



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO MJÅVANN AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 318 142	1 562 485
Annen driftsinntekt		634 728	790 618
Verdiregulering investeringseiendom	2		7 241 517
Sum inntekter		1 952 870	9 594 620
Kostnader			
Varekostnad		527 505	574 943
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 600	43 300
Annen driftskostnad	3	376 428	691 930
Sum kostnader		1 046 534	1 310 173
Driftsresultat		906 337	8 284 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	
Annen finansinntekt		50	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 395	
Annen rentekostnad		639	318 334
Sum finanskostnader		444 034	318 334
Netto finans		-444 034	-318 334
Ordinært resultat før skattekostnad		462 303	7 966 113
Skattekostnad på resultat	4	101 706	1 752 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 597	6 213 568
Årsresultat		360 597	6 213 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 597	6 213 568
Totalresultat		360 597	6 213 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster			5 648 383
Avgitt konsernbidrag		256 026	406 744
Avsatt til annen egenkapital		104 571	158 441
Sum overføringer og disponeringer	5	360 597	6 213 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	14 500 000	14 500 000
Maskiner og anlegg		245 160	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 050	306 350
Sum varige driftsmidler	6	14 935 210	14 806 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		980 486
Sum finansielle anleggsmidler			980 486
Sum anleggsmidler		14 935 210	15 786 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	131 574	66 118
Sum fordringer		131 574	66 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	898 407	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 407	
Sum omløpsmidler		1 029 981	66 118
SUM EIENDELER		15 965 190	15 852 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	496 000	496 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		5 648 383	5 648 383
Annen egenkapital		467 099	362 529
Sum opptjent egenkapital		6 115 482	6 010 912
Sum egenkapital	5, 10	6 605 912	6 501 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 820 685	1 791 191
Sum avsetninger for forpliktelser		1 820 685	1 791 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 838 803	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 838 803	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 659 488	8 791 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 208	5 570
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		22 175	13 223
Annen kortsiktig gjeld	7	667 407	541 627
Sum kortsiktig gjeld		699 790	560 420
Sum gjeld		9 359 278	9 351 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 965 190	15 852 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651536

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO MJÅVANN AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 830 387 072
OLTO MJÅVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 318 142	1 562 485
Annen driftsinntekt		634 728	790 618
Verdiregulering investeringseiendom	2		7 241 517
Sum inntekter		1 952 870	9 594 620
Kostnader			
Varekostnad		527 505	574 943
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 600	43 300
Annen driftskostnad	3	376 428	691 930
Sum kostnader		1 046 534	1 310 173
Driftsresultat		906 337	8 284 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	
Annen finansinntekt		50	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 395	
Annen rentekostnad		639	318 334
Sum finanskostnader		444 034	318 334
Netto finans		-444 034	-318 334
Ordinært resultat før skattekostnad		462 303	7 966 113
Skattekostnad på resultat	4	101 706	1 752 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 597	6 213 568
Årsresultat		360 597	6 213 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 597	6 213 568
Totalresultat		360 597	6 213 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster			5 648 383
Avgitt konsernbidrag		256 026	406 744



Avsatt til annen egenkapital		104 571	158 441
Sum overføringer og disponeringer	5	360 597	6 213 568



Organisasjonsnr: 830 387 072
OLTO MJÅVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	14 500 000	14 500 000
Maskiner og anlegg		245 160	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	190 050	306 350
Sum varige driftsmidler	6	14 935 210	14 806 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		980 486
Sum finansielle anleggsmidler			980 486
Sum anleggsmidler		14 935 210	15 786 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	131 574	66 118
Sum fordringer		131 574	66 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	898 407	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 407	
Sum omløpsmidler		1 029 981	66 118
SUM EIENDELER		15 965 190	15 852 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	496 000	496 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			



Fond for urealiserte gevinster		5 648 383	5 648 383
Annen egenkapital		467 099	362 529
Sum opptjent egenkapital		6 115 482	6 010 912
Sum egenkapital	5, 10	6 605 912	6 501 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 820 685	1 791 191
Sum avsetninger for forpliktelser		1 820 685	1 791 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 838 803	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 838 803	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 659 488	8 791 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 208	5 570
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		22 175	13 223
Annen kortsiktig gjeld	7	667 407	541 627
Sum kortsiktig gjeld		699 790	560 420
Sum gjeld		9 359 278	9 351 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 965 190	15 852 953



Organisasjonsnr: 830 387 072
OLTO MJÅVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2023



Olto Mjåvann AS

Org.nr.: NO 830 387 072 MVA

Styrets årsberetning 2023

Olto Mjåvann AS eier bygg og tomt i Kristiansand kommune, lokalisert på Mjåvann Industriområde.

