



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 551 130	113 492 440
Annen driftsinntekt		479 524	454 881
Sum inntekter		101 030 654	113 947 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 635 400	27 621 600
Annen driftskostnad	2	7 272 154	9 045 733
Sum kostnader		34 907 554	36 667 333
Driftsresultat		66 123 101	77 279 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 195 267	
Annen renteinntekt	3	16 576 959	2 150 981
Sum finansinntekter		26 772 226	2 150 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 404 726	
Annen rentekostnad	3, 4	55 028 689	
Annen finanskostnad	4	99 732 267	5 924
Sum finanskostnader		181 165 681	5 924
Netto finans		-154 393 455	2 145 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 270 355	79 425 045
Skattekostnad	5	-29 519 706	17 473 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 750 649	61 951 536
Årsresultat	6	-58 750 649	61 951 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 750 649	61 951 536
Totalresultat		-58 750 649	61 951 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			48 197 572
Avsatt til annen egenkapital			13 753 964
Overført fra overkurs		-58 750 649	
Sum overføringer og disponeringer	6	-58 750 649	61 951 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 087 654 107	1 114 766 804
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 087 654 107	1 114 766 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	4		
Langsiktige fordringer		8 139 887	14 235 561
Sum finansielle anleggsmidler		8 139 887	14 235 561
Sum anleggsmidler		1 095 793 994	1 129 002 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	679 089 977	
Andre kortsiktige fordringer		219 310	173 387
Konsernfordringer	3		187 407 042
Sum fordringer		679 309 287	187 580 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 404 319	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 404 319	
Sum omløpsmidler		705 713 605	187 580 429
SUM EIENDELER		1 801 507 600	1 316 582 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Overkurs		7 386 037	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		7 806 037	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			112 456 686
Sum opptjent egenkapital			112 456 686
Sum egenkapital	6	7 806 037	1 221 556 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 163 324	31 707 949
Sum avsetninger for forpliktelser		2 163 324	31 707 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 717 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 719 163 324	31 707 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	489 921	337 613
Betalbar skatt	5	24 919	
Kortsiktig konserngjeld	3	73 061 575	61 791 759
Annen kortsiktig gjeld	3	961 824	1 188 788
Sum kortsiktig gjeld		74 538 239	63 318 160
Sum gjeld		1 793 701 563	95 026 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 507 600	1 316 582 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567844

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 550 474
CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 551 130	113 492 440
Annen driftsinntekt		479 524	454 881
Sum inntekter		101 030 654	113 947 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 635 400	27 621 600
Annen driftskostnad	2	7 272 154	9 045 733
Sum kostnader		34 907 554	36 667 333
Driftsresultat		66 123 101	77 279 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 195 267	
Annen renteinntekt	3	16 576 959	2 150 981
Sum finansinntekter		26 772 226	2 150 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 404 726	
Annen rentekostnad	3, 4	55 028 689	
Annen finanskostnad	4	99 732 267	5 924
Sum finanskostnader		181 165 681	5 924
Netto finans		-154 393 455	2 145 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-88 270 355	79 425 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 270 355	79 425 045
Årsresultat	6	-58 750 649	61 951 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 750 649	61 951 536
Totalresultat		-58 750 649	61 951 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			48 197 572
Avsatt til annen egenkapital			13 753 964
Overført fra overkurs		-58 750 649	



Sum overføringer og disponeringer	6	-58 750 649	61 951 536
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 911 550 474
CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 087 654 107	1 114 766 804
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 087 654 107	1 114 766 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Obligasjoner	4		
Langsiktige fordringer		8 139 887	14 235 561
Sum finansielle anleggsmidler		8 139 887	14 235 561
Sum anleggsmidler		1 095 793 994	1 129 002 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	679 089 977	
Andre kortsiktige fordringer		219 310	173 387
Konsernfordringer	3		187 407 042
Sum fordringer		679 309 287	187 580 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	26 404 319	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 404 319	
Sum omløpsmidler		705 713 605	187 580 429
SUM EIENDELER		1 801 507 600	1 316 582 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Overkurs		7 386 037	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		7 806 037	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			112 456 686
Sum opptjent egenkapital			112 456 686
Sum egenkapital	6	7 806 037	1 221 556 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 163 324	31 707 949
Sum avsetninger for forpliktelses		2 163 324	31 707 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 717 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 719 163 324	31 707 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	489 921	337 613
Betalbar skatt	5	24 919	
Kortsiktig konserngjeld	3	73 061 575	61 791 759
Annen kortsiktig gjeld	3	961 824	1 188 788
Sum kortsiktig gjeld		74 538 239	63 318 160
Sum gjeld		1 793 701 563	95 026 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 507 600	1 316 582 794



