



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 974 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loc Hann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 170 918	2 828 098
Sum inntekter		3 170 918	2 828 098
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		193 752	382 387
Sum kostnader		1 781 554	1 970 189
Driftsresultat		1 389 364	857 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad	4	1 210 560	1 298 535
Sum finanskostnader		1 210 560	1 298 535
Netto finans		-1 210 560	-1 298 383
Ordinært resultat før skattekostnad		178 804	-440 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 337	-96 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 467	-343 570
Årsresultat		139 467	-343 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 467	-343 570
Totalresultat		139 467	-343 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 467	-343 570
Sum overføringer og disponeringer		139 467	-343 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 048 609	1 087 946
Sum immaterielle eiendeler		1 048 609	1 087 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 751 565	44 339 368
Sum varige driftsmidler		42 751 565	44 339 368
Sum anleggsmidler		43 800 174	45 427 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 302 492	
Andre kortsiktige fordringer		818 859	
Sum fordringer	4	2 121 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 948	248 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 948	248 163
Sum omløpsmidler		2 267 299	248 163
SUM EIENDELER		46 067 473	45 675 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 696 161	3 835 628
Sum opptjent egenkapital		-3 696 161	-3 835 628
Sum egenkapital	7	-3 595 036	-3 734 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 573 889	49 161 451
Sum annen langsiktig gjeld		49 573 889	49 161 451
Sum langsiktig gjeld		49 573 889	49 161 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 117
Skyldig offentlige avgifter		88 621	229 412
Sum kortsiktig gjeld		88 621	248 529
Sum gjeld		49 662 510	49 409 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 067 473	45 675 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675769

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 974 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loc Hann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 170 918	2 828 098
Sum inntekter		3 170 918	2 828 098
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		193 752	382 387
Sum kostnader		1 781 554	1 970 189
Driftsresultat		1 389 364	857 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad	4	1 210 560	1 298 535
Sum finanskostnader		1 210 560	1 298 535
Netto finans		-1 210 560	-1 298 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 337	-96 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 467	-343 570
Årsresultat		139 467	-343 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 467	-343 570
Totalresultat		139 467	-343 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 467	-343 570
Sum overføringer og disponeringer		139 467	-343 570



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 048 609	1 087 946
Sum immaterielle eiendeler		1 048 609	1 087 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 751 565	44 339 368
Sum varige driftsmidler		42 751 565	44 339 368
Sum anleggsmidler		43 800 174	45 427 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 302 492	
Andre kortsiktige fordringer		818 859	
Sum fordringer	4	2 121 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 948	248 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 948	248 163
Sum omløpsmidler		2 267 299	248 163
SUM EIENDELER		46 067 473	45 675 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 696 161	3 835 628
Sum opptjent egenkapital		-3 696 161	-3 835 628
Sum egenkapital	7	-3 595 036	-3 734 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 573 889	49 161 451
Sum annen langsiktig gjeld		49 573 889	49 161 451
Sum langsiktig gjeld		49 573 889	49 161 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 117
Skyldig offentlige avgifter		88 621	229 412
Sum kortsiktig gjeld		88 621	248 529
Sum gjeld		49 662 510	49 409 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 067 473	45 675 477



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lindebergveien 10 AS

Organisasjonsnummer: 994974262



Lindebergveien 10 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	3 170 918	2 828 098
Sum driftsinntekter		3 170 918	2 828 098
Avskrivning av driftsmidler	2	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		193 752	382 387
Sum driftskostnader		1 781 554	1 970 189
Driftsresultat		1 389 364	857 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	152
Annen rentekostnad	4	1 210 560	1 298 535
Resultat av finansposter		-1 210 560	-1 298 383
Ordinært resultat før skattekostnad		178 804	-440 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 337	-96 904
Ordinært resultat		139 467	-343 570
Årsresultat		139 467	-343 570
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		139 467	0
Overført til udekket tap		0	343 570
Sum overføringer		139 467	-343 570



Lindebergveien 10 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 048 609	1 087 946
Sum immaterielle eiendeler		1 048 609	1 087 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 751 565	44 339 368
Sum varige driftsmidler		42 751 565	44 339 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 800 174	45 427 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 302 492	0
Andre kortsiktige fordringer		818 859	0
Sum fordringer	4	2 121 351	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 948	248 163
Sum omløpsmidler		2 267 299	248 163
Sum eiendeler		46 067 473	45 675 477



Lindebergveien 10 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 696 161	-3 835 628
Sum opptjent egenkapital		-3 696 161	-3 835 628
Sum egenkapital	7	-3 595 036	-3 734 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 573 889	49 161 451
Sum annen langsiktig gjeld		49 573 889	49 161 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 117
Skyldig offentlige avgifter		88 621	229 412
Sum kortsiktig gjeld		88 621	248 529
Sum gjeld		49 662 510	49 409 980
Sum egenkapital og gjeld		46 067 473	45 675 477

Frogner, 17.06.2022
Styret i Lindebergveien 10 AS



Loc Hann
styreleder

Lindebergveien 10 AS Side 3



Lindebergveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	0
Pant i bygningen	0

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 184 703	39 956 502	5 000 000	47 141 205
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 184 703	39 956 502	5 000 000	47 141 205
Akkumulerte avskrivninger 31.	-873 881	-3 515 759	0	-4 389 640
Bokført verdi pr. 31.12.	1 310 822	36 440 743	5 000 000	42 751 565
Årets avskrivninger	436 941	1 150 862	0	1 587 802
	20%	2 - 10 %		

Lindebergveien 10 AS



Lindebergveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverker i 2021. Således ikke krav til tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Fordring	2021	2020
Asian Food Import AS	2 121 351	0
Gjeld		
Asian Food Import AS	47 439 600	46 778 600
Resultatposter		
Leieinntekter	3 170 918	2 828 098
Rentekostnader	1 151 000	1 234 516

Note 5 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	178 804	-440 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-498 129	96 904
Årets skattegrunnlag	-319 325	-343 570

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt 22%	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	615 740	117 611
Andre regnsk m avsetninger	0	0
Framførbart underskudd	-5 382 144	-5 062 819
Sum	-4 766 404	-4 945 208

22% utsatt skattefordel	-1 048 609	-1 087 946
--------------------------------	-------------------	-------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	39 337	-96 904
Skatt på permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	39 337	-96 904

Lindebergveien 10 AS



Lindebergveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 **Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Asian Food Import AS	60	60,0 %
Loc Hann	40	40,0 %
Sum aksjonærer	100	100%

Note 7 **Egenkapital og fortsatt drift**

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	-3 734 503	-3 390 933
Årsoverskudd/- Årsunderskudd	139 467	-343 570
Egenkapital pr. 31.12.	-3 595 036	-3 734 503

Selskapets egenkapital er tapt, men gjeld til konsernselskap står tilbake for all annen gjeld. Denne overstiger betydelig det udekkede tapet, og kan konverteres til egenkapital ved behov.

Konsernet er villig til å finansiere selskapet videre.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lindebergveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindebergveien 10 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 139 467,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisors globally



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2022

Stiansen & Co AS

Oddvar Mella

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lindebergveien 10 AS– side 2