



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 834 077	2 768 283
Sum inntekter		2 834 077	2 768 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	300 000	377 837
Sum kostnader		774 816	852 652
Driftsresultat		2 059 262	1 915 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	309 808	584 727
Sum finanskostnader		309 808	584 727
Netto finans		-309 808	-584 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 454	1 330 904
Skattekostnad på ordinært resultat	8	384 880	292 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 574	1 038 106
Årsresultat		1 364 574	1 038 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 574	1 038 106
Totalresultat		1 364 574	1 038 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 344 162	995 377
Avsatt til annen egenkapital	4	20 412	42 729
Sum overføringer og disponeringer		1 364 574	1 038 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 878 113	22 352 928
Sum varige driftsmidler		21 878 113	22 352 928
Langsiktig fordring på konsernselskaper	7		
Sum anleggsmidler		21 878 113	22 352 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 833	14 356
Andre kortsiktige fordringer	6	15 405	12 746
Konsernfordringer	10	1 342 142	2 831 705
Sum fordringer		1 360 380	2 858 807
Sum omløpsmidler		1 360 380	2 858 807
SUM EIENDELER		23 238 493	25 211 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 316	1 793 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 814 316	1 793 904
Sum egenkapital		4 930 365	4 909 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	668 162	662 404
Sum avsetninger for forpliktelser		668 162	662 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	15 790 628	18 240 043
Sum annen langsiktig gjeld		15 790 628	18 240 043
Sum langsiktig gjeld		16 458 790	18 902 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 839 273	1 391 494
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 849 338	1 399 335
Sum gjeld		18 308 128	20 301 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 238 493	25 211 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256252

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 834 077	2 768 283
Sum inntekter		2 834 077	2 768 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	300 000	377 837
Sum kostnader		774 816	852 652
Driftsresultat		2 059 262	1 915 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	309 808	584 727
Sum finanskostnader		309 808	584 727
Netto finans		-309 808	-584 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 454	1 330 904
Skattekostnad på ordinært resultat	8	384 880	292 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 574	1 038 106
Årsresultat		1 364 574	1 038 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 574	1 038 106
Totalresultat		1 364 574	1 038 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 344 162	995 377
Avsatt til annen egenkapital	4	20 412	42 729
Sum overføringer og disponeringer		1 364 574	1 038 106



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

21 878 113

22 352 928

Sum varige driftsmidler

21 878 113

22 352 928

Langsiktig fordring på
konsernselskaper

7

21 878 113

22 352 928

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 833

14 356

Andre kortsiktige
fordringer

6

15 405

12 746

Konsernfordringer

10

1 342 142

2 831 705

Sum fordringer

1 360 380

2 858 807

Sum omløpsmidler

1 360 380

2 858 807

SUM EIENDELER

23 238 493

25 211 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 952 000

1 952 000

Overkurs

4

1 549

1 549

Annen innskutt egenkapital

4

1 162 500

1 162 500

Sum innskutt egenkapital

3 116 049

3 116 049

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 814 316

1 793 904

Sum opptjent egenkapital

1 814 316

1 793 904

Sum egenkapital

4 930 365

4 909 954

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

668 162

662 404

Sum avsetninger for
forpliktelser

668 162

662 404



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	15 790 628	18 240 043
Sum annen langsiktig gjeld		15 790 628	18 240 043
Sum langsiktig gjeld		16 458 790	18 902 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 839 273	1 391 494
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 849 338	1 399 335
Sum gjeld		18 308 128	20 301 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 238 493	25 211 736



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Skistua Handelseiendom Narvik AS

