



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 886  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SELSBAKKVEGEN 47  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Solvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	568 639	577 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 639</b>	<b>577 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-79 302	-79 302
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-746 933	-500 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>-826 235</b>	<b>-580 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 596</b>	<b>-3 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>820</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 199</b>	<b>-9 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 047</b>	<b>-8 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 643	-11 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	33 043	112 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 043</b>	<b>112 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 043</b>	<b>112 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	141 311	31 126
Andre fordringer	11	31 547	75 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 858</b>	<b>106 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	252 986	343 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 844</b>	<b>449 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 844</b>	<b>449 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 887</b>	<b>562 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-7 988	254 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 221	116 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 221</b>	<b>116 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 221</b>	<b>116 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 959	176 848
Annen kortsiktig gjeld		16 696	13 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 654</b>	<b>190 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 875</b>	<b>307 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 887</b>	<b>562 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 178 886  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SELSBAKKVEGEN 47  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Solvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 178 886  
SAMEIET SELSBAKKVEGEN 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	568 639	577 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 639</b>	<b>577 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-79 302	-79 302
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-746 933	-500 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>-826 235</b>	<b>-580 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 596</b>	<b>-3 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>820</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 199</b>	<b>-9 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 047</b>	<b>-8 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 643	-11 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>



Organisasjonsnr: 914 178 886  
SAMEIET SELSBAKKVEGEN 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	33 043	112 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 043</b>	<b>112 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 043</b>	<b>112 345</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	141 311	31 126
Andre fordringer	11	31 547	75 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 858</b>	<b>106 363</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	252 986	343 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 844</b>	<b>449 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 844</b>	<b>449 750</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 887</b>	<b>562 095</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-7 988	254 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 221	116 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 221</b>	<b>116 755</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 221</b>	<b>116 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	414 959	176 848
Annen kortsiktig gjeld	16 696	13 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>431 654</b>	<b>190 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>466 875</b>	<b>307 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>458 887</b>	<b>562 095</b>



Organisasjonsnr: 914 178 886  
SAMEIET SELSBAKKVEGEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Selsbakkvegen 47 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		461 664	461 664	461 700	475 550
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 960	102 960	111 000	115 200
Andre tillegg	1	2 340	2 340	2 473	2 550
Andre driftsinntekter	2	1 675	10 070	3 800	3 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>568 639</b>	<b>577 034</b>	<b>578 973</b>	<b>597 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-37 093	-36 012	-37 100	-38 440
Eksterne honorar	3	-61 602	-23 938	-15 000	-15 000
Avskrivninger	10	-79 302	-79 302	-79 300	-33 043
Drifts- og serviceavtaler	4	-70 173	-65 665	-67 000	-88 500
Løpende vedlikehold	5	-72 351	-28 301	-45 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-289 991	-159 800	-45 000	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-113 924	-106 423	-111 000	-115 200
Forsikring	7	-62 301	-57 511	-62 000	-80 600
Energi, felles	8	-35 324	-19 821	-28 000	-30 000
Andre driftsutgifter	9	-4 174	-3 414	-3 600	-3 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-826 235</b>	<b>-580 187</b>	<b>-493 000</b>	<b>-499 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-257 596</b>	<b>-3 153</b>	<b>85 973</b>	<b>97 717</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		152	820	2 000	2 000
Finanskostnader		-5 199	-9 547	-5 700	-1 170
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 047</b>	<b>-8 727</b>	<b>-3 700</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>	<b>82 273</b>	<b>98 547</b>
Ordinært resultat etter skatt		-262 643	-11 879	82 273	98 547
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>-262 643</b>	<b>-11 879</b>	<b>82 273</b>	<b>98 547</b>
Disponering av totalresultat:		-262 643	-11 879	82 273	98 547
Overført fra annen egenkapital		-254 655	-11 879	0	0
Overført til udekket tap		-7 988	0	0	0

Org.nr: 914 178 886 - 577



## Sameiet Selsbakkvegen 47 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	33 043	112 345
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 043</b>	<b>112 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		141 311	27 806
Kundefordringer	11	0	3 320
Andre fordringer	11	27 992	74 417
Mellomregning BBL Finans	11	3 403	0
Opptjente renter	11	152	820
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	252 986	343 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 844</b>	<b>449 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 887</b>	<b>562 095</b>

