



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 304	27 468
Sum kostnader		5 304	27 468
Driftsresultat		-5 304	-27 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			550 000
Sum finansinntekter			550 000
Annen rentekostnad		14 596	14 600
Sum finanskostnader		14 596	14 600
Netto finans		-14 596	535 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 900	507 932
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 321	77 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 579	430 477
Årsresultat		-15 579	430 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 579	430 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 579	430 477
Sum overføringer og disponeringer		-15 579	430 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 321	
Sum immaterielle eiendeler		4 321	
Sum anleggsmidler		4 321	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	1 720 000
Sum fordringer		700 000	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 487	464 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 487	464 810
Sum omløpsmidler		1 061 487	2 184 810
SUM EIENDELER		1 065 808	2 184 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 987	620 566
Sum opptjent egenkapital		604 987	620 566
Sum egenkapital		634 987	650 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	10 000
Betalbar skatt			109 644
Annen kortsiktig gjeld		428 746	1 414 600
Sum kortsiktig gjeld		430 821	1 534 244
Sum gjeld		430 821	1 534 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 808	2 184 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497119

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 304	27 468
Sum kostnader		5 304	27 468
Driftsresultat		-5 304	-27 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			550 000
Sum finansinntekter			550 000
Annen rentekostnad		14 596	14 600
Sum finanskostnader		14 596	14 600
Netto finans		-14 596	535 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 900	507 932
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 321	77 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 579	430 477
Årsresultat		-15 579	430 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 579	430 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 579	430 477
Sum overføringer og disponeringer		-15 579	430 477



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4 321	
Sum immaterielle eiendeler	4 321	
Sum anleggsmidler	4 321	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	700 000	1 720 000
Sum fordringer	700 000	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	361 487	464 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	361 487	464 810
Sum omløpsmidler	1 061 487	2 184 810
SUM EIENDELER	1 065 808	2 184 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	604 987	620 566
Sum opptjent egenkapital	604 987	620 566
Sum egenkapital	634 987	650 566
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 075	10 000
Betalbar skatt		109 644
Annen kortsiktig gjeld	428 746	1 414 600
Sum kortsiktig gjeld	430 821	1 534 244



Sum gjeld	430 821	1 534 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 065 808	2 184 810



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kihle Eiendom AS

Foretaksnr. 911651378



Kihle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 304	27 468
Sum driftskostnader		5 304	27 468
DRIFTSRESULTAT		(5 304)	(27 468)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	550 000
Sum finansinntekter		0	550 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 596	14 600
Sum finanskostnader		14 596	14 600
NETTO FINANSPOSTER		(14 596)	535 400
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 900)	507 932
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 321)	77 455
ORDINÆRT RESULTAT		(15 579)	430 477
ÅRSRESULTAT		(15 579)	430 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(15 579)	430 477
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(15 579)	430 477



Kihle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 321	0
Sum immaterielle eiendeler		4 321	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 321	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	1 720 000
Sum fordringer		700 000	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 487	464 810
SUM OMLØPSMIDLER		1 061 487	2 184 810
SUM EIENDELER		1 065 808	2 184 810
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 987	620 566
Sum opptjent egenkapital		604 987	620 566
SUM EGENKAPITAL		634 987	650 566
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 075	10 000
Betalbar skatt		0	109 644
Annen kortsiktig gjeld		428 746	1 414 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		430 821	1 534 244
SUM GJELD		430 821	1 534 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 808	2 184 810

Stokke, 15.06.2023

Rune Røed
Styrets leder/ daglig leder



Kihle Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Kihle Eiendom AS

Noter 2022

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stokke Eiendom AS	987 252 146	150	50,00 %
Sigurd Folland AS	933 344 886	150	50,00 %