



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		306 000	
Sum inntekter		306 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	47 040	
Annen driftskostnad	2	103 844	
Sum kostnader		150 884	
Driftsresultat		155 116	
Annan rentekostnad		52 691	
Sum finanskostnader		52 691	
Netto finans		-52 691	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 425	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	22 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 892	0
Årsresultat		79 892	0
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		79 892	
Sum overføringer og disponeringar		79 892	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 419 694	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	310 636	
Sum varige driftsmiddel	5	5 730 330	
Sum anleggsmiddel		5 730 330	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	398 750	
Andre fordringer	7	122 421	
Konsernkrav	6	438	
Sum krav		521 609	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 846	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		514 846	
Sum omløpsmiddel		1 036 455	0
SUM EIGEDLAR		6 766 785	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8	30 000	
Annan innskoten eigenkapital		-6 070	
Sum innskoten eigenkapital		23 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		79 892	
Sum opptent egenkapital		79 892	
Sum egenkapital	9	103 822	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	5 818	
Sum avsetjinger for plikter		5 818	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 797 831	
Øvrig langsiktig gjeld		4 382 170	
Sum anna langsiktig gjeld	5	6 180 001	
Sum langsiktig gjeld		6 185 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 781	
Betalbar skatt	3	16 715	
Annen kortsiktig gjeld		19 649	
Sum kortsiktig gjeld		477 145	
Sum gjeld		6 662 963	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 766 785	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778818

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		306 000	
Sum inntekter		306 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		47 040	
Annen driftskostnad 2		103 844	
Sum kostnader		150 884	
Driftsresultat		155 116	
Annan rentekostnad		52 691	
Sum finanskostnader		52 691	
Netto finans		-52 691	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 425	0
Skattekostnad på ordinært resultat 3, 4		22 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 892	0
Årsresultat		79 892	0
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		79 892	
Sum overføringer og disponeringar		79 892	



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 419 694

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

310 636

Sum varige driftsmiddel

5

5 730 330

Sum anleggsmiddel

5 730 330

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

6

398 750

Andre fordringer

7

122 421

Konsernkrav

6

438

Sum krav

521 609

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

514 846

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

514 846

Sum omløpsmiddel

1 036 455

0

SUM EIGEDELAR

6 766 785

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à kr 10,00)

8

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-6 070

Sum innskoten eigenkapital

23 930

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

79 892

Sum opptent eigenkapital

79 892



Sum egenkapital	9	103 822	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	5 818	
Sum avsetjinger for plikter		5 818	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 797 831	
Øvrig langsiktig gjeld		4 382 170	
Sum anna langsiktig gjeld	5	6 180 001	
Sum langsiktig gjeld		6 185 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 781	
Betalbar skatt	3	16 715	
Annen kortsiktig gjeld		19 649	
Sum kortsiktig gjeld		477 145	
Sum gjeld		6 662 963	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 766 785	0



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er stiftet 29.01.2021.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Tilgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
5777370.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



5777370.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
-47040.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
5730330.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
-47040.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
319188.00

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
80000.00

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2021

SØLVANE GARD EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet er stiftet 29.01.2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 29.01.2021			
Tilgang i året	5 419 694	357 676	5 777 370
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 419 694	357 676	5 777 370
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(47 040)	(47 040)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 419 694	310 636	5 730 330
Årets avskrivninger		(47 040)	(47 040)
Økonomisk levetid		3,3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	Under utførelse	20 - 30,00 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	102 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 446)
Årets skattegrunnlag	75 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 715
Sum	16 715
+/- Endring i utsatt skatt	5 818
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 533
Betalbar skatt i skattekostnad	16 715
Betalbar skatt i balansen	16 715

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	29.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	26 446	(26 446)
Sum midlertidige forskjeller	0	26 446	(26 446)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	5 818	(5 818)



Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret)	1 797 831
Gjeld til aksjonær (usikret)	1 882 170
Øvrig langsiktig gjeld (usikret)	2 500 000
Sum	6 180 001

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 730 330
Sum	5 730 330

Av langsiktig gjeld på kr 6 180 001 forfaller kr 3 028 905 om mer enn 5 år.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021
Kortsiktige fordringer	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	399 188

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kandal, Eivind (Styremedlem)	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Kollevåg, Torstein (Daglig leder, Styreleder)	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse 29.01.2021	30 000			30 000
Stiftelseskostnader			(6 070)	(6 070)
Årets resultat		79 892		79 892
Egenkapital 31.12.2021	30 000	79 892	(6 070)	103 822