



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 548 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 782 000	
Annen driftsinntekt		6 803	
Sum inntekter		11 788 803	
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		9 471 750	-128 149
Annen driftskostnad		155 999	194 023
Sum kostnader		9 627 749	65 874
Driftsresultat		2 161 054	-65 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 032
Annen renteinntekt		4 581	2
Sum finansinntekter		4 581	1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 444	368 950
Annen rentekostnad		733 749	162 776
Sum finanskostnader		1 380 193	531 726
Netto finans		-1 375 612	-530 692
Ordinært resultat før skattekostnad		785 443	-596 566
Skattekostnad på resultat	2	172 798	-177 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 645	-418 819
Årsresultat		612 645	-418 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 645	-418 819
Totalresultat		612 645	-418 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 481 265	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-868 620	-418 819
Sum overføringer og disponeringer		612 645	-418 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 7	35 826 173	37 311 161
Sum varer		35 826 173	37 311 161
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper			2 788 538
Sum fordringer	4		2 788 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 531	86 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 531	86 832
Sum omløpsmidler		36 037 704	40 186 531
SUM EIENDELER		36 062 704	40 211 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Annen innskutt egenkapital		2 175 060	2 175 060
Sum innskutt egenkapital		2 225 060	2 225 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 446	1 506 067
Sum opptjent egenkapital		637 446	1 506 067
Sum egenkapital	6	2 862 506	3 731 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 423 470	1 668 465
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423 470	1 668 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 934 785	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 785	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 358 255	13 668 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 982	1 095 443
Gjeld til konsernselskaper		10 525 084	21 038 669
Annen kortsiktig gjeld		493 877	677 828
Sum kortsiktig gjeld		12 841 942	22 811 939
Sum gjeld		33 200 197	36 480 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 062 704	40 211 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403237

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 548 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD UTBYGGING AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 983 548 245
SELJESTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 782 000	
Annen driftsinntekt		6 803	
Sum inntekter		11 788 803	
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		9 471 750	-128 149
Annen driftskostnad		155 999	194 023
Sum kostnader		9 627 749	65 874
Driftsresultat		2 161 054	-65 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 032
Annen renteinntekt	4 581		2
Sum finansinntekter	4 581		1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 444	368 950
Annen rentekostnad		733 749	162 776
Sum finanskostnader		1 380 193	531 726
Netto finans		-1 375 612	-530 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	785 443	-596 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 798	-177 747
Årsresultat		612 645	-418 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 645	-418 819
Totalresultat		612 645	-418 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 481 265	
Overført fra annen egenkapital		-868 620	-418 819
Sum overføringer og disponeringer		612 645	-418 819



Organisasjonsnr: 983 548 245
SELJESTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000

Omløpsmidler

Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 7	35 826 173	37 311 161
Sum varer		35 826 173	37 311 161

Fordringer

Fordring på konsernselskaper			2 788 538
Sum fordringer	4		2 788 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 531	86 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 531	86 832
Sum omløpsmidler		36 037 704	40 186 531
SUM EIENDELER		36 062 704	40 211 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Annen innskutt egenkapital		2 175 060	2 175 060
Sum innskutt egenkapital		2 225 060	2 225 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		637 446	1 506 067
Sum opptjent egenkapital		637 446	1 506 067



Sum egenkapital	6	2 862 506	3 731 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 423 470	1 668 465
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423 470	1 668 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 934 785	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 785	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 358 255	13 668 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 982	1 095 443
Gjeld til konsernselskaper		10 525 084	21 038 669
Annen kortsiktig gjeld		493 877	677 828
Sum kortsiktig gjeld		12 841 942	22 811 939
Sum gjeld		33 200 197	36 480 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 062 704	40 211 531



Organisasjonsnr: 983 548 245
SELJESTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Seljestad Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestad Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2022**

Seljestad Utbygging AS

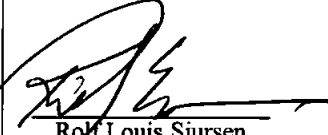
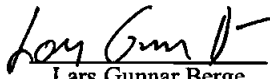



Resultatregnskap			
Seljestad Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 782 000	0
Annen driftsinntekt		6 803	0
Sum driftsinntekter		11 788 803	0
Varekostnader / underentreprenører		9 471 750	-128 149
Annen driftskostnad		155 999	194 023
Sum driftskostnader		9 627 749	65 874
Driftsresultat		2 161 054	-65 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 032
Annen renteinntekt		4 581	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 444	368 950
Annen rentekostnad		733 749	162 776
Sum finansposter		-1 375 612	-530 692
Ordinært resultat før skattekostnad		785 443	-596 566
Skattekostnad på resultat	2	172 798	-177 747
Årsresultat		612 645	-418 819
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-1 481 265	0
Overført fra annen egenkapital		-868 620	-418 819
Sum		612 645	-418 819



Balanse			
Seljestad Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 7	35 826 173	37 311 161
Sum varebeholdning		<u>35 826 173</u>	<u>37 311 161</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		0	2 788 538
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>2 788 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 531	86 832
Sum omløpsmidler		<u>36 037 704</u>	<u>40 186 531</u>
Sum eiendeler		<u>36 062 704</u>	<u>40 211 531</u>



Balanse			
Seljestad Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 10)	5	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Annen innskutt egenkapital		2 175 060	2 175 060
Sum innskutt egenkapital		<u>2 225 060</u>	<u>2 225 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 446	1 506 067
Sum opptjent egenkapital		<u>637 446</u>	<u>1 506 067</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 862 506</u>	<u>3 731 127</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 423 470	1 668 465
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 423 470</u>	<u>1 668 465</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 934 785	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 934 785</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822 982	1 095 443
Gjeld til konsernselskaper		10 525 084	21 038 669
Annen kortsiktig gjeld		493 877	677 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 841 942</u>	<u>22 811 939</u>
Sum gjeld		<u>33 200 197</u>	<u>36 480 404</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>36 062 704</u>	<u>40 211 531</u>
Ølensvåg, 20.04.2023 Styret i Seljestad Utbygging AS			
 Rolf Louis Sjursen styreleder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Rune Selle Pedersen styremedlem	
Seljestad Utbygging AS		Side 4	



Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varebeholdning

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Varebeholdning	6 681 692	7 795 307	1 113 615
Utestående fordringer	-211 375	-211 375	0
Sum midlertidige forskjeller	6 470 317	7 583 932	1 113 615
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	6 470 317	7 583 932	
Utsatt skatt (22%)	1 423 470	1 668 465	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel i balansen (-)	1 423 470	1 668 465	-244 995

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	785 443
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 113 615
Grunnlag for årets skattekostnad A	1 899 058
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-1 899 058
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	0

Fordeling av skattekostnaden	2022
Betalbar skatt (A x 22%)	417 793
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-244 995
Skattekostnad	172 798

Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden (B x 22%)	0
Betalbar skatt i balansen	0



Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	35 826 173	37 311 161
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	35 826 173	37 311 161

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	Repr. i styret ved styrets leder	5 000	50 %
Seljestad Utbygging AS (Egne aksjer)		5 000	50 %
Sum		10 000	100 %

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Seljestad Utbygging AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-50 000	2 175 060	1 506 067	3 731 127
Årets resultat	0	0	0	612 645	612 645
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-1 481 265	-1 481 265
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-50 000	2 175 060	637 446	2 862 506



Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner/byggelån	18 934 785	12 000 000
Sum	18 934 785	12 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	32 670 383	33 049 998
Sum	32 670 383	33 049 998

Selskapets tomter er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld.
Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.