



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 000	12 771
Sum kostnader		10 000	12 771
Driftsresultat		-10 000	-12 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	13
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		16	13
Annen rentekostnad		35 886	15 349
Annen finanskostnad		6	185 438
Sum finanskostnader		35 892	200 787
Netto finans		-35 876	-200 774
Resultat før skattekostnad		-45 876	-213 545
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-45 876	-213 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 876	-213 545
Sum overføringer og disponeringer	4	-45 876	-213 545



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 12 941 000 12 941 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 941 000 12 941 000

Sum anleggsmidler 12 941 000 12 941 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 35 430 230 857

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 430 230 857

Sum omløpsmidler 35 430 230 857

SUM EIENDELER 12 976 430 13 171 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 225 194 11 271 070

Sum opptjent egenkapital 11 225 194 11 271 070

Sum egenkapital 4 12 225 194 12 271 070

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	6	751 236	715 349
Sum annen langsiktig gjeld		751 236	715 349
Sum langsiktig gjeld		751 236	715 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	185 438
Sum kortsiktig gjeld		0	185 438
Sum gjeld		751 236	900 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 976 430	13 171 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586576

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 000	12 771
Sum kostnader		10 000	12 771
Driftsresultat		-10 000	-12 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	13
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		16	13
Annen rentekostnad		35 886	15 349
Annen finanskostnad		6	185 438
Sum finanskostnader		35 892	200 787
Netto finans		-35 876	-200 774
Resultat før skattekostnad		-45 876	-213 545
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-45 876	-213 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 876	-213 545
Sum overføringer og disponeringer	4	-45 876	-213 545



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 941 000	12 941 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Sum anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 430	230 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 430	230 857
Sum omløpsmidler		35 430	230 857
SUM EIENDELER		12 976 430	13 171 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 225 194	11 271 070
Sum opptjent egenkapital		11 225 194	11 271 070
Sum egenkapital	4	12 225 194	12 271 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonær lån	6	751 236	715 349
Sum annen langsiktig gjeld		751 236	715 349
Sum langsiktig gjeld		751 236	715 349



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	185 438
Sum kortsiktig gjeld		0	185 438
Sum gjeld		751 236	900 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 976 430	13 171 857



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2024 2023
Regnskapsmessig resultat før skatt -45 876 -213 545 Permanente forskjeller
0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -45
876 -213 545 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr
31.12: Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 3 744 251 0 Sum 3 744 251
0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 823 735 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I henhold til God regnskapsskikk
for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Note 4 - Egenkapital
Aksjekapital Annen egenkapital Totalt Egenkapital 1.1.2024 1 000 000 11 271
070 12 271 070 Årets resultat 0 -45 876 -45 876 Egenkapital 31.12.2024 1
000 000 11 225 194 12 225 194 Selskapets aksjonærer er: Ringkjøb Eiendom AS
500 000 Wilbom Invest AS 500 000 Sum 1 000 000 Note 5 - Investeringer i
tilknyttet selskap Navn Antall Andel Bokført verdi Union Brygge Invest AS 2
500 25 % 12 941 000 Note 6 - Aksjonærlån Selskapet har opptatt et lån fra
sine aksjonærer pålydende kr 700.000. Lånet renteberegnes med 5% p.a.



Pir 7 Holding AS

Resultatregnskap

	<i>Noter</i>	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-10 000</u>	<u>-12 771</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-10 000</u>	<u>-12 771</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-12 771</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		16	13
Andre finansinntekter		0	0
Andre rentekostnader		-35 887	-15 349
Andre finanskostnader		-6	-185 438
Netto finansresultat		<u>-35 876</u>	<u>-200 774</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-45 876</u>	<u>-213 545</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-45 876</u>	<u>-213 545</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra (til) annen egenkapital		<u>45 876</u>	<u>213 545</u>
Sum overføringer	4	<u>45 876</u>	<u>213 545</u>

**Pir 7 Holding AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	12 941 000	12 941 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Sum anleggsmidler		12 941 000	12 941 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		35 430	230 857
Sum omløpsmidler		35 430	230 857
SUM EIENDELER		12 976 430	13 171 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 1 000)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		11 225 194	11 271 070
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		11 225 194	11 271 070
Sum egenkapital	4	12 225 194	12 271 070
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Aksjonærlån	6	751 236	715 349
Sum annen langsiktig gjeld		751 236	715 349
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	185 438
Sum kortsiktig gjeld		0	185 438
Sum gjeld		751 236	900 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 976 430	13 171 857

Oslo, 9.april 2025


Torstein Bomann-Larsen
Styrets leder


Peter Groth
Styremedlem



Pir 7 Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.



Pir 7 Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-45 876	-213 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-45 876	-213 545
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	3 744 251	0
Sum	3 744 251	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	823 735	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	11 271 070	12 271 070
Årets resultat	0	-45 876	-45 876
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	11 225 194	12 225 194

Selskapets aksjonærer er:

Ringkjøb Eiendom AS	500 000
Wilbom Invest AS	500 000
Sum	1 000 000

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Antall	Andel	Bokført verdi
Union Brygge Invest AS	2 500	25 %	12 941 000



Pir 7 Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 6 - Aksjonærlån

Selskapet har opptatt et lån fra sine aksjonærer pålydende kr 700.000. Lånet renteberegnes med 5% p.a.