



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 69
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 619	278 492
Sum inntekter		255 619	278 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 194	100 713
Sum kostnader		112 194	100 713
Driftsresultat		143 425	177 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			629
Sum finansinntekter			629
Annen rentekostnad	2	182 284	191 428
Sum finanskostnader		182 284	191 428
Netto finans		-182 284	-190 799
Resultat før skattekostnad		-38 859	-13 019
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-38 859	-13 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 859	-13 019
Totalresultat		-38 859	-13 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 998	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-29 861	-13 019
Sum overføringer og disponeringer		-38 859	-13 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	19 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	19 762
Sum omløpsmidler		1 633	19 762
SUM EIENDELER		4 466 418	4 484 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4, 6		29 861
Udekket tap		8 998	
Sum opptjent egenkapital		-8 998	29 861
Sum egenkapital		91 002	129 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 371 807	4 310 919
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 807	4 310 919
Sum langsiktig gjeld		4 371 807	4 310 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	1 768
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		3 609	43 768
Sum gjeld		4 375 416	4 354 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 418	4 484 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322298

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 69
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 619	278 492
Sum inntekter		255 619	278 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 194	100 713
Sum kostnader		112 194	100 713
Driftsresultat		143 425	177 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			629
Sum finansinntekter			629
Annen rentekostnad	2	182 284	191 428
Sum finanskostnader		182 284	191 428
Netto finans		-182 284	-190 799
Resultat før skattekostnad		-38 859	-13 019
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-38 859	-13 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 859	-13 019
Totalresultat		-38 859	-13 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 998	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-29 861	-13 019
Sum overføringer og disponeringer		-38 859	-13 019



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 633	19 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	19 762
Sum omløpsmidler		1 633	19 762
SUM EIENDELER		4 466 418	4 484 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		29 861
Udekket tap		8 998	
Sum opptjent egenkapital		-8 998	29 861
Sum egenkapital		91 002	129 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 371 807	4 310 919
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 807	4 310 919
Sum langsiktig gjeld		4 371 807	4 310 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	1 768
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		3 609	43 768
Sum gjeld		4 375 416	4 354 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 418	4 484 547



Organisasjonsnr: 925 511 803
TROMS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2025

TROMS BOLIGSELSKAP AS

Org.nr.:925 511 803

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TROMS BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		255 619	278 492
Sum driftsinntekter		255 619	278 492
Annen driftskostnad	1	112 194	100 713
Sum driftskostnader		112 194	100 713
Driftsresultat		143 425	177 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	629
Annen rentekostnad	2	182 284	191 428
Resultat av finansposter		-182 284	-190 799
Resultat før skattekostnad		-38 859	-13 019
Årsresultat		-38 859	-13 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 998	0
Overført fra annen egenkapital	4	29 861	13 019
Sum overføringer		-38 859	-13 019



BALANSE

TROMS BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	19 762
Sum omløpsmidler		1 633	19 762
Sum eiendeler		4 466 418	4 484 547



BALANSE

TROMS BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	0	29 861
Udekket tap		-8 998	0
Sum opptjent egenkapital		-8 998	29 861
Sum egenkapital		91 002	129 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 371 807	4 310 919
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 807	4 310 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 609	1 768
Annen kortsiktig gjeld		0	42 000
Sum kortsiktig gjeld		3 609	43 768
Sum gjeld		4 375 416	4 354 687
Sum egenkapital og gjeld		4 466 418	4 484 547

Tromsø, 27.02.2026
Styret i Troms Boligselskap AS

Asbjørn Glæver Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Troms Boligselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

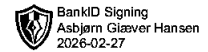
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader m.v

Troms Boligselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra følgende:

	2025	2024
Asbjørn Hansen Invest AS	3 190 908	3 206 097
Asbjørn Glæver Hansen	31 442	2 374
Rita Esperød Hansen	1 149 457	1 102 448
Sum	4 371 807	4 310 919

Leilighet V4E-202/ 118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lånene.

Lånene renteberegnes i låneperioden og skal tilbakebetales ved anmodning fra långivere. Det er bokført rentekostnad med totalt kr 182 284 for år 2025.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 859	-13 019
Permanente forskjeller	0	-629
Endring i midlertidige forskjeller	-42 000	0
Skattepliktig inntekt	-80 859	-13 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	0	-42 000	-42 000
Sum	0	-42 000	-42 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 766	-72 907	80 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 766	114 907	-38 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	29 861	129 861
Årets resultat				-38 859	-38 859
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-8 998	91 002

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 784 785	4 784 785
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 784 785	4 784 785
= Bokført verdi 31.12.25	4 784 785	4 784 785

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har utestående/ikke bokførte fordringer på kr 35 842 for år 2025. Resultatet for 2025 viser derfor et underskudd på kr. 38 859 etter skatt, mot kr. 13 019 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap

2025

TROMS BOLIGSELSKAP AS

Org.nr.:925 511 803

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TROMS BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		255 619	278 492
Sum driftsinntekter		255 619	278 492
Annen driftskostnad	1	112 194	100 713
Sum driftskostnader		112 194	100 713
Driftsresultat		143 425	177 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	629
Annen rentekostnad	2	182 284	191 428
Resultat av finansposter		-182 284	-190 799
Resultat før skattekostnad		-38 859	-13 019
Årsresultat		-38 859	-13 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 998	0
Overført fra annen egenkapital	4	29 861	13 019
Sum overføringer		-38 859	-13 019



BALANSE

TROMS BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 464 785	4 464 785
Sum varige driftsmidler		4 464 785	4 464 785
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 464 785	4 464 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633	19 762
Sum omløpsmidler		1 633	19 762
Sum eiendeler		4 466 418	4 484 547



BALANSE

TROMS BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	0	29 861
Udekket tap		-8 998	0
Sum opptjent egenkapital		-8 998	29 861
Sum egenkapital		91 002	129 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 371 807	4 310 919
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 807	4 310 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 609	1 768
Annen kortsiktig gjeld		0	42 000
Sum kortsiktig gjeld		3 609	43 768
Sum gjeld		4 375 416	4 354 687
Sum egenkapital og gjeld		4 466 418	4 484 547

Tromsø, 27.02.2026
Styret i Troms Boligselskap AS

Asbjørn Giæver Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Troms Boligselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader m.v

Troms Boligselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra følgende:

	2025	2024
Asbjørn Hansen Invest AS	3 190 908	3 206 097
Asbjørn Giæver Hansen	31 442	2 374
Rita Esperød Hansen	1 149 457	1 102 448
Sum	4 371 807	4 310 919

Leilighet V4E-202/ 118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lånene.

Lånene renteberegnes i låneperioden og skal tilbakebetales ved anmodning fra långivere.

Det er bokført rentekostnad med totalt kr 182 284 for år 2025.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 859	-13 019
Permanente forskjeller	0	-629
Endring i midlertidige forskjeller	-42 000	0
Skattepliktig inntekt	-80 859	-13 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	0	-42 000	-42 000
Sum	0	-42 000	-42 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 766	-72 907	80 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 766	114 907	-38 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	29 861	129 861
Årets resultat				-38 859	-38 859
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-8 998	91 002

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 784 785	4 784 785
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 784 785	4 784 785
= Bokført verdi 31.12.25	4 784 785	4 784 785

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har utestående/ikke bokførte fordringer på kr 35 842 for år 2025. Resultatet for 2025 viser derfor et underskudd på kr. 38 859 etter skatt, mot kr. 13 019 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.