



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen 7
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 200	905 000
Sum inntekter		1 215 200	905 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 603	371 953
Annen driftskostnad		265 249	139 412
Sum kostnader		669 852	511 365
Driftsresultat		545 348	393 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 308	1 129
Sum finansinntekter		2 308	1 129
Annen finanskostnad		105 212	77 873
Sum finanskostnader		105 212	77 873
Netto finans		-102 904	-76 744
Ordinært resultat før skattekostnad		442 444	316 891
Skattekostnad på resultat	3	147 107	76 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 337	240 497
Årsresultat	4	295 337	240 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 337	240 497
Totalresultat		295 337	240 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		521 563	270 852
Overført fra annen egenkapital		-226 226	-30 355
Sum overføringer og disponeringer		295 337	240 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 216 030	4 712 230
Maskiner og anlegg	2	651 500	654 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 867 530	5 366 530
Sum anleggsmidler		4 867 530	5 366 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 305	23 475
Sum fordringer		37 305	23 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 221	156 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 221	156 054
Sum omløpsmidler		720 526	179 529
SUM EIENDELER		5 588 056	5 546 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		2 067 147	2 067 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 102	1 277 328
Sum opptjent egenkapital		1 051 102	1 277 328
Sum egenkapital	4	3 118 249	3 344 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 362 612	1 777 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 612	1 777 528
Sum langsiktig gjeld		1 362 612	1 777 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 071	23 546
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 448	48 501
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020 676	352 009
Sum kortsiktig gjeld		1 107 195	424 056
Sum gjeld		2 469 807	2 201 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 056	5 546 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640239

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen 7
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 200	905 000
Sum inntekter		1 215 200	905 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 603	371 953
Annen driftskostnad		265 249	139 412
Sum kostnader		669 852	511 365
Driftsresultat		545 348	393 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 308	1 129
Sum finansinntekter		2 308	1 129
Annen finanskostnad		105 212	77 873
Sum finanskostnader		105 212	77 873
Netto finans		-102 904	-76 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	147 107	76 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 337	240 497
Årsresultat	4	295 337	240 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 337	240 497
Totalresultat		295 337	240 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		521 563	270 852
Overført fra annen egenkapital		-226 226	-30 355
Sum overføringer og disponeringer		295 337	240 497



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 216 030 4 712 230

Maskiner og anlegg 2 651 500 654 300

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 4 867 530 5 366 530

Sum anleggsmidler 4 867 530 5 366 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000

Andre kortsiktige

fordringer 28 305 23 475

Sum fordringer 37 305 23 475

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 683 221 156 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 683 221 156 054

Sum omløpsmidler 720 526 179 529

SUM EIENDELER 5 588 056 5 546 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 1 867 147 1 867 147

Sum innskutt egenkapital 2 067 147 2 067 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 051 102 1 277 328



Sum opptjent egenkapital		1 051 102	1 277 328
Sum egenkapital	4	3 118 249	3 344 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 362 612	1 777 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 612	1 777 528
Sum langsiktig gjeld		1 362 612	1 777 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 071	23 546
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 448	48 501
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020 676	352 009
Sum kortsiktig gjeld		1 107 195	424 056
Sum gjeld		2 469 807	2 201 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 056	5 546 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tina Trotland
2024-07-10

 BankID Signing
Rune Folgerø
2024-07-10

 BankID Signing
Erik Folgerø
2024-07-10

Årsregnskap 2023

Folgerø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 027 245



Resultatregnskap			
Folgerø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 215 200	905 000
Sum driftsinntekter		<u>1 215 200</u>	<u>905 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 603	371 953
Annen driftskostnad		265 249	139 412
Sum driftskostnader		<u>669 852</u>	<u>511 365</u>
Driftsresultat		<u>545 348</u>	<u>393 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 308	1 129
Annen finanskostnad		105 212	77 873
Resultat av finansposter		<u>-102 904</u>	<u>-76 744</u>
Resultat før skattekostnad		442 444	316 891
Skattekostnad på resultat	3	147 107	76 394
Resultat		<u>295 337</u>	<u>240 497</u>
Årets resultat	4	<u>295 337</u>	<u>240 497</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		521 563	270 852
Overført fra annen egenkapital		226 226	30 355
Sum overføringer		<u>295 337</u>	<u>240 497</u>



Balanse			
Folgerø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 216 030	4 712 230
Maskiner og anlegg	2	651 500	654 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>4 867 530</u>	<u>5 366 530</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 867 530</u>	<u>5 366 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 305	23 475
Sum fordringer		<u>37 305</u>	<u>23 475</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 221	156 054
Sum omløpsmidler		<u>720 526</u>	<u>179 529</u>
Sum eiendeler		<u>5 588 056</u>	<u>5 546 059</u>
Folgerø Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Folgerø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		<u>2 067 147</u>	<u>2 067 147</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 102	1 277 328
Sum opptjent egenkapital		<u>1 051 102</u>	<u>1 277 328</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 118 249</u>	<u>3 344 475</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 362 612	1 777 528
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 362 612</u>	<u>1 777 528</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 071	23 546
Skyldig offentlige avgifter		52 448	48 501
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020 676	352 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107 195</u>	<u>424 056</u>
Sum gjeld		<u>2 469 807</u>	<u>2 201 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 588 056</u>	<u>5 546 059</u>
Støren, 10.07.2024 Styret i Folgerø Eiendom AS			
<hr/> Erik Folgerø styremedlem	<hr/> Rune Folgerø Daglig leder/styrets leder	<hr/> Tina Trotland styremedlem	
Folgerø Eiendom AS			Side 4



Noter

Folgerø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter tas til inntekt i den perioden de er opptjent.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer.



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 033 182	669 140	8 702 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 813	44 813
- Avgang i året	374 887		374 887
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 658 295	713 953	8 372 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 442 265	62 453	3 504 718
= Bokført verdi 31.12.23	4 216 030	651 500	4 867 530
Årets ordinære avskrivninger	356 990	47 613	404 603
Økonomisk levetid	10-33 år	15 år	



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 107	76 394
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 107	76 394

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 444	316 891
Permanente forskjeller	-2 308	33
Endring i midlertidige forskjeller	228 534	30 322
Avgitt konsernbidrag	-668 670	-347 246
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 107	76 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 107	-76 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 014 911	-786 377	228 534
Sum	-1 014 911	-786 377	228 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 014 911	786 377	-228 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 867 147	1 277 328	3 344 475
Årets resultat			295 337	295 337
Konsernbidrag avgitt			-521 563	-521 563
Pr 31.12.2023	200 000	1 867 147	1 051 102	3 118 249

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 612	1 777 528
Pantstillelser for søsterselskapets banklån	5 228 920	2 803 393
Sum	6 591 532	4 580 921

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 867 530	5 366 530
Sum	4 867 530	5 366 530

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 015 916	347 246
Sum	1 015 916	347 246