



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 249 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Løkketangen 20A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 000 000	
Driftsinntekter eiendom		27 173 267	25 515 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 173 267</b>	<b>25 515 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 137 580	3 847 620
Annen driftskostnad	3	3 660 658	2 643 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 798 238</b>	<b>6 491 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 375 030</b>	<b>19 023 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 972	
Annen renteinntekt		8 828	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 174 800</b>	<b>410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 104	100 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 104</b>	<b>100 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 697</b>	<b>-99 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 813 726</b>	<b>18 924 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 199 019	4 163 325
<b>Årsresultat</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	33 244 041	16 354 982
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-629 334	-1 594 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		32 614 707	14 760 876



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 492 436	147 703 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>150 492 436</b>	<b>147 703 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 492 436</b>	<b>147 703 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 856	
Konsernfordringer		16 730 288	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 748 144</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 658	12 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 658</b>	<b>12 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 769 802</b>	<b>12 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 262 238</b>	<b>147 716 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	14 500 000	14 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		70 327 897	70 327 897
Annen innskutt egenkapital		26 268 281	26 897 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 096 178</b>	<b>111 725 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>111 096 178</b>	<b>111 725 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 810 373	12 987 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 810 373</b>	<b>12 987 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 810 373</b>	<b>12 987 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		42 620 565	22 370 604
Annen kortsiktig gjeld		735 123	632 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 355 688</b>	<b>23 003 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 166 061</b>	<b>35 991 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 262 238</b>	<b>147 716 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 249 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Løkketangen 20A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 817 249 922  
HAMANG NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	23 000 000	
Driftsinntekter eiendom			25 515 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 173 267</b>	<b>25 515 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 137 580	3 847 620
Annen driftskostnad	3	3 660 658	2 643 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 798 238</b>	<b>6 491 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 375 030</b>	<b>19 023 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 972	
Annen renteinntekt		8 828	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 174 800</b>	<b>410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 104	100 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 104</b>	<b>100 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 697</b>	<b>-99 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 813 726</b>	<b>18 924 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 199 019	4 163 325
<b>Årsresultat</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	33 244 041	16 354 982
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-629 334	-1 594 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>



Organisasjonsnr: 817 249 922  
HAMANG NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 150 492 436 147 703 768

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 6 150 492 436 147 703 768**

**Sum anleggsmidler 150 492 436 147 703 768**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 856

Konsernfordringer 16 730 288

**Sum fordringer 16 748 144**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 21 658 12 835

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 21 658 12 835**

**Sum omløpsmidler 16 769 802 12 835**

**SUM EIENDELER 167 262 238 147 716 603**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 14 500 000 14 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 70 327 897 70 327 897

Annen innskutt egenkapital 26 268 281 26 897 615

**Sum innskutt egenkapital 111 096 178 111 725 511**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>111 096 178</b>	<b>111 725 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 810 373	12 987 878
Sum avsetninger for forpliktelses		12 810 373	12 987 878
Annens langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 810 373</b>	<b>12 987 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		42 620 565	22 370 604
Annens kortsiktig gjeld		735 123	632 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 355 688</b>	<b>23 003 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 166 061</b>	<b>35 991 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 262 238</b>	<b>147 716 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 817 249 922  
HAMANG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### HAMANG NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter eiendom		27 173 267	25 515 449
Annen driftsinntekt	1	23 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 173 267</b>	<b>25 515 449</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 137 580	3 847 620
Annen driftskostnad	3	3 660 658	2 643 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 798 238</b>	<b>6 491 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 375 030</b>	<b>19 023 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 972	0
Annen renteinntekt		8 828	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 104	100 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>438 697</b>	<b>-99 776</b>
Resultat før skattekostnad		41 813 726	18 924 201
Skattekostnad på resultat	4	9 199 019	4 163 325
<b>Årsresultat</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	33 244 041	16 354 982
Overført fra annen innskutt egenkapital		-629 334	-1 594 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 614 707</b>	<b>14 760 876</b>



## BALANSE

### HAMANG NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 492 436	147 703 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>150 492 436</b>	<b>147 703 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 492 436</b>	<b>147 703 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 856	0
Konsernfordringer		16 730 288	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 748 144</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 658	12 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 769 802</b>	<b>12 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 262 238</b>	<b>147 716 603</b>



## BALANSE

### HAMANG NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	14 500 000	14 500 000
Overkurs		70 327 897	70 327 897
Annen innskutt egenkapital		26 268 281	26 897 615
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>111 096 178</strong>	<strong>111 725 511</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>111 096 178</strong>	<strong>111 725 511</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	12 810 373	12 987 878
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>12 810 373</strong>	<strong>12 987 878</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		42 620 565	22 370 604
Annen kortsiktig gjeld		735 123	632 611
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>43 355 688</strong>	<strong>23 003 214</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>56 166 061</strong>	<strong>35 991 092</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>167 262 238</strong>	<strong>147 716 603</strong>

Sandvika, 25.04.2025  
Styret i Hamang Næringscenter AS

Wincent Haga  
styremedlem/daglig leder

Kjell Andenæs  
styreleder

Atle Homdrom Sten  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.



## Note 1 Andre driftsinntekter

Selskapet har i 2024 solgt en bruksrett på eiendom gbnr 82/35 i Bærum Kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 883 274		41 124 254
Oppskrivning pr. 01.01.24	29 250 845		19 500 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 090 692	3 681 141	10 260 497
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>133 224 811</b>	<b>3 681 141</b>	<b>70 885 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 853 150	214 730	40 175 279
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>113 371 661</b>	<b>3 466 411</b>	<b>30 710 035</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 684 810	214 730	1 844 440
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	585 010		780 020
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	25-30 år

  

	Anlegg u/utførelse	Andre varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 078 981		154 086 509
Oppskrivning pr. 01.01.24			48 751 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	-50 906 081	800 000	7 926 248
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 172 900</b>	<b>800 000</b>	<b>210 764 166</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		28 570	60 271 729
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 172 900</b>	<b>771 430</b>	<b>150 492 437</b>
Årets ordinære avskrivninger		28 570	3 772 550
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			1 365 030
Økonomisk levetid		7 år	

## Note 3 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 376 524	4 612 944
Endring i utsatt skatt	-177 505	-449 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 199 019</b>	<b>4 163 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 813 726	18 924 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	806 839	2 043 724
Avgitt konsernbidrag	-42 620 565	-20 967 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 376 524	4 612 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 376 524	-4 612 944
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 228 969	59 035 808	806 839
<b>Sum</b>	<b>58 228 969</b>	<b>59 035 808</b>	<b>806 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 228 969</b>	<b>59 035 808</b>	<b>806 839</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 810 373</b>	<b>12 987 878</b>	<b>177 505</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 500 000	70 327 897	26 897 615	111 725 511
Årets resultat			32 614 707	32 614 707
Konsernbidrag avgitt			-33 244 041	-33 244 041
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>14 500 000</b>	<b>70 327 897</b>	<b>26 268 281</b>	<b>111 096 178</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eivind Lychesvei 7-19	148 319 537	94 624 787
<b>Sum</b>	<b>148 319 537</b>	<b>94 624 787</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAMANG NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2	7 250 000,0	14 500 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>14 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Andenæsgårdene Bærum AS	2	100,0	100,0



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Hamang Næringscenter AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamang Næringscenter AS som viser et overskudd på kr 32 614 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.04.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.04.2025 04:03:33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.