



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	457 281	574 559
Sum kostnader		457 281	574 559
Driftsresultat		-57 281	-574 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	72
Sum finansinntekter		21	72
Annen rentekostnad		752 900	237 028
Sum finanskostnader		752 900	237 028
Netto finans		-752 879	-236 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 160	-811 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 160	-811 516
Årsresultat		-810 160	-811 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 160	-811 516
Totalresultat		-810 160	-811 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-810 160	-811 516
Sum overføringer og disponeringer		-810 160	-811 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 501 927	21 501 927
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	8	21 501 927	21 501 927
Sum anleggsmidler		21 501 927	21 501 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 187	28 963
Sum fordringer		78 187	28 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205	375 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205	375 842
Sum omløpsmidler		78 392	404 805
SUM EIENDELER		21 580 319	21 906 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 638 676	828 516
Sum opptjent egenkapital		-1 638 676	-828 516
Sum egenkapital	5, 6	-1 608 676	-798 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 950 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 995	205 248
Sum kortsiktig gjeld		238 995	205 248
Sum gjeld		23 188 995	22 705 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 580 319	21 906 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209975

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	457 281	574 559
Sum kostnader		457 281	574 559
Driftsresultat		-57 281	-574 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	72
Sum finansinntekter		21	72
Annen rentekostnad		752 900	237 028
Sum finanskostnader		752 900	237 028
Netto finans		-752 879	-236 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-810 160	-811 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 160	-811 516
Årsresultat		-810 160	-811 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 160	-811 516
Totalresultat		-810 160	-811 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-810 160	-811 516
Sum overføringer og disponeringer		-810 160	-811 516



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 950 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 995	205 248
Sum kortsiktig gjeld		238 995	205 248
Sum gjeld		23 188 995	22 705 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 580 319	21 906 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Per-Espen Skippervold
2022-04-18



Årsregnskap 2021

Briskeby Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 929 242



RESULTATREGNSKAP

BRISKEBY PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		400 000	0
Annen driftskostnad	1	457 281	574 559
Sum driftskostnader		457 281	574 559
Driftsresultat		-57 281	-574 559
Annen renteinntekt		21	72
Annen rentekostnad		752 900	237 028
Resultat av finansposter		-752 879	-236 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 160	-811 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-810 160	-811 516
Årsresultat		-810 160	-811 516
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		810 160	811 516
Sum overføringer		-810 160	-811 516



BALANSE

BRISKEBY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 501 927	21 501 927
Sum varige driftsmidler	8	21 501 927	21 501 927
Sum anleggsmidler		21 501 927	21 501 927
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		78 187	28 963
Sum fordringer		78 187	28 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205	375 842
Sum omløpsmidler		78 392	404 805
Sum eiendeler		21 580 319	21 906 732



BALANSE

BRISKEBY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 638 676	-828 516
Sum opptjent egenkapital		-1 638 676	-828 516
Sum egenkapital	5, 6	-1 608 676	-798 516
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	22 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238 995	205 248
Sum kortsiktig gjeld		238 995	205 248
Sum gjeld		23 188 995	22 705 248
Sum egenkapital og gjeld		21 580 319	21 906 732

15.04.2022

Styret i Briskeby Properties AS

Per-Espen Skippervold
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m..

Det har ikke vært ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-810 160	-811 516
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-810 160	-811 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 638 676	-828 516	810 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 638 676	828 516	-810 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 501 927	21 501 927
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 501 927	21 501 927
= Bokført verdi 31.12.21	21 501 927	21 501 927

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRISKEBY PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Captano Partners AS	30 000	100,0

Roller: Styrets leder har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-828 516	-798 516
Årets resultat		-810 160	-810 160
Pr 31.12.2021	30 000	-1 638 676	-1 608 676

Note 6 Fortsatt drift

Forsvarlig egenkapital og likviditet

Egenkapitalen er på **-1 608 676**, og morselskapet har derfor gitt innlån for å sikre forsvarlig likviditet, jfr **note 7**.

Driften av Briskeby Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Mellomværende konsern m.v..

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak, og det har ikke vært kjøp / salg mellom selskapene.

Opplysninger om morselskap

Captano Partners AS er registrert i Oslo kommune.

Mellomværende konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld forfall under ett år*	1 450 000	1 000 000
Resultatførte renter	0	0

* Lån fra eierselskap med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp for å dekke finansieringsbehov og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet.

Note 8 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	21 500 000
Sum	21 500 000	21 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 501 927	21 501 927
Sum	21 501 927	21 501 927