



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 334 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 12
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnvald Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 000	
Sum inntekter		383 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 236	
Annen driftskostnad	2	39 647	
Sum kostnader		131 883	
Driftsresultat		251 117	
Annen rentekostnad		39 918	
Sum finanskostnader		39 918	
Netto finans		-39 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		211 198	0
Skattekostnad på resultat	3	45 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 958	0
Årsresultat	4	165 958	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 958	
Totalresultat		165 958	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 958	
Sum overføringer og disponeringer		165 958	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 457 411	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 457 411	
Sum anleggsmidler		2 457 411	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 173	
Sum omløpsmidler		335 173	0
SUM EIENDELER		2 792 584	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		58 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		52 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 000 087	
Sum egenkapital	4	2 052 517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 616	
Sum annen langsiktig gjeld		555 616	
Sum langsiktig gjeld		570 154	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 747	
Betalbar skatt	3	44 908	
Skyldig offentlige avgifter		37 920	
Annen kortsiktig gjeld		67 338	
Sum kortsiktig gjeld		169 913	
Sum gjeld		740 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 584	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459904

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 334 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 12
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnvald Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 334 050
SKULLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 000	
Sum inntekter		383 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 236	
Annen driftskostnad	2	39 647	
Sum kostnader		131 883	
Driftsresultat		251 117	
Annen rentekostnad		39 918	
Sum finanskostnader		39 918	
Netto finans		-39 918	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 240	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 958	0
Årsresultat	4	165 958	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 958	
Totalresultat		165 958	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		165 958	
Sum overføringer og disponeringer		165 958	



Organisasjonsnr: 931 334 050
SKULLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 457 411	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 457 411	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 457 411	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		335 173	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 173	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		335 173	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 792 584	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		58 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		52 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 000 087	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		2 000 087	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	4	2 052 517	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	14 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 616	
Sum annen langsiktig gjeld		555 616	
Sum langsiktig gjeld		570 154	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 747	
Betalbar skatt	3	44 908	
Skyldig offentlige avgifter		37 920	
Annen kortsiktig gjeld		67 338	
Sum kortsiktig gjeld		169 913	
Sum gjeld		740 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 584	0



Organisasjonsnr: 931 334 050
SKULLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

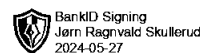
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skullerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 334 050



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		383 000
Sum driftsinntekter		383 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 236
Annen driftskostnad	2	39 647
Sum driftskostnader		131 883
Driftsresultat		251 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		39 918
Resultat av finansposter		-39 918
Resultat før skattekostnad		211 198
Skattekostnad på resultat	3	45 240
Årsresultat	4	165 958
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		165 958
Sum overføringer		165 958



BALANSE

SKULLERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 457 411
Sum varige driftsmidler	1	2 457 411
Sum anleggsmidler		2 457 411
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 173
Sum omløpsmidler		335 173
Sum eiendeler		2 792 584



BALANSE

SKULLERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		58 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 000 087
Sum opptjent egenkapital		2 000 087
Sum egenkapital	4	2 052 517
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	14 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 616
Sum annen langsiktig gjeld		555 616
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		19 747
Betalbar skatt	3	44 908
Skyldig offentlige avgifter		37 920
Annen kortsiktig gjeld		67 338
Sum kortsiktig gjeld		169 913
Sum gjeld		740 067
Sum egenkapital og gjeld		2 792 584

22.05.2024
Styret i Skullerud Eiendom AS

Jørn Ragnvald Skullerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 24.02.23	2 549 647	2 549 647
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 549 647	2 549 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	92 236	92 236
= Bokført verdi 31.12.23	2 457 411	2 457 411
Årets ordinære avskrivninger	92 236	92 236
Økonomisk levetid	15-25 år	

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	44 908
Endring i utsatt skatt	332
Skattekostnad ordinært resultat	45 240
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	211 198
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 504
Skattepliktig inntekt	204 125
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	44 908
Sum betalbar skatt i balansen	44 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	66 081
Sum	66 081
Grunnlag for utsatt skatt	66 081
Utsatt skatt (22 %)	14 538

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				165 958	165 958
Fisjon	58 000		-5570	1 834 129	1 886 559
Pr 31.12.2023	58 000	0	-5 570	2 000 087	2 052 517

Selskapet ble stiftet via en fisjon av eiendom fra Skullerud AS.