Penneo Dokumentnøkkel: OUC03-01ZHA-HTQPG-M51NQ-0ZSK4-FXD8G



Resultatregnskap			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 834 077	2 768 283
Sum leieinntekter		2 834 077	2 768 283
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	300 000	377 837
Sum driftskostnader		774 816	852 652
Driftsresultat		2 059 262	1 915 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	309 808	584 727
Sum finanskostnader		309 808	584 727
Resultat av finansposter		-309 808	-584 727
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 454	1 330 904
Skattekostnad på ordinært resultat	8	384 880	292 798
Ordinært resultat		1 364 574	1 038 106
Årsresultat		1 364 574	1 038 106
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 344 162	995 377
Avsatt til annen egenkapital	4	20 412	42 729
Sum overføringer		1 364 574	1 038 106

Penneo Dokumentnøkkel: OUC03-01ZHA-HTQPG-M51NQ-0Z5K4-FXD8G



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 878 113	22 352 928
Sum varige driftsmidler		21 878 113	22 352 928
Sum anleggsmidler		21 878 113	22 352 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 833	14 356
Fordring konsernkonto	10	1 342 142	2 831 705
Andre kortsiktige fordringer	6	15 405	12 746
Sum fordringer		1 360 380	2 858 807
Sum omløpsmidler		1 360 380	2 858 807
Sum eiendeler		23 238 493	25 211 735

Penneo Dokumentnøkkel: OUC003-01ZHA-HTQPG-M51NQ-0Z5K4-FXD8G



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 316	1 793 904
Sum opptjent egenkapital		1 814 316	1 793 904
Sum egenkapital		4 930 365	4 909 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	668 162	662 404
Sum avsetning for forpliktelser		668 162	662 404
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 790 628	18 240 043
Sum annen langsiktig gjeld		15 790 628	18 240 043
Sum langsiktig gjeld		16 458 790	18 902 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	0
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 839 273	1 391 494
Sum kortsiktig gjeld		1 849 338	1 399 335
Sum gjeld		18 308 128	20 301 782
Sum egenkapital og gjeld		23 238 493	25 211 736
Hønefoss, 25 april 2022 Styret i Skistua Handelseiendom Narvik AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Skistua Handelseiendom Narvik AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: OUC003-01ZHA-HTCPG-M51NQ-0Z5K4-FXD8G



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Permeo Dokumentnøkkel: OUC03-01-ZHA-HT-QPG-M51-NO-CZSK4-FXD&G



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	488	1 952 000
Sum	4 000	488	1 952 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 000	100 %	100 %
Sum	4 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 952 000	1 549	1 162 500	1 793 904	4 909 954
Avgift konsemdrøg	-	-	-	-1 344 162	-1 344 162
Årets resultat	-	-	-	1 364 574	1 364 574
Egenkapital pr 31.12.	1 952 000	1 549	1 162 500	1 814 316	4 930 365

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 788 824	3 788 824
Årets avskrivning	-	474 815	474 815
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 263 639	4 263 639
Bokført verdi per 31.12.	2 400 990	19 477 124	21 878 113

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	15 790 628	18 240 043	115 989	115 370
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 723 284	1 278 124
Sum	15 790 628	18 240 043	1 839 273	1 391 494

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 790 628. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 309 808.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	379 122	280 747
Endring i utsatt skatt	5 757	12 051
Skattekostnad ordinært resultat	384 880	292 798

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	379 122	280 747
Skatt på konsernbidrag	-379 122	-280 747
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 749 454	1 330 904
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	384 880	292 798
Skattekostnad	384 880	292 798
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	668 162	-	662 404
Sum	-	668 162	-	662 404
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	668 162	-	662 404

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	21 878 113	22 352 928
Totalt	21 878 113	22 352 928



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: OUC03-01ZHA-HTQPG-MSTNO-CZSK4-FXD&G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OUC03-01 ZHA-HTQPG-M51NQ-OZSK4-FXD8G



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistua Handelseiendom Narvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skistua Handelseiendom Narvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KOKLW-NNQ21-U13AE-FWME0-OM6U8-00Q3D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skistua Handelseiendom Narvik AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOKLW-NNQ21-U13AE-FWMEQ-OM6U8-00Q3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOKLW-NNQ2I-UI3AE-FWME0-OM6U8-00Q3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>