



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerland
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 953	1 050 583
Sum inntekter		848 953	1 050 583
Kostnader			
Varekostnad		37 425	0
Lønnskostnad	1, 2	137 314	47 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 600	123 114
Annen driftskostnad		531 403	687 003
Sum kostnader		832 742	858 034
Driftsresultat		16 211	192 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	398
Sum finansinntekter		604	398
Annen rentekostnad		100 742	203
Sum finanskostnader		-100 742	-203
Netto finans		-100 138	195
Resultat før skattekostnad		-83 927	192 744
Skattekostnad		-13 392	42 449
Årsresultat		-70 535	150 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 535	150 295
Sum overføringer og disponeringer		-70 535	150 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 435	28 043
Sum immaterielle eiendeler		41 435	28 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 457 000	1 572 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 000	49 900
Sum varige driftsmidler		1 496 000	1 622 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 537 435	1 650 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 974	34 974
Sum fordringer		49 224	34 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138	21 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138	21 322
Sum omløpsmidler		68 362	56 296
SUM EIENDELER		1 605 797	1 706 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 508	713 043
Sum opptjent egenkapital		642 508	713 043
Sum egenkapital		672 508	743 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 266	713 393
Sum annen langsiktig gjeld		636 266	713 393
Sum langsiktig gjeld		636 266	713 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 913	0
Leverandørgjeld		84 786	28 856
Betalbar skatt		0	51 815
Skyldige offentlige avgifter		29 324	5 944
Annen kortsiktig gjeld		172 999	163 887
Sum kortsiktig gjeld		297 023	250 502
Sum gjeld		933 289	963 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 797	1 706 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343047

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerland
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 953	1 050 583
Sum inntekter		848 953	1 050 583
Kostnader			
Varekostnad		37 425	0
Lønnskostnad	1, 2	137 314	47 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 600	123 114
Annen driftskostnad		531 403	687 003
Sum kostnader		832 742	858 034
Driftsresultat		16 211	192 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	398
Sum finansinntekter		604	398
Annen rentekostnad		100 742	203
Sum finanskostnader		-100 742	-203
Netto finans		-100 138	195
Resultat før skattekostnad		-83 927	192 744
Skattekostnad		-13 392	42 449
Årsresultat		-70 535	150 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 535	150 295
Sum overføringer og disponeringer		-70 535	150 295



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 435	28 043
Sum immaterielle eiendeler		41 435	28 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 457 000	1 572 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 000	49 900
Sum varige driftsmidler		1 496 000	1 622 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 537 435	1 650 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 974	34 974
Sum fordringer		49 224	34 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138	21 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138	21 322
Sum omløpsmidler		68 362	56 296
SUM EIENDELER		1 605 797	1 706 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	642 508	713 043
Sum opptjent egenkapital	642 508	713 043
Sum egenkapital	672 508	743 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 636 266	713 393
Sum annen langsiktig gjeld	636 266	713 393
Sum langsiktig gjeld	636 266	713 393
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 913	0
Leverandørgjeld	84 786	28 856
Betalbar skatt	0	51 815
Skyldige offentlige avgifter	29 324	5 944
Annen kortsiktig gjeld	172 999	163 887
Sum kortsiktig gjeld	297 023	250 502
Sum gjeld	933 289	963 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 605 797	1 706 939



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120345.00	41997.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16969.00	5919.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137314.00	47916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872127.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		848 953	1 050 583
Sum driftsinntekter		848 953	1 050 583
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 425	0
Lønnskostnad	1, 2	-137 314	-47 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 600	-123 114
Annen driftskostnad		-531 403	-687 003
Sum driftskostnader		-832 742	-858 034
Driftsresultat		16 211	192 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		604	398
Sum finansinntekter		604	398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 742	-203
Sum finanskostnader		-100 742	-203
Netto finans		-100 138	195
Resultat før skattekostnad		-83 927	192 744
Skattekostnad		13 392	-42 449
Årsresultat		-70 535	150 295
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 535	150 295
Sum overføringer		-70 535	150 295



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 435	28 043
Sum immaterielle eiendeler		41 435	28 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 457 000	1 572 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 000	49 900
Sum varige driftsmidler		1 496 000	1 622 600
Sum anleggsmidler		1 537 435	1 650 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 974	34 974
Sum fordringer		49 224	34 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138	21 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 138	21 322
Sum omløpsmidler		68 362	56 296
SUM EIENDELER		1 605 797	1 706 939



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 508	713 043
Sum opptjent egenkapital		642 508	713 043
Sum egenkapital		672 508	743 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 266	713 393
Sum annen langsiktig gjeld		636 266	713 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 913	0
Leverandørgjeld		84 786	28 856
Betalbar skatt		0	51 815
Skyldige offentlige avgifter		29 324	5 944
Annen kortsiktig gjeld		172 999	163 887
Sum kortsiktig gjeld		297 023	250 502
Sum gjeld		933 289	963 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 797	1 706 939

Hustadvika, 26.03.2024

Christine Elisabeth Lillevik
styrets leder



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	120 345	41 997
Arbeidsgiveravgift	16 969	5 919
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	137 314	47 916



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 368 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 368 127
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-872 127
Balanseført verdi per 31.12.	1 496 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 600

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	636 661
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 457 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.