



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS RONG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Groadalen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Rong Hosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 514	208 251
Sum inntekter		206 514	208 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 677	62 122
Annen driftskostnad	2	134 043	97 724
Sum kostnader		193 720	159 846
Driftsresultat		12 794	48 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 345	156
Sum finansinntekter		1 345	156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 345	156
Resultat før skattekostnad		14 139	48 562
Skattekostnad	3, 4	8 142	10 783
Årsresultat		5 997	37 779
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		5 997	37 779
Sum overføringer og disponeringar		5 997	37 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 732	581 607
Maskiner og anlegg	1	7 996	14 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 302	94 952
Sum varige driftsmiddel		631 030	690 707
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		631 030	690 707
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	17 064	17 064
Andre kortsiktige fordringer		171	26 718
Sum krav		17 235	43 782
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	596 444	517 325
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		596 444	517 325
Sum omløpsmiddel		613 679	561 107
SUM EIGEDELAR		1 244 710	1 251 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 085 353	1 079 356
Sum opptent eigenkapital		1 085 353	1 079 356
Sum eigenkapital		1 185 353	1 179 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	8 040	15 826
Skyldige offentlige avgifter	5	23 185	37 273
Annen kortsiktig gjeld		28 132	19 359
Sum kortsiktig gjeld		59 357	72 458
Sum gjeld		59 357	72 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 244 710	1 251 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428658

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS RONG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Groadalen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Rong Hosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 514	208 251
Sum inntekter		206 514	208 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 677	62 122
Annen driftskostnad	2	134 043	97 724
Sum kostnader		193 720	159 846
Driftsresultat		12 794	48 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 345	156
Sum finansinntekter		1 345	156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 345	156
Resultat før skattekostnad		14 139	48 562
Skattekostnad	3, 4	8 142	10 783
Årsresultat		5 997	37 779
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		5 997	37 779
Sum overføringer og disponeringar		5 997	37 779



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	565 732	581 607
Maskiner og anlegg			
	1	7 996	14 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	57 302	94 952
Sum varige driftsmiddel		631 030	690 707
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		631 030	690 707
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	2	17 064	17 064
Andre kortsiktige fordringer			
		171	26 718
Sum krav		17 235	43 782
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	596 444	517 325
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			
		596 444	517 325
Sum omløpsmiddel		613 679	561 107
SUM EIGEDELAR		1 244 710	1 251 814

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 085 353	1 079 356
Sum opptent egenkapital		1 085 353	1 079 356
Sum egenkapital		1 185 353	1 179 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	8 040	15 826
Skyldige offentlige avgifter	5	23 185	37 273
Annen kortsiktig gjeld		28 132	19 359
Sum kortsiktig gjeld		59 357	72 458
Sum gjeld		59 357	72 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 244 710	1 251 814



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	973518.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	973518.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	342488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	631030.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	59677.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 514	208 251
Sum driftsinntekter		206 514	208 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 677	-62 122
Annen driftskostnad	2	-134 043	-97 724
Sum driftskostnader		-193 720	-159 846
Driftsresultat		12 794	48 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 345	156
Sum finansinntekter		1 345	156
Netto finans		1 345	156
Resultat før skattekostnad		14 139	48 562
Skattekostnad	3, 4	-8 142	-10 783
Årsresultat		5 997	37 779
Overføringer			
Annen egenkapital		5 997	37 779
Sum overføringer		5 997	37 779



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 732	581 607
Maskiner og anlegg	1	7 996	14 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 302	94 952
Sum varige driftsmidler		631 030	690 707
Sum anleggsmidler		631 030	690 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 064	17 064
Andre kortsiktige fordringer		171	26 718
Sum fordringer		17 235	43 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	596 444	517 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 444	517 325
Sum omløpsmidler		613 679	561 107
SUM EIENDELER		1 244 710	1 251 814



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 085 353	1 079 356
Sum opptjent egenkapital		1 085 353	1 079 356
Sum egenkapital		1 185 353	1 179 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	8 040	15 826
Skyldige offentlige avgifter	5	23 185	37 273
Annen kortsiktig gjeld		28 132	19 359
Sum kortsiktig gjeld		59 357	72 458
Sum gjeld		59 357	72 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 710	1 251 814

Voss, 21.05.2024

Turid Rong Hosås
styrets leder / daglig leder

Kjell Magne Rong
styremedlem



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	973 518
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	973 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-342 488
Balanseført verdi per 31.12.	631 030
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 677



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	17 064	17 064
Kundefordringer 31.12	17 064	17 064

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 142	0
Skattekostnad	8 142	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 139	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 405	0
Skattepliktig inntekt	36 544	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 040	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 040	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-375	-22 780	22 405
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-375	-22 780	22 405
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	375	22 780	-22 405
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Turid Rong Hosås	50	50,00	Ordinære
Kjell Magne Rong	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



NILS RONG EIGEDOM AS
990 028 095

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 079 356	1 179 356
Årsresultat	0	5 997	5 997
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 085 353	1 185 353

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.