



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 708	771 078
Sum inntekter		793 708	771 078
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 400	80 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		253 337	152 858
Sum kostnader		333 737	233 044
Driftsresultat		459 971	538 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		32
Annen renteinntekt		47	5
Sum finansinntekter		47	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	62 090	10 085
Sum finanskostnader		62 090	10 085
Netto finans		-62 043	-10 048
Ordinært resultat før skattekostnad		397 928	527 986
Skattekostnad på resultat	3	87 534	112 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 394	415 506
Årsresultat		310 394	415 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 394	415 506
Totalresultat		310 394	415 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		316 276	413 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-5 882	1 774
Sum overføringer og disponeringer	4	310 394	415 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 529 595	3 609 995
Sum varige driftsmidler	1	3 529 595	3 609 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		207 100
Sum finansielle anleggsmidler			207 100
Sum anleggsmidler		3 529 595	3 817 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 695	3 136
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		7 695	3 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		7 695	3 136
SUM EIENDELER		3 537 290	3 820 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 314	62 196
Sum opptjent egenkapital		56 314	62 196
Sum egenkapital	4	87 878	93 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 007	125 679
Sum avsetninger for forpliktelser		124 007	125 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		124 007	125 679
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		564	56 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	3 318 374	3 544 042
Annen kortsiktig gjeld		6 467	
Sum kortsiktig gjeld		3 325 405	3 600 792
Sum gjeld		3 449 412	3 726 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 290	3 820 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568200

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 708	771 078
Sum inntekter		793 708	771 078
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 400	80 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		253 337	152 858
Sum kostnader		333 737	233 044
Driftsresultat		459 971	538 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		32
Annen renteinntekt		47	5
Sum finansinntekter		47	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	62 090	10 085
Sum finanskostnader		62 090	10 085
Netto finans		-62 043	-10 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	87 534	112 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 394	415 506
Årsresultat		310 394	415 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 394	415 506
Totalresultat		310 394	415 506
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		316 276	413 732
Avsatt til annen egenkapital		-5 882	1 774



Sum overføringer og disponeringer	4	310 394	415 506
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 529 595	3 609 995
Sum varige driftsmidler	1	3 529 595	3 609 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		207 100
Sum finansielle anleggsmidler			207 100
Sum anleggsmidler		3 529 595	3 817 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 695	3 136
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		7 695	3 136
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		7 695	3 136
SUM EIENDELER		3 537 290	3 820 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 314	62 196
Sum opptjent egenkapital		56 314	62 196
Sum egenkapital	4	87 878	93 760



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 007	125 679
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 007	125 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		124 007	125 679
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		564	56 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	3 318 374	3 544 042
Annen kortsiktig gjeld		6 467	
Sum kortsiktig gjeld		3 325 405	3 600 792
Sum gjeld		3 449 412	3 726 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 290	3 820 231



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: UOJFK-5FK85-ZMD8Y-78MIZ-EMJUA-Z7VPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOJFK-5FK85-ZMD8Y-78MJZ-EMJUA-Z7VPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 503 552





Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		793 708	771 078
Sum driftsinntekter		793 708	771 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 400	80 186
Annen driftskostnad		253 337	152 858
Sum driftskostnader		333 737	233 044
Driftsresultat		459 971	538 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	32
Annen renteinntekt		47	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	62 090	10 085
Resultat av finansposter		-62 043	-10 048
Resultat før skattekostnad		397 928	527 986
Skattekostnad på resultat	3	87 534	112 480
Resultat		310 394	415 506
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		310 394	415 506
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		316 276	413 732
Avsatt til annen egenkapital		-5 882	1 774
Sum overføringer	4	310 394	415 506

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Side 2





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 529 595	3 609 995
Sum varige driftsmidler	1	3 529 595	3 609 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	207 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	207 100
Sum anleggsmidler		3 529 595	3 817 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 695	3 136
Sum fordringer		7 695	3 136
Investeringer			
Sum omløpsmidler		7 695	3 136
Sum eiendeler		3 537 290	3 820 231

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Side 3





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 314	62 196
Sum opptjent egenkapital		56 314	62 196
Sum egenkapital	4	87 878	93 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 007	125 679
Sum avsetning for forpliktelser		124 007	125 679
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	56 750
Konserngjeld	2, 5	3 318 374	3 544 042
Annen kortsiktig gjeld		6 467	0
Sum kortsiktig gjeld		3 325 405	3 600 792
Sum gjeld		3 449 412	3 726 471
Sum egenkapital og gjeld		3 537 290	3 820 231
23.06.2023 Styret i Sbb Omsorgsbolig 5 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
Sbb Omsorgsbolig 5 AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 5 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 5 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 784 866	1 850 510	4 635 376
Tilgang	0	-925 255	-925 255
Anskaffelseskost pr 31.12	2 784 866	925 255	3 710 121
Akk. avskrivninger pr 31.12	180 526	0	180 526
Bokført verdi 31.12	2 604 340	925 255	3 529 595
Årets avskrivninger	80 400	0	80 400
Sum ned-/avskrivninger	80 400	0	80 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	207 100
Sum langsiktige fordringer	0	207 100
Renteinntekt konsernfordring	0	32
Rentekostnad konserngjeld	62 090	10 085
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 912 892	-3 013 616
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-405 482	-530 426
Sum kortsiktig gjeld	-3 318 374	-3 544 042



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Omsorgsbolig 5 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 206	113 017
Endring i utsatt skatt	-1 672	-537
Skattekostnad ordinært resultat	87 534	112 480
Ordinært resultat før skatt	397 928	527 986
Permanente forskjeller	-47	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 601	2 441
Avgitt konsernbidrag	-405 482	-530 426
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	563 667	571 267	7 601
Sum	563 667	571 267	7 601
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	563 667	571 267	7 601
Utsatt skatt 22%	124 007	125 679	1 672

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1 564	62 196	93 760
Årets resultat			310 394	310 394
Konsernbidrag avgitt			-316 276	-316 276
Pr 31.12.2022	30 000	1 564	56 314	87 878

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495431897

Document

Y03 Sbb Omsorgsbolig 5 AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-23 14:51:10 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 08:32:46 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-24 13:58:51 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 08:32:46 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Signed 2023-06-24 09:13:13 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 16:09:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495431897

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

