



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 053	1 398 562
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		1 464 053	1 400 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		341 553	450 339
Sum kostnader		423 153	531 939
Driftsresultat		1 040 901	868 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 603	14 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 580	
Sum finansinntekter		42 183	14 697
Annen rentekostnad			660
Sum finanskostnader			660
Netto finans		42 183	14 037
Resultat før skattekostnad		1 083 084	882 660
Skattekostnad på resultat	1	233 589	194 330
Årsresultat		849 495	688 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 495	688 330
Totalresultat		849 495	688 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	630 000
Avsatt til annen egenkapital		819 495	58 330
Sum overføringer og disponeringer		849 495	688 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 130	3 149 730
Sum varige driftsmidler		3 068 130	3 149 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		620 580	
Sum finansielle anleggsmidler		620 580	
Sum anleggsmidler		3 688 710	3 149 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 439	421 480
Andre kortsiktige fordringer		43 165	95 473
Sum fordringer		475 604	516 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 766	138 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 766	138 244
Sum omløpsmidler		885 369	655 198
SUM EIENDELER		4 574 080	3 804 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 692	2 741 198
Sum opptjent egenkapital		3 560 692	2 741 198
Sum egenkapital		3 660 692	2 841 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	233 889	246 975
Sum avsetninger for forpliktelser		233 889	246 975
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 889	246 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	139 461
Betalbar skatt	1	246 675	184 577
Skyldig offentlige avgifter		85 356	55 533
Annen kortsiktig gjeld		345 951	337 184
Sum kortsiktig gjeld		679 498	716 755
Sum gjeld		913 387	963 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 080	3 804 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388659

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 053	1 398 562
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		1 464 053	1 400 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		341 553	450 339
Sum kostnader		423 153	531 939
Driftsresultat		1 040 901	868 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 603	14 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 580	
Sum finansinntekter		42 183	14 697
Annen rentekostnad			660
Sum finanskostnader			660
Netto finans		42 183	14 037
Resultat før skattekostnad		1 083 084	882 660
Skattekostnad på resultat	1	233 589	194 330
Årsresultat		849 495	688 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 495	688 330
Totalresultat		849 495	688 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	630 000
Avsatt til annen egenkapital		819 495	58 330
Sum overføringer og disponeringer		849 495	688 330



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 068 130

3 149 730

Sum varige driftsmidler

3 068 130

3 149 730

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

620 580

Sum finansielle

anleggsmidler

620 580

Sum anleggsmidler

3 688 710

3 149 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

432 439

421 480

Andre kortsiktige

fordringer

43 165

95 473

Sum fordringer

475 604

516 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

409 766

138 244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

409 766

138 244

Sum omløpsmidler

885 369

655 198

SUM EIENDELER

4 574 080

3 804 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 560 692

2 741 198

Sum opptjent egenkapital

3 560 692

2 741 198



Sum egenkapital		3 660 692	2 841 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	233 889	246 975
Sum avsetninger for forpliktelser		233 889	246 975
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 889	246 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	139 461
Betalbar skatt	1	246 675	184 577
Skyldig offentlige avgifter		85 356	55 533
Annen kortsiktig gjeld		345 951	337 184
Sum kortsiktig gjeld		679 498	716 755
Sum gjeld		913 387	963 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 080	3 804 928



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Utleiebygg AS

Org.nr.: 936 036 279



Resultatregnskap			
Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 464 053	1 398 562
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		1 464 053	1 400 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		341 553	450 339
Sum driftskostnader		423 153	531 939
Driftsresultat		1 040 901	868 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 603	14 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 580	0
Annen rentekostnad		0	660
Resultat av finansposter		42 183	14 037
Resultat før skattekostnad		1 083 084	882 660
Skattekostnad på resultat	1	233 589	194 330
Resultat		849 495	688 330
Årsresultat		849 495	688 330
Overføringer			
Tilleggsutbytte		30 000	630 000
Avsatt til annen egenkapital		819 495	58 330
Sum overføringer		849 495	688 330



Balanse			
Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 130	3 149 730
Sum varige driftsmidler		3 068 130	3 149 730
Investeringer i aksjer og andeler		620 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		620 580	0
Sum anleggsmidler		3 688 710	3 149 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		432 439	421 480
Andre kortsiktige fordringer		43 165	95 473
Sum fordringer		475 604	516 954
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 766	138 244
Sum omløpsmidler		885 369	655 198
Sum eiendeler		4 574 080	3 804 928
Utleiebygg AS		Side 3	



Balanse			
Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 692	2 741 198
Sum opptjent egenkapital		3 560 692	2 741 198
Sum egenkapital		3 660 692	2 841 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	233 889	246 975
Sum avsetning for forpliktelser		-233 889	-246 975
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 516	139 461
Betalbar skatt	1	246 675	184 577
Skyldig offentlige avgifter		85 356	55 533
Annen kortsiktig gjeld		345 951	337 184
Sum kortsiktig gjeld		679 498	716 755
Sum gjeld		913 387	963 730
Sum egenkapital og gjeld		4 574 080	3 804 928
Skien, 23.04.2025 Styret i Utleiebygg AS			
<hr/> Anne Berit Jøntvedt styreleder/daglig leder			
Utleiebygg AS		Side 4	



Noter 2024

Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Utleiebygg AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 675	184 577
Endring i utsatt skatt	-13 086	9 753
Skattekostnad ordinært resultat	233 589	194 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 083 084	882 660
Permanente forskjeller	-21 312	660
Endring i midlertidige forskjeller	59 481	-44 333
Skattepliktig inntekt	1 121 252	838 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 675	184 577
Sum betalbar skatt i balansen	246 675	184 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 063 134	1 066 830	3 696
Fordringer	0	55 785	55 785
Sum	1 063 134	1 122 615	59 481
Grunnlag for utsatt skatt	1 063 134	1 122 615	59 481
Utsatt skatt (22 %)	233 889	246 975	13 086



Noter 2024

Utleiebygg AS

Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder/daglig leder
Antall aksjer	250	9
Aksjens pålydende	400	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Anne Berit Jøntvedt

Navn på andre aksjonærer:

Even Jøntvedt - 117 stk. aksjer
Annika J. Bock - 36 stk. aksjer
Lars T. J. Bock - 36 stk. aksjer
Andreas H. J. Bock - 36 stk. aksjer
Einar A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer
Leif P. A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer