



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 865 475	20 593 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 865 475</b>	<b>20 593 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 079 090	5 982 335
Annen driftskostnad	2, 3	2 185 475	1 695 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 264 565</b>	<b>7 678 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 600 910</b>	<b>12 915 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 865 436	6 511 211
Annen renteinntekt		5 251	61 485
Annen finansinntekt		8 364	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 879 051</b>	<b>6 577 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		6 435
Annen rentekostnad		12 941 621	11 770 337
Annen finanskostnad		35	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 941 656</b>	<b>11 780 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 062 605</b>	<b>-5 203 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 538 305</b>	<b>7 712 458</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 218 435	1 696 740
<b>Årsresultat</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		6 661 694



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	4 319 870	-645 976
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 738 969	101 535 610
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 882 097	2 139 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 621 066</b>	<b>103 675 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 129 823	119 062 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 129 823</b>	<b>119 062 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 750 888</b>	<b>222 738 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 001 651	2 604 691
Andre kortsiktige fordringer		2 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004 386</b>	<b>2 604 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 165 274	10 812 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 165 274</b>	<b>10 812 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 169 661</b>	<b>13 417 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 920 549</b>	<b>236 155 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	23 393 565	23 393 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 493 565</b>	<b>23 493 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 551 559	14 524 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 551 559</b>	<b>14 524 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 045 124</b>	<b>38 017 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 958 807	2 233 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 958 807</b>	<b>2 233 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 500 000	180 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>180 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 458 807</b>	<b>182 733 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			2 646 923
Betalbar skatt	4		1 450
Kortsiktig konserngjeld	3	8 696 107	9 978 639
Annen kortsiktig gjeld		2 720 511	2 777 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 416 618</b>	<b>15 404 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 875 425</b>	<b>198 137 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 920 549</b>	<b>236 155 579</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 710 720  
GUARD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 865 475	20 593 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 865 475</b>	<b>20 593 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 079 090	5 982 335
Annen driftskostnad			
	2, 3	2 185 475	1 695 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 264 565</b>	<b>7 678 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 600 910</b>	<b>12 915 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	7 865 436	6 511 211
Annen renteinntekt			
		5 251	61 485
Annen finansinntekt			
		8 364	4 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 879 051</b>	<b>6 577 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		6 435
Annen rentekostnad			
		12 941 621	11 770 337
Annen finanskostnad			
		35	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 941 656</b>	<b>11 780 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 062 605</b>	<b>-5 203 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 538 305</b>	<b>7 712 458</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 218 435	1 696 740
<b>Årsresultat</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5		6 661 694
Avsatt til annen egenkapital			
	5	4 319 870	-645 976
Overført fra annen egenkapital			
	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>





Organisasjonsnr: 979 710 720  
GUARD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	97 738 969	101 535 610
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 882 097	2 139 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 621 066</b>	<b>103 675 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	122 129 823	119 062 715
<b>Sum finansielle</b>		<b>122 129 823</b>	<b>119 062 715</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 750 888</b>	<b>222 738 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 001 651	2 604 691
Andre kortsiktige			
fordringer		2 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004 386</b>	<b>2 604 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 165 274	10 812 785
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 165 274</b>	<b>10 812 785</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 169 661</b>	<b>13 417 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>227 920 549</b>	<b>236 155 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	23 393 565	23 393 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 493 565</b>	<b>23 493 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 551 559	14 524 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 551 559</b>	<b>14 524 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 045 124</b>	<b>38 017 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 958 807	2 233 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 958 807</b>	<b>2 233 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 500 000	180 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 500 000</b>	<b>180 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 458 807</b>	<b>182 733 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 646 923
Leverandørgjeld			1 450
Betalbar skatt	4		9 978 639
Kortsiktig konserngjeld	3	8 696 107	2 777 830
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 416 618</b>	<b>15 404 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 875 425</b>	<b>198 137 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>227 920 549</b>	<b>236 155 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 710 720  
GUARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

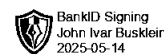
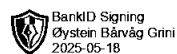
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Guard Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 710 720