Organisasjonsnr: 911 550 474
CATHINKA GULDBERGS SYKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Vedlegg Årsregnskap Cathinka Guldbergs Syke...

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Årsregnskap 2023 Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Organisasjonsnr: 911 550 474



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Resultatregnskap

Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		100 551 130	113 492 440
Annen driftsinntekt		479 524	454 881
Sum driftsinntekter		101 030 654	113 947 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 635 400	27 621 600
Annen driftskostnad	2	7 272 154	9 045 733
Sum driftskostnader		34 907 554	36 667 333
Driftsresultat		66 123 101	77 279 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 195 267	0
Annen renteinntekt	3	16 576 959	2 150 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 404 726	0
Annen rentekostnad	3, 4	55 028 689	0
Annen finanskostnad	4	99 732 267	5 924
Resultat av finansposter		-154 393 455	2 145 057
Resultat før skattekostnad		-88 270 355	79 425 045
Skattekostnad	5	-29 519 706	17 473 509
Årsresultat	6	-58 750 649	61 951 536
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	48 197 572
Avsatt til annen egenkapital		0	13 753 964
Overført fra overkurs		-58 750 649	0
Sum overføringer	6	-58 750 649	61 951 536





Balanse

Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 087 654 107	1 114 766 804
Sum varige driftsmidler		1 087 654 107	1 114 766 804
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		8 139 887	14 235 561
Sum finansielle anleggsmidler		8 139 887	14 235 561
Sum anleggsmidler		1 095 793 994	1 129 002 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	679 089 977	0
Andre kortsiktige fordringer		219 310	173 387
Konsemfordringer	3	0	187 407 042
Sum fordringer		679 309 287	187 580 429
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 404 319	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 404 319	0
Sum omløpsmidler		705 713 605	187 580 429
Sum eiendeler		1 801 507 600	1 316 582 794



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Balanse

Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Overkurs		7 386 037	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		7 806 037	1 109 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	112 456 686
Sum opptjent egenkapital		0	112 456 686
Sum egenkapital	6	7 806 037	1 221 556 686
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 163 324	31 707 949
Sum avsetning for forpliktelser		2 163 324	31 707 949
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 717 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 717 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	489 921	337 613
Betalbar skatt	5	24 919	0
Kortsiktig konserngjeld	3	73 061 575	61 791 759
Annen kortsiktig gjeld	3	961 824	1 188 788
Sum kortsiktig gjeld		74 538 239	63 318 160
Sum gjeld		1 793 701 563	95 026 109
Sum egenkapital og gjeld		1 801 507 600	1 316 582 794

Styret i Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Vidar Haukeland
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-88 270 355	79 425 045
Ordinære avskrivninger		27 635 400	27 621 600
Endring i kundefordringer		0	94 092
Endring i leverandørgjeld		152 308	-414 404
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 822 787	1 833 965
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-54 659 860	108 560 298
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	313 700
Utbetaling fra tilbakegående avgiftsoppgjør investering		-522 703	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-522 703	-313 700
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 717 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		260 468 617	0
Netto endring i konsernkonto		0	-60 262 188
Tilbakebetalinger av egenkapital		-1 155 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-740 881 736	47 984 410
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		81 586 881	-108 246 598
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		26 404 318	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		26 404 318	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Cathinka Guldbergs Sykehus AS ble stiftet 30.01.2013. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i selskapet 29.09.2023 fra SBB Samfunnsbygg AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Husleien inntektsføres for perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapet har en leierabatt som er ført i gjeldende periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet var skattepliktig i perioden 01.01.2023 - 28.09.2023.