Årsregnskapet for selskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Selskapet likviditet og egenkapital forventes å være tilfredsstillende fremover.

Bedriften har ingen egne ansatte.

Virksomhetens eiendom utleies til transporttjenester og administrative hovedkontorfunksjoner.

Transportselskapene virksomhet innebærer risiko for utslipp til ytre miljø, men eiendomsmassen og tomt er tilpasset et slikt risikobilde, bl.a. ved at det er etablert oljeutskiller. Virksomheten har service- og driftsavtale for disse oljeutskillerne som lovpålagt.

Styret ser ikke behov for å utarbeide noen bærekraftsrapport. Olto Mjåvann AS inngår som et konsernselskap under eierskap av Olto Holding AS. Det forventes at terskelverdier for omsetning i konsernet totalt sett kan innebære behov for å utarbeide konsernregnskap neste driftsår. I tilfelle vil det også utløse visse myndighetspålagte krav knyttet til bl.a. åpenhetsloven. Virksomheten har allerede iverksatt tiltak for å møte de lovpålagte (rapporterings)kravene som eventuelt vil komme.

Som nevnt har virksomheten ingen egne ansatte. Det er derfor heller ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Virksomheten har ingen utfordringer knyttet til sykefravær – heller ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse bygningsmasse slik at også personer med nedsatt funksjonsevne eventuelt kan ta arbeid i eller besøke bedriftens lokaliteter.


Ved behov for eventuelle ansettelser, har virksomheten en personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering begrunnet arbeidstakers etnisitet, språk, religion, seksuell legning eller livssyn. Dog settes det krav til alle at alle arbeidstakere eventuelt skal beherske norsk språk tilfredsstillende, noe som ikke minst kan begrunnes i behovet for at alle medarbeidere skal kunne forstå hverandre og unngå misforståelser som kan føre til sikkerhetsbrudd.

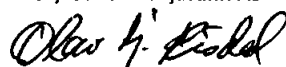
Gjennom konserneierskapet er det tegnet styreansvarsforsikring for selskapet.

Selskapets økonomiske resultater i 2023 ansees som tilfredsstillende. Styret vurderer salgsverdi av eiendom og tomter til minimum å overstige bokført verdi i balansen.

Evje 15.05.24

Styret i Olto Mjåvann AS


Tom Roger Øydne
Styrets leder


Olav Ljosland Risdal
Styremedlem/daglig leder



Berit Skuland
styremedlem


Bente Rasmussen
Styremedlem



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 318 142	1 562 485
Annen driftsinntekt		634 728	790 618
Verdiregulering investeringseiendom	2	0	7 241 517
Sum driftsinntekter		1 952 870	9 594 620
Varekostnad		527 505	574 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 600	43 300
Annen driftskostnad	3	376 428	691 930
Sum driftskostnader		1 046 534	1 310 173
Driftsresultat		906 337	8 284 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	0
Annen finansinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 395	0
Annen rentekostnad		639	318 334
Resultat av finansposter		-444 034	-318 334
Resultat før skattekostnad		462 303	7 966 113
Skattekostnad på resultat	4	101 706	1 752 545
Resultat		360 597	6 213 568
Årsresultat		360 597	6 213 568
Anvendelse			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		0	5 648 383
Avsatt konsernbidrag		256 026	406 744
Avsatt til annen egenkapital		104 571	158 441
Sum anvendelse	5	360 597	6 213 568



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	14 500 000	14 500 000
Maskiner og anlegg		245 160	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	190 050	306 350
Sum varige driftsmidler	6	14 935 210	14 806 350
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	980 486
Sum finansielle anleggsmidler		0	980 486
Sum anleggsmidler		14 935 210	15 786 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	131 574	66 118
Sum fordringer		131 574	66 118
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	898 407	0
Sum omløpsmidler		1 029 981	66 118
Sum eiendeler		15 965 190	15 852 953