## RESULTATREGNSKAP

### GUARD HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		18 865 475	20 593 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 865 475</b>	<b>20 593 704</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 079 090	5 982 335
Annen driftskostnad	2, 3	2 185 475	1 695 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 264 565</b>	<b>7 678 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 600 910</b>	<b>12 915 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 865 436	6 511 211
Annen renteinntekt		5 251	61 485
Annen finansinntekt		8 364	4 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	6 435
Annen rentekostnad		12 941 621	11 770 337
Annen finanskostnad		35	3 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 062 605</b>	<b>-5 203 069</b>
Resultat før skattekostnad		5 538 305	7 712 458
Skattekostnad på resultat	4	1 218 435	1 696 740
<b>Årsresultat</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	6 661 694
Avsatt til annen egenkapital	5	4 319 870	-645 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 319 870</b>	<b>6 015 718</b>

GUARD HOTELL AS

SIDE 2

BankID Signing  
Øystein Bårvalg Grini  
2025-05-18

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-14



### BALANSE

#### GUARD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 738 969	101 535 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 882 097	2 139 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 621 066</b>	<b>103 675 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 129 823	119 062 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 129 823</b>	<b>119 062 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 750 888</b>	<b>222 738 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 001 651	2 604 691
Andre kortsiktige fordringer		2 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 004 386</b>	<b>2 604 691</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 165 274	10 812 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 169 661</b>	<b>13 417 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>227 920 549</b>	<b>236 155 579</b>

GUARD HOTELL AS

SIDE 3

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-18

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-14



## BALANSE

### GUARD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 393 565	23 393 565
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 493 565</strong>	<strong>23 493 565</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	13 551 559	14 524 076
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 551 559</strong>	<strong>14 524 076</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>37 045 124</strong>	<strong>38 017 641</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 958 807	2 233 097
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 958 807</strong>	<strong>2 233 097</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	177 500 000	180 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>177 500 000</strong>	<strong>180 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 646 923
Betalbar skatt	4	0	1 450
Konserngjeld	3	8 696 107	9 978 639
Annen kortsiktig gjeld		2 720 511	2 777 830
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 416 618</strong>	<strong>15 404 841</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>190 875 425</strong>	<strong>198 137 938</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>227 920 549</strong>	<strong>236 155 579</strong>

Oslo, 13.05.2025  
Styret i Guard Hotell AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem

GUARD HOTELL AS

SIDE 4

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-18

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2025-05-14



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 616 449	152 789 063	10 831 925	175 237 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 024 768		2 024 768
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 616 449</b>	<b>154 813 831</b>	<b>10 831 925</b>	<b>177 262 205</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		62 869 903	8 692 147	71 562 050
+ Årets ordinære avskrivninger		5 821 409	257 681	6 079 090
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>68 691 312</b>	<b>8 949 828</b>	<b>77 641 140</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 616 449</b>	<b>86 122 520</b>	<b>1 882 097</b>	<b>99 621 065</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år	0-14 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Guard Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	122 129 823	119 062 715
<b>Sum</b>	<b>122 129 823</b>	<b>119 062 715</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 910 995	1 438 006
Avsatt konsernbidrag	6 785 112	8 540 633
<b>Sum</b>	<b>8 696 107</b>	<b>9 978 639</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 1 895 495.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 7 865 436.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 492 725	1 880 389
Endring i utsatt skatt	-274 290	-183 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 218 435</b>	<b>1 696 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 538 305	7 712 458
Permanente forskjeller	34	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 246 773	834 766
Avgitt konsernbidrag	-6 785 112	-8 540 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 492 725	1 880 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 492 725	-1 878 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 450</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 491 064	9 634 685	1 143 622
Gevinst – og tapskonto	412 606	515 758	103 152
<b>Sum</b>	<b>8 903 670</b>	<b>10 150 443</b>	<b>1 246 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 903 670</b>	<b>10 150 443</b>	<b>1 246 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 958 807</b>	<b>2 233 097</b>	<b>274 290</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	23 393 565	14 524 076	38 017 641
Årets resultat			4 319 870	4 319 870
Konsernbidrag avgitt			-5 292 387	-5 292 387
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>23 393 565</b>	<b>13 551 559</b>	<b>37 045 124</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guard Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Hotel Properties As	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	177 500 000	180 500 000
<b>Sum</b>	<b>177 500 000</b>	<b>180 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	99 621 066	103 675 388
<b>Sum</b>	<b>99 621 066</b>	<b>103 675 388</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Guard Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guard Hotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4X8A-BA5C2-BF1XH-3ZV89-L4VOT-9ECCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4X8A-BA5C2-BF1XH-3ZV89-L4VOT-9ECCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.