Org.nr: 914 178 886 - 577



## Sameiet Selsbakkvegen 47 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-7 988	254 655
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	35 221	116 755
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 221</b>	<b>116 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	3 320
Forskudd kunder		3 403	0
Leverandørgjeld		414 959	176 848
Påløpte kostnader		4 625	2 000
Annen kortsiktig gjeld		8 668	8 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 654</b>	<b>190 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 875</b>	<b>307 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 887</b>	<b>562 095</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Solvi  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Owe Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Lervik  
Styremedlem

Org.nr: 914 178 886 - 577



## Sameiet Selsbakkvegen 47 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	2 340	2 340
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>2 340</b>	<b>2 340</b>

Seksjon 15 sin andel av kostnad knyttet til forretningsførsel.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	0	2 195
Utleie av utstyr og areal	0	7 875
Viderefakturering av tjenester	1 675	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 675</b>	<b>10 070</b>

Ekstrainnbetaling gjelder seksjon 15 sin andel av felleskostnadene.



## Sameiet Selsbakkvegen 47 - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	25 539	563
Juridisk rådgivning	36 063	23 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>61 602</b>	<b>23 938</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	25 126	25 126
Avtale om sommervedlikehold	32 500	30 563
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 067	9 497
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>70 173</b>	<b>65 665</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postløsning.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	7 875	8 663
Malearbeid og -utstyr	1 418	0
Elektrikerarbeid	6 844	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 563
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 550	243
Garasjeanlegg	3 806	0
Heisanlegg	2 938	0
Egenandeler, differanser skader	30 000	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 200	4 232
Forbruksmaterieil	2 720	1 600
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>72 351</b>	<b>28 301</b>



Sameiet Selsbakkvegen 47 - Noter 2021

**Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Rørleggerarbeid	22 984	0
Takarbeid	195 577	28 277
Grunnarbeid	70 736	0
Balkong/veranda/terrasser	0	110 705
Prosjektvedlikehold	694	20 817
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>289 991</b>	<b>159 800</b>

**Note 7 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>62 301</b>	<b>57 511</b>

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	35 324	19 821
<b>Sum energikostnader</b>	<b>35 324</b>	<b>19 821</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Gaver	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	950	950
Bankgebyrer	2 050	2 212
Andre gebyrer	173	252
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 174</b>	<b>3 414</b>



## Sameiet Selsbakkvegen 47 - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	555 116
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	555 116
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	522 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 043
Årets avskrivninger :	79 302
Antatt levetid i år :	7

Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder oppgradering av bygninger. Avskrivingsraten som er brukt er 14 %.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	252 986	343 387
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>252 986</b>	<b>343 387</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>254 655</b>	<b>266 534</b>
Annen egenkapital 01.01	254 655	266 534
Årets resultat	-262 643	-11 879
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-7 988</b>	<b>254 655</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>33 043</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 221</b>

Sameiet har ingen eiendeler det er stilt pant for.

Org.nr: 914 178 886 - 577



Sameiet Selsbakkvegen 47 - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Div. reparasjoner og utbedringer bygninger
Lånenummer:	<b>12131200135</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	116 755
Avdrag i perioden:	81 533
Lånesaldo 31.12:	<b>35 221</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131200135	14	2 516	35 224

Org.nr: 914 178 886 - 577



Sameiet Selsbakkvegen 47 - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>259 064</b>	<b>269 002</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-262 643	-11 879
Tilbakeført avskrivning	79 302	79 302
Avdrag lån	-81 533	-77 360
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-264 874</b>	<b>-9 937</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-5 810</b>	<b>259 064</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-5 810</b>	<b>259 064</b>

Org.nr: 914 178 886 - 577



Resultat og balanse med noter for Sameiet Selsbakkvegen 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Selsbakkvegen 47**

Styreleder	Eva Solvi (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Anne Helene Lervik (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Tor Owe Mikkelborg (sign.)	03.05.2022