Etter at Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene, er selskapet per 29.09.2023 vurdert å være ikke skattepliktig, med unntak av de arealene som brukes av skattepliktig virksomhet i Lovisenberg Driftstjenester AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Noter til regnskapet 2023

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske anlegg	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	668 567 684	100 991 309	481 505 014	0	1 712 397	1 252 776 404
Tilgang	0	0	0	1 712 397	0	1 712 397
Avgang	0	0	0	0	-1 712 397	-1 712 397
Korrigerings	522 703	0	0	0	0	522 703
Anskaffelseskost 31.12	669 090 387	100 991 309	481 505 014	1 712 397	0	1 253 299 107
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-50 138 400	0	-115 488 000	-18 600	0	-165 645 000
Balanseført verdi 31.12	618 951 987	100 991 309	366 017 014	1 693 797	0	1 087 654 107
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	8 356 800	0	19 260 000	18 600	0	27 635 400
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 80 år		Lineær 25 år	Lineær 25 år		

Note 2 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret, eller foregående år.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	128 303
Skatterådgiving	27 025
Sum	155 328



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	677 089 977	0
GC Drift AS	2 000 000	0
Kortsiktig fordring SBB Samfunnsbygg AS	0	187 407 042
Sum	679 089 977	187 407 042
Gjeld		
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	1 717 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	489 921	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 061 575	61 791 759
Sum	1 790 551 496	61 791 759
Renteinntekter		
Renteinntekter Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	-10 195 267	0
Renteinntekter SBB Samfunnsbygg	-15 972 366	2 150 981
Annen renteinntekt	-604 593	0
Sum	-26 772 226	2 150 981
Rentekostnader		
Rentekostnader Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	26 404 726	0
Annen rentekostnad	115 397	0
Sum	26 520 123	0

GC Sykehus AS var datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS frem til 29.09.2023. Kortsiktig fordring SBB Samfunnsbygg AS er knyttet til bankbeholdning i tidligere konsern.

Note 4 Obligasjonslån

Verdi obligasjonslån	1 700 000 000
Renter	54 731 849
Underkurs	26 350 000
Kursdifferanse ved tilbakekjøp	59 500 000
Transaksjonskostnader	14 063 709

I februar 2023 ble det inngått et obligasjonslån som ble innløst da Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i selskapet 29.09.2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 919	13 594 187
Endring i utsatt skatt	-29 544 625	3 879 322
Skattekostnad ordinært resultat	-29 519 706	17 473 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-974 108	79 425 045
Endring i midlertidige forskjeller	-8 797 227	0
Justering av midlertidige forskjeller	9 884 601	9 884 601
Skattepliktig inntekt	113 266	89 309 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 919	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

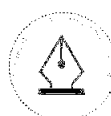
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	60 379 422	138 457 908	78 078 486
Fordringer	0	5 669 134	5 669 134
Sum	60 379 422	144 127 042	83 747 620
Grunnlag for utsatt skatt	60 379 422	144 127 042	83 747 620
Utsatt skatt (22 %)	2 163 324	31 707 949	29 544 625

Selskapet har vurdert at deres virksomhet var 100% skattepliktig 1.-3. kvartal 2023. Fra og med 4. kvartal var kun 6,5% av selskapets virksomhet skattepliktig. Dette fører til en vesentlig reduksjon i utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	420 000	1 108 680 000	112 456 686	0	1 221 556 686
Tilleggsutbytte		-1 042 543 314	-112 456 686	0	-1 155 000 000
Årets resultat		-58 750 649			-58 750 649
Pr 31.12.2023	420 000	7 386 037	0	0	7 806 037

Tilleggsutbytte ble utbetalt til forrige eier SBB Samfunnsbygg AS før Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i selskapet 29.09.2023.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

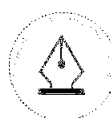
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg		420	100 %
Sum		420	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Cathinka Guldbergs Sykehus AS er datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, Lovisenberggata 15A, 0456 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Cathinka Guldbergs Sykehus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E2ADE953CD8746BEAC37657E42816375



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Vedlegg Styrets årsberetning 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4090EE0B3360407494D71D818C1CFA1E



Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Organisasjonsnummer 911 550 474

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Cathinka Guldbergs Sykehus AS er et heleid datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Selskapet eier sykehuseiendommen «Cathinka Guldbergs Sykehus» hvor Lovisenberg Rehabilitering og Ahus driver sykehusvirksomhet, og Lovisenberg Driftstjenester driver sykehotell.

