



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	800
Annen driftsinntekt		5 179 408	5 504 486
Sum inntekter		5 179 408	5 505 286
Kostnader			
Varekostnad		0	700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 217 480	1 192 589
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 285 351	2 140 329
Sum kostnader		3 502 831	3 333 618
Driftsresultat		1 676 577	2 171 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 397
Sum finansinntekter		2 235	2 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 746 011	2 458 657
Sum finanskostnader		2 746 011	2 458 657
Netto finans		-2 743 776	-2 456 260
Resultat før skattekostnad		-1 067 199	-284 591
Skattekostnad	6, 7	-145 169	-25 272
Årsresultat		-922 030	-259 319
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		514 689	0
Konsernbidrag		914 689	200 000
Avgitt konsernbidrag		0	40 764
Udekket tap		-495 742	0
Annen egenkapital		-26 287	-100 083
Sum overføringer og disponeringer		-922 029	-259 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	39 883 068	41 100 548
Sum varige driftsmidler		39 883 068	41 100 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 883 068	41 100 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 546	92 016
Andre kortsiktige fordringer		28 934	23 539
Konsernfordringer	5	1 059 858	200 000
Sum fordringer		1 212 338	315 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 064	226 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 064	226 113
Sum omløpsmidler		1 412 402	541 667
SUM EIENDELER		41 295 470	41 642 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	509 119	-5 570
Sum innskutt egenkapital		539 119	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	26 287
Udekket tap		495 742	0
Sum opptjent egenkapital		-495 742	26 287
Sum egenkapital		43 377	50 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	40 955 505	41 052 847
Sum annen langsiktig gjeld		40 955 505	41 052 847
Sum langsiktig gjeld		40 955 505	41 052 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 759	288 194
Skyldige offentlige avgifter		120 686	111 424
Kortsiktig konserngjeld	5	0	52 261
Annen kortsiktig gjeld		87 144	86 772
Sum kortsiktig gjeld		296 589	538 651
Sum gjeld		41 252 094	41 591 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 295 470	41 642 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556940

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	800
Annen driftsinntekt		5 179 408	5 504 486
Sum inntekter		5 179 408	5 505 286
Kostnader			
Varekostnad		0	700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 217 480	1 192 589
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 285 351	2 140 329
Sum kostnader		3 502 831	3 333 618
Driftsresultat		1 676 577	2 171 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	2 397
Sum finansinntekter		2 235	2 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 746 011	2 458 657
Sum finanskostnader		2 746 011	2 458 657
Netto finans		-2 743 776	-2 456 260
Resultat før skattekostnad		-1 067 199	-284 591
Skattekostnad	6, 7	-145 169	-25 272
Årsresultat		-922 030	-259 319
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		514 689	0
Konsernbidrag		914 689	200 000
Avgitt konsernbidrag		0	40 764
Udekket tap		-495 742	0
Annen egenkapital		-26 287	-100 083
Sum overføringer og disponeringer		-922 029	-259 319



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 8 39 883 068 41 100 548
Sum varige driftsmidler 39 883 068 41 100 548

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 39 883 068 41 100 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 123 546 92 016
Andre kortsiktige
fordringer 28 934 23 539
Konsernfordringer 5 1 059 858 200 000
Sum fordringer 1 212 338 315 555

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 200 064 226 113
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 200 064 226 113

Sum omløpsmidler 1 412 402 541 667

SUM EIENDELER 41 295 470 41 642 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 9, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 509 119 -5 570
Sum innskutt egenkapital 539 119 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	26 287
Udekket tap		495 742	0
Sum opptjent egenkapital		-495 742	26 287
Sum egenkapital		43 377	50 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	40 955 505	41 052 847
Sum annen langsiktig gjeld		40 955 505	41 052 847
Sum langsiktig gjeld		40 955 505	41 052 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 759	288 194
Skyldige offentlige avgifter		120 686	111 424
Kortsiktig konserngjeld	5	0	52 261
Annen kortsiktig gjeld		87 144	86 772
Sum kortsiktig gjeld		296 589	538 651
Sum gjeld		41 252 094	41 591 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 295 470	41 642 215



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48167187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48167187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8284119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39883068.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1217480.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkes Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOT83-USNX3-OL8GR-QAYEN-2HXVF-UUHLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 09:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOT83-U5NX3-OL8GR-QAYEN-2HXVF-UUHLH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	800
Annen driftsinntekt		5 179 408	5 504 486
Sum driftsinntekter		5 179 408	5 505 286
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 217 480	-1 192 589
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-2 285 351	-2 140 329
Sum driftskostnader		-3 502 831	-3 333 618
Driftsresultat		1 676 577	2 171 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 235	2 397
Sum finansinntekter		2 235	2 397
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-2 746 011	-2 458 657
Sum finanskostnader		-2 746 011	-2 458 657
Netto finans		-2 743 776	-2 456 260
Resultat før skattekostnad		-1 067 199	-284 591
Skattekostnad	6, 7	145 169	25 272
Årsresultat		-922 030	-259 319
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		514 689	0
Mottatt konsernbidrag		-914 689	-200 000
Avgitt konsernbidrag		0	40 764
Annen egenkapital		-26 287	-100 083
Udekket tap		-495 742	0
Sum overføringer		-922 030	-259 319



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	39 883 068	41 100 548
Sum varige driftsmidler		39 883 068	41 100 548
Sum anleggsmidler		39 883 068	41 100 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 546	92 016
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 059 858	200 000
Andre kortsiktige fordringer		28 934	23 539
Sum fordringer		1 212 338	315 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 064	226 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 064	226 113
Sum omløpsmidler		1 412 402	541 667
SUM EIENDELER		41 295 470	41 642 215



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	509 119	-5 570
Sum innskutt egenkapital		539 119	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	26 287
Udekket tap		-495 742	0
Sum opptjent egenkapital		-495 742	26 287
Sum egenkapital		43 377	50 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	40 955 505	41 052 847
Sum annen langsiktig gjeld		40 955 505	41 052 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 759	288 194
Skyldige offentlige avgifter		120 686	111 424
Kortsiktig konserngjeld	5	0	52 261
Annen kortsiktig gjeld		87 144	86 772
Sum kortsiktig gjeld		296 589	538 651
Sum gjeld		41 252 094	41 591 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 295 470	41 642 215

HEIMDAL, 13.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 167 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 167 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 284 119
Balanseført verdi per 31.12.	39 883 068
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 217 480

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 152	26 370
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 152	26 370

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Årets mottatte konsernbidrag	1 059 858	200 000
Sum	1 059 858	200 000
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-40 955 505	-41 052 847
Årets ytet konsernbidrag	0	-52 261
Sum	-40 955 505	-41 105 108

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-145 169	11 497
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-36 769
Skattekostnad	-145 169	-25 272
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 067 199	-284 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	407 341	336 852
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	659 858	-52 261
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 497
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 497

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-172 448	-585 031	412 583
Omløpsmidler	2 732	7 974	-5 242
Netto forskjeller	-169 716	-577 057	407 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	169 716	577 057	-407 341
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 883 068	41 100 548
SUM	39 883 068	41 100 548

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	26 287	0	50 717
Årsresultat	0	0	-426 287	-495 742	-922 030
Mottatt konsernbidrag	0	514 689	400 000	0	914 689
Egenkapital 31.12.2024	30 000	509 119	0	-495 742	43 377