



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL GJESTEHEIM AS
Forretningsadresse: 7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Nideng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 115	913 931
Sum inntekter		884 115	913 931
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 784	212 985
Annen driftskostnad		352 891	590 864
Sum kostnader		571 674	803 849
Driftsresultat		312 441	110 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	128
Sum finansinntekter		10	128
Annen rentekostnad		75 780	87 085
Sum finanskostnader		75 780	87 085
Netto finans		-75 771	-86 956
Ordinært resultat før skattekostnad		236 670	23 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	52 319	5 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 351	18 005
Årsresultat		184 351	18 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 351	18 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	184 351	18 005
Sum overføringer og disponeringer		184 351	18 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 611 803	3 798 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 722	52 124
Sum varige driftsmidler		3 668 525	3 850 516
Sum anleggsmidler		3 668 525	3 850 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 956	9 200
Sum fordringer		36 956	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	510 457	283 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 457	283 553
Sum omløpsmidler		547 413	292 753
SUM EIENDELER		4 215 938	4 143 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4,5	1 548 871	1 364 520
Sum opptjent egenkapital		1 548 871	1 364 520
Sum egenkapital		1 658 871	1 474 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 184	48 303
Sum avsetninger for forpliktelser		36 184	48 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 384 274	2 545 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 274	2 545 565
Sum langsiktig gjeld		2 420 458	2 593 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 138	7 319
Betalbar skatt	2	64 438	15 547
Annen kortsiktig gjeld	9	52 032	52 015
Sum kortsiktig gjeld		136 609	74 881
Sum gjeld		2 557 067	2 668 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 938	4 143 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693984

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL GJESTEHEIM AS
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Nideng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 250 494
KVÅL GJESTEHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 115	913 931
Sum inntekter		884 115	913 931
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 784	212 985
Annen driftskostnad		352 891	590 864
Sum kostnader		571 674	803 849
Driftsresultat		312 441	110 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	128
Sum finansinntekter		10	128
Annen rentekostnad		75 780	87 085
Sum finanskostnader		75 780	87 085
Netto finans		-75 771	-86 956
Ordinært resultat før skattekostnad		236 670	23 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	52 319	5 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 351	18 005
Årsresultat		184 351	18 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 351	18 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	184 351	18 005
Sum overføringer og disponeringer		184 351	18 005



Organisasjonsnr: 997 250 494
KVÅL GJESTEHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 611 803	3 798 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 722	52 124
Sum varige driftsmidler		3 668 525	3 850 516

Sum anleggsmidler		3 668 525	3 850 516
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 956	9 200
Sum fordringer		36 956	9 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	510 457	283 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 457	283 553

Sum omløpsmidler		547 413	292 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 215 938	4 143 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	1 548 871	1 364 520
Sum opptjent egenkapital		1 548 871	1 364 520

Sum egenkapital		1 658 871	1 474 520
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	36 184	48 303
Sum avsetninger for forpliktelser		36 184	48 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 384 274	2 545 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 274	2 545 565
Sum langsiktig gjeld		2 420 458	2 593 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 138	7 319
Betalbar skatt	2	64 438	15 547
Annen kortsiktig gjeld	9	52 032	52 015
Sum kortsiktig gjeld		136 609	74 881
Sum gjeld		2 557 067	2 668 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 938	4 143 270



Organisasjonsnr: 997 250 494
KVÅL GJESTEHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvål Gjestehjem AS**

Organisasjonsnr. 997250494

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr.



Kvål Gjestheim AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		884 115	913 931
Sum driftsinntekter		884 115	913 931
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 784	212 985
Annen driftskostnad		352 891	590 864
Sum driftskostnader		571 674	803 849
DRIFTSRESULTAT		312 441	110 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	128
Sum finansinntekter		10	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 780	87 085
Sum finanskostnader		75 780	87 085
NETTO FINANSPOSTER		(75 771)	(86 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		236 670	23 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	52 319	5 120
ORDINÆRT RESULTAT		184 351	18 005
ARSRESULTAT		184 351	18 005
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	184 351	18 005
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		184 351	18 005



Kvål Gjestheim AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 611 803	3 798 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 722	52 124
Sum varige driftsmidler		3 668 525	3 850 516
SUM ANLEGGSMIDLER		3 668 525	3 850 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 956	9 200
Sum fordringer		36 956	9 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	510 457	283 553
SUM OMLØPSMIDLER		547 413	292 753
SUM EIENDELER		4 215 938	4 143 270



Kvål Gjestheim AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 548 871	1 364 520
Sum opptjent egenkapital		1 548 871	1 364 520
SUM EGENKAPITAL		1 658 871	1 474 520
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	36 184	48 303
Sum avsetning for forpliktelser		36 184	48 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 384 274	2 545 565
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 274	2 545 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 420 458	2 593 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 139	7 319
Betalbar skatt	2	64 438	15 547
Annen kortsiktig gjeld	9	52 032	52 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 609	74 881
SUM GJELD		2 557 067	2 668 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 938	4 143 270

Kvål 22.06.2022

Elling Kvaal Nideng
Styrets leder



Noter 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

Selskapet har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 450 580	98 176	5 548 756
+ Tilgang	0	36 792	36 792
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 450 580	134 968	5 585 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 652 188	46 052	1 698 240
+ Ordinære avskrivninger	186 590	32 194	218 784
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 838 777	78 246	1 917 023
Balanseført verdi pr 31/12	3 611 803	56 722	3 668 525
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	236 670
+ Permanente og andre forskjeller	1 145
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 083
= Inntekt	292 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 438
= Sum betalbar skatt	64 438
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 119
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	52 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 438
= Betalbar skatt i balansen	64 438



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 477	219 560
= Grunnlag utsatt skatt	164 477	219 560
Utsatt skatt	36 184	48 303

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	236 670
Skattekostnad	52 319
Årets resultat	184 351

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	184 351
Sum disponert	184 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	1 364 520	1 474 520
+Fra årets resultat			184 351	184 351
Pr 31.12.	100 000	10 000	1 548 871	1 658 871

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd består kr 12.682,- av bundne skattetrekksmidler.



Kvål Gjestheim AS



Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
NIDENG ELLING KVAAL	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Melhusbanken på kr 2.384.274,- pr 31.12.21. Av dette lånet vil kr 860.754,- forfalle til betaling innen 5 år.

Det er tatt pant i gnr 77, bnr 12 og 16 i Melhus Kommune.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til eiere/nærstående	51 804	51 804
Påløpt rente	228	211
Sum Annen kortsiktig gjeld	52 032	52 015