Selskapet ble etablert i januar 2013 i forbindelse med utvikling/bygging av sykehuseiendommen. I september 2023 ble selskapet i sin helhet kjøpt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, og selskapet endret navn til Cathinka Guldbergs Sykehus AS. Selskapet het tidligere GC Sykehus AS.

Selskapets aktivitet består i å leie ut sykehuseiendommen. Sykehuseiendommen leies i sin helhet ut til Lovisenberg Eiendomstjenester AS, som framleier eiendommen videre til Lovisenberg Rehabilitering AS, Lovisenberg Driftstjenester AS og til Ahus.

Fortsatt drift

Styret anser fremtidsutsiktene som positive. Det er ulike eksterne interessenter som ønsker å knytte seg til bygget. Styret ønsker å bruke tid på å vurdere fremtidige partnere. Dette for å sikre at det blir aktører som er innenfor eieren Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg sitt formål og profil, samt at det er aktører med tilfredsstillende finansiell styrke.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2023.

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Bygningsmassen har klassifisering BREEAM Outstanding. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) er en internasjonal klassifiseringsmetode for bygg, og er en av de vanligste metodene som brukes for miljøsertifisering av bygg. BREEAM Outstanding er den høyeste klassifiseringen et bygg kan oppnå, av totalt 6 ulike BREEAM klassifiseringer. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2023 og økonomisk stilling pr. 31.12.2023.

Resultatregnskapet viser et negativt årsresultat på NOK 58 750 649 etter skatt. NOK 74 870 012 er en engangskostnad i forbindelse med et obligasjonslån som ble inngått av tidligere eier i mars 2023, og innløst i forbindelse med at Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg kjøpte alle aksjene i selskapet

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4090EE0B3360407494D71D818C1CFA1E



den 29.09.2023. Justert for denne engangskostnaden er det et resultatmessig overskudd i 2023 på NOK 16 119 363.

Egenkapitalen er vesentlig redusert igjennom 2023, fra NOK 1 221 556 686 den 31.12.2022 til NOK 7 806 037 den 31.12.2023. Hovedforklaringen på denne reduksjonen er tilleggsutbytte til tidligere eier på til sammen NOK 1 155 000 000.

Det presiseres at utbetalt tilleggsutbytte i 2023 ble besluttet av og gitt til tidligere eier, før Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg kjøpte selskapet den 29.09.2023.

Selskapets har sterk likviditet. Selskapet har per 31.12.2023 en kortsiktig fordring mot Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg på NOK 666 894 710 som skyldes oppgjør for mellomværende mot tidligere eier utbetalt til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Dette forventes oppgjort i 2024, og selskapet vil samtidig vurdere størrelsen på det langsiktige lånet.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot kreditt og renterisiko. Selskapet har et lån fra eier Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som ikke er rentesikret. Selskapet er ikke eksponert mot valutarisiko.

Nøkkeltall

	2023	2022	Endring
Årsresultat	- 58 750 649	61 951 536	- 120 702 185
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 54 659 860	108 560 298	- 163 220 158
Bankinnskudd uten binding	26 404 319	187 407 042	- 161 002 723
Egenkapital	7 806 037	1 221 556 686	- 1 213 750 649
Egenkapital i % av total kapital	0 %	93 %	-92 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjelc	0,4	3,0	- 2,6

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

Cathinka Guldbergs Sykehus AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no

Styret vedtar at underskudd på NOK 58 750 649 disponeres slik:

- Overføres fra overkurs NOK 58 750 649.

Jessheim, 14.05.2024

Vidar Haukeland
Styreleder

2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4090EE0B3360407494D71D818C1CFA1E



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cathinka Guldbergs Sykehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cathinka Guldbergs Sykehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 2TEA7-YWP10-032E0-EWZKE-TIUQJ-ITKXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 13:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TEA7-YWP10-032E0-EWZKE-TUQJ-HTXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>