



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 32
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 230	
Sum inntekter		433 230	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 797	1 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 213	
Annen driftskostnad	3	151 985	82 834
Sum kostnader		204 995	83 834
Driftsresultat		228 235	-83 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	403
Annen finansinntekt		1 175 000	
Sum finansinntekter		1 175 143	403
Annen rentekostnad		73 799	42 048
Sum finanskostnader		73 799	42 048
Netto finans		1 101 343	-41 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 578	-125 479
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 327	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 251	-125 479
Årsresultat		1 292 251	-125 479
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 175 000	
Udekket tap			-125 479
Annen egenkapital		117 251	
Sum overføringer og disponeringer		1 292 251	-125 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 334 612	
Sum varige driftsmidler	4	3 334 612	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 822 563
Sum finansielle anleggsmidler			1 822 563
Sum anleggsmidler		3 334 612	1 822 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			36 000
Sum fordringer			36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	175 802	39 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 802	39 931
Sum omløpsmidler		175 802	75 931
SUM EIENDELER		3 510 414	1 898 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs	10	1 840	1 840
Sum innskutt egenkapital		101 840	101 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	802 650	1 061 129
Sum opptjent egenkapital		802 650	1 061 129
Sum egenkapital	10	904 490	1 162 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	559 041	
Sum avsetninger for forpliktelser		559 041	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 931 843	728 095
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 843	728 095
Sum langsiktig gjeld		2 490 884	728 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 195
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		11 430	
Kortsiktig konserngjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld		87 985	
Sum kortsiktig gjeld		115 040	7 430
Sum gjeld		2 605 924	735 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 414	1 898 494



Noter 2016 SELECTIT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Andre relaterte ytelser	2 797	1 000
Sum	2 797	1 000

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 510 665
Tilgang i året	1 559 103
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	4 069 768
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(684 943)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(735 156)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	3 334 612
Årets avskrivninger	(50 213)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 329 578	
+/- Permanente forskjeller	(1 174 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 340)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(153 238)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	37 327	
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 327	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	269 889	284 229	(14 340)
Langsiktig gjeld		(12 000)	12 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(268 711)	(115 473)	(153 238)
Sum midlertidige forskjeller	1 178	156 756	(155 578)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	294	37 621	(37 327)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Johnny, Helgensen,	26	26,00%
Morgan, Pettersen,	26	26,00%
Tore, Jacobsen,	26	26,00%
Erland, Pettersen,	11	11,00%
Roald, Tingeidet Pettersen,	11	11,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	1 840	1 061 129	1 162 969
Årets resultat			1 292 251	1 292 251
Avsatt utbytte			(1 175 000)	(1 175 000)
Egenkapital 31.12.2016	100 000	1 840	1 178 380	1 280 220

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 931 843	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 931 843	

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum



Årsberetning 2016 SELECTIT INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selectit Invest AS driver med investering i ander selskaper, rådgivning og deltagelse i andre virksomheter. Kjøp, salg og utleie av eiendomer og aksjer. Selskapet har forretningslokale i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2016 ble kr 433.230,- i året før var det to selskaper Selectit Invest AS og Meida Eiendom AS. 01.01.16 ble disse fusjonert sammen. Årsresultatet før skatt ble kr 1.329.578. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2016 var kr 1.559.103. Totalkapitalen var pr 31.12.16 kr 3.510.414. Egenkapitalen pr 31.12.16 var 25,76 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016:

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2016 vært på 0 %. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2016 har vært 0, og styret har hatt 5 medlemmer. Styre består av bare menn.

Fredrikstad, den 25.05.2017

Morgan Pettersen
Daglig leder/ styrets leder

Johnny Helgesen
Styremedlem

Tore Jacobsen
Styremedlem



Erland Pettersen
Styremedlem

Roald Tingeidet Pettersen
Styremedlem