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	496 000	496 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		5 648 383	5 648 383
Annen egenkapital		467 099	362 529
Sum opptjent egenkapital		6 115 482	6 010 912
Sum egenkapital	5, 10	6 605 912	6 501 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 820 685	1 791 191
Sum avsetning for forpliktelser		1 820 685	1 791 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 838 803	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 838 803	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 208	5 570
Skattetrekk og andre trekk		22 175	13 223
Annen kortsiktig gjeld	7	667 407	541 627
Sum kortsiktig gjeld		699 790	560 420
Sum gjeld		9 359 278	9 351 611
Sum egenkapital og gjeld		15 965 190	15 852 953



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Evje, 15.05.2024
Styret i Olto Mjåvann AS


Tom Roger Øydne
styreleder


Olav I. Jøeland Risdal
styremedlem/daglig leder


Berit Skuland
styremedlem


Hente Rasmussen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investerings eiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fisjon

Selskapet ble utfisjonert fra Olto Eiendom AS som var overdragende selskap i fisjonen. Det ble fisjonert ut eiendommer med tilhørende gjeld til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS som overtakende selskaper. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 07.10.2022 ved fisjon.

**Note 2 Varige driftsmidler/investeringseiendom**

	Investerings- eiendom	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 193 699	581 850	9 775 549
Tilgang driftsmidler		271 460	271 460
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 193 699	853 310	10 047 009
Verdiregulering 1.1	0	0	
Avskrivning 1.1	1 935 216	275 500	2 210 716
Reversert avskrivning	0		
Årets avskrivning	0	142 600	142 600
Verdiendring investeringseiendom	7 241 517	0	7 241 517
Balanseført verdi pr. 31.12	14 500 000	435 210	14 935 210

Forventet økonomisk levetid

5-10 år

Anskaffelseskost og avskrivning 01.01 gjelder driftsmidler for fisjon fra Olto Eiendom AS 2022

Selskapet vurderer investeringseiendommer til vikrelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig.

Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger.

Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse melleom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Mjåvannsvegen 185, i Kristiansand kommune.



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 212	114 723
Endring i utsatt skattefordel	29 494	1 637 822
Skattekostnad ordinært resultat	101 706	1 752 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 303	7 966 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 064	-7 444 646
Avgitt konsernbidrag	-328 238	-521 467
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 212	114 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 212	-114 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	462 303	7 966 113
Beregnet skatt av resultat før skatt	101 707	1 752 545
Sum	101 707	1 752 545
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 275 842	8 141 778	-134 064
Sum	8 275 842	8 141 778	-134 064



Otto Mjåvann AS

Noter til årsregnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	8 275 842	8 141 778	-134 064
Utsatt skatt (22 %)	1 820 685	1 791 191	-29 494

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	496 000	-5 570	5 648 383	362 529	6 501 342
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-256 026	-256 026
Årets resultat	0	0	0	360 597	360 597
Egenkapital pr 31.12	496 000	-5 570	5 648 383	467 099	6 605 912

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	980 486
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	14 935 210	14 806 350
Varelager	0	0
Kundefordringer	131 574	66 118
Sum	15 066 783	14 872 467

Pant i eiendom Kristiansand S	kr 25.000.000
Pant i eiendom Evje og Hornnes	kr 25.000.000
Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000



Olto Mjåvann AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	347 252	66 118
Andre kortsiktige fordringer	0	980 486
Sum	347 252	1 046 604

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6 838 803	-7 000 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	661 837	541 627
Sum	7 500 640	-6 458 373

Note 8 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Mjåvann AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 960,0	496 000
Sum	100		496 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Olto Mjåvann AS har leietakere innenfor samme konsern.

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Olto Mjåvann AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		462 303	7 966 113
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	4	142 600	43 300
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring varelager		0	0
+/- Endring kundefordringer		-65 456	-66 118
+/- Endring leverandørgjeld		4 638	5 570
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalt premie		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 115 217	-425 635
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 659 302	7 523 230
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-271 460	-7 608 133
+/- Verdiendring investeringseiendom		0	-7 241 517
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Mottatt utbytte		0	0
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		0	0
- Utbetalinger ved utlån		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-271 460	-14 849 650
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	7 000 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-161 197	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	694 518
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Fisjon inkl utsatt skatt		0	153 369
- Utbetalinger av utbytte		0	0
+/- Konsernbidrag		-328 238	-521 467
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-489 435	7 326 420
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		898 407	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		0	0
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		898 407	0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO MJÅVANN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO MJÅVANN AS som viser et overskudd på kr 360 597. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
OLTO MJÅVANN AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor