnad ordinært resultat	989 493	853 682

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 659 649	3 821 504
Permanente forskjeller	0	58 868
Endring i midlertidige forskjeller	880 109	1 271 465
Avgitt konsernbidrag	0	-5 151 837
Skattepliktig inntekt	5 539 758	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 218 747	1 133 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 133 404
Sum betalbar skatt i balansen	1 218 747	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 923 283	-3 591 498	331 785
Gevinst – og tapskonto	2 193 296	2 741 620	548 324
Avsetninger mv	-4 830 000	-4 830 000	0
Sum	-6 559 987	-5 679 878	880 109
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 559 987	-5 679 878	880 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 443 197	-1 249 573	193 624

Note 6 Egenkapital/Aksjekapital og aksjonærinformasjon/Konsernbidrag

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 344	28 952 895	9 517	1 486 572	30 689 328
Årets resultat				3 670 156	3 670 156
Pr 31.12.2023	240 344	28 952 895	9 517	5 156 727	34 359 483

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av:	Antall	Pålydende i kr.	Balanseført i kr.
Aksjer	240 344	1	240 344

Samtlige aksjer er eid av Mesta AS med full stemmerett.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mesta Eiendom AS har transaksjoner med nærstående parter. Disse transaksjoner utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand. Mesta Eiendom AS har inngått leieavtaler med Mesta AS. I tillegg er det inngått en managementavtale med morselskapet Mesta AS der ledelsen er ansatt.

Mesta Eiendom AS har 8 126 127 NOK i omsetning ifm leieavtaler med Mesta AS, der 5 905 665 NOK gjelder leie og resterende beløp er felleskostnader. Mesta Eiendom AS har til gode 87 236 NOK hos Mesta AS pr 31.12.2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 502 674	140 800	23 313 738	6 204 634		33 161 846
Tilgang kjøpte driftsmidler				487 727	367 048	854 775
Anskaffelseskost 31.12.23	3 502 674	140 800	23 313 738	6 692 361	367 048	34 016 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		118 008	17 991 121	5 251 684		23 360 813
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	118 008	17 991 121	5 251 684		23 360 813
Bokført verdi 31.12.23	3 502 674	22 792	5 322 617	1 440 677	367 048	10 655 808
Årets ordinære avskrivninger		7 200	813 049	237 986		1 058 235

Note 4 Antall ansatte, honorarer m. m.

Lønnskostnader, styrehonorarer

Det er ingen ansatte eller årsverk i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon utgjorde kr 83 500 (ekskl. MVA). Det er ikke ytet bistand.



Note 7 Bankinnskudd

Mesta Eiendom AS er deltakere i konsernets konsernkontosystem. Mellomværende med bank presenteres under mellomværende med konsernselskap. Mesta Eiendom AS sitt innskudd i bank utgjør per 31.12.2023 kroner 27 992 887 (26 522 967). Som deltaker er selskapet solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtale som Mesta AS har inngått med Danske Bank.

Note 8 Usikkerhet og betingede utfall

Det er avsatt totalt 4 830 000 (4 830 000) NOK for oppfølging av oljetanker og oljeutskillere.

Det er ikke gjort ytterligere avsetninger for risiko i kundefordringer, tvister, mv.. under annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	87 236	0
Fordring konsernkonto	27 992 887	26 522 967
Andre kortsiktige fordringer konsern	495	495
Sum	28 080 618	26 523 462
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 151 837
Sum	0	5 151 837