



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 155 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	82 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>82 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		99 313	33 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 491</b>	<b>33 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 009</b>	<b>48 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>2 270</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>660</b>	<b>2 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 668</b>	<b>50 275</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 007	9 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 661	40 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>27 650 828</b>	<b>23 891 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742	402 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742</b>	<b>402 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 102	40 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 102</b>	<b>40 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>153 532</b>	<b>64 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2	34 842	9 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 842</b>	<b>9 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 052 524	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 477 500	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 530 024</b>	<b>23 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 564 866</b>	<b>23 559 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 758	499 031
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		650 414	170 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 172</b>	<b>669 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 498 038</b>	<b>24 229 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 155 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: c/o Sequoia  
Møllergata 4  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 927 155 184  
ÅSTADVEIEN 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	82 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>82 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		99 313	33 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 491</b>	<b>33 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 009</b>	<b>48 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>2 270</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>660</b>	<b>2 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	25 007	9 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 661	40 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>



Organisasjonsnr: 927 155 184  
ÅSTADVEIEN 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>27 650 828</b>	<b>23 891 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		742	402 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742</b>	<b>402 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 102	40 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 102</b>	<b>40 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 532</b>	<b>64 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 842	9 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 842</b>	<b>9 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 052 524	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 477 500	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 530 024</b>	<b>23 550 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 564 866</b>	<b>23 559 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 758	499 031
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		650 414	170 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 172</b>	<b>669 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 498 038</b>	<b>24 229 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>



Organisasjonsnr: 927 155 184  
ÅSTADVEIEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Åstadveien 10-12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstadveien 10-12 AS som viser et overskudd på kr 88 661,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Åstadveien 10-12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 155 184

---

Transaction 09222115557496310478



Signed UL, KK, AM, PES

---



### Resultatregnskap

Åstadveien 10-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		212 500	82 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>82 000</b>
Varekostnad		178	0
Annen driftskostnad		99 313	33 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 491</b>	<b>33 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 009</b>	<b>48 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	2 270
Annen rentekostnad		89	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>660</b>	<b>2 270</b>
Resultat før skattekostnad		113 668	50 275
Skattekostnad på resultat	2	25 007	9 835
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>88 661</b>	<b>40 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 661	40 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 661</b>	<b>40 440</b>





**Balanse**

Åstadveien 10-12 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	27 650 828	23 891 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742	402 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>

Astadveien 10-12 AS

Side 3

Transaction 09222115557496310478



Signed UL, KK, AM, PES



### Balanse

Åstadveien 10-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 102	40 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 102</b>	<b>40 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 532</b>	<b>64 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	34 842	9 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 842</b>	<b>9 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 052 524	16 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 477 500	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 530 024</b>	<b>23 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 758	499 031
Annen kortsiktig gjeld		650 414	170 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 172</b>	<b>669 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 498 038</b>	<b>24 229 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 651 570</b>	<b>24 294 507</b>

Åstadveien 10-12 AS

Side 4





**Balanse**

Åstadveien 10-12 AS  
29.06.2023  
Styret i Åstadveien 10-12 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Wik-Klokk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Elling Sylte-Rowan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulf Øyvind Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Mjelde  
styremedlem





Åstadveien 10-12 AS

927 155 184

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Åstadveien 10-12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 007	9 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 007</b>	<b>9 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 668	50 275
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 497 632	-895 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 392 846	895 214	-1 497 632
<b>Sum</b>	<b>2 392 846</b>	<b>895 214</b>	<b>-1 497 632</b>

Åstadveien 10-12 AS

Side 6





Åstadveien 10-12 AS

927 155 184

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 234 473	-850 509	1 383 964
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>158 373</b>	<b>44 705</b>	<b>-113 668</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 842</b>	<b>9 835</b>	<b>-25 007</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	40 440	64 870
Årets resultat				88 661	88 661
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>129 101</b>	<b>153 531</b>

## Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Utvikling eiendom	27 650 828	23 891 729
<b>Sum varelager</b>	<b>27 650 828</b>	<b>23 891 729</b>

Selskapet utviklinger eiendom i Asker kommune. Eiendommen realiseres ved ferdigstillelse.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 052 524	16 150 000
Gjeld til aksjonær	10 477 500	7 400 000
<b>Sum</b>	<b>26 530 024</b>	<b>23 550 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene er usikret og renteberegnes.

Gjeld til kredittinstitusjon er benyttet til å finansiere anskaffelse av eiendom. Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i eiendommen.





## Verification

Transaction 09222115557496310478

### Document

Åstadveien 10-12 AS 29.06.23

Main document

7 pages

*Initiated on 2023-07-06 10:13:14 CEST (+0200) by Ulf*

*Lund (UL)*

*Finalised on 2023-07-06 20:29:53 CEST (+0200)*

### Signing parties

**Ulf Lund (UL)**

Sequoia Utvikling AS

*ulf@sequoia.no*

+4795759484

*Signed 2023-07-06 10:13:15 CEST (+0200)*

**Knut Klokk (KK)**

*knut@sequoia.no*

+4741642880

*Signed 2023-07-06 10:14:25 CEST (+0200)*

**Andreas Mjelde (AM)**

*amjelde@two.inc*

+4746240184

*Signed 2023-07-06 20:29:53 CEST (+0200)*

**Per Elling Sylte (PES)**

*sylte@boketto.no*

+4795218008

*Signed 2023-07-06 15:26:31 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

