



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 025 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTNOR BYGG AS
Forretningsadresse:	Nedre Ljøreggen 2 2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 055 170	82 392 675
Annen driftsinntekt		553 279	2 261 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 608 449</b>	<b>84 654 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 724 522	1 175 801
Lønnskostnad	1, 3, 4, 5	42 131 074	63 964 557
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		807 235	831 830
Annen driftskostnad	6	13 802 946	12 981 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 465 778</b>	<b>78 953 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 671</b>	<b>5 700 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	2 124
Annen finansinntekt		10 603	51 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 094</b>	<b>53 378</b>
Annen rentekostnad		184 642	231 310
Annen finanskostnad		15 789	145 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 431</b>	<b>377 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 337</b>	<b>-323 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>954 334</b>	<b>5 376 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 688	1 189 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 646</b>	<b>4 187 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 646</b>	<b>4 187 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		651 646	1 187 839



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		651 646	4 187 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	15	1 602 620	2 472 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	15	<b>1 602 620</b>	<b>2 472 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	2 230 000	2 026 429
Andre fordringer	2	1 062 450	970 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 450</b>	<b>3 597 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 070</b>	<b>6 070 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	13 884 203	15 880 336
Andre fordringer		47 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 931 213</b>	<b>15 880 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 959 214	8 208 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 959 214</b>	<b>8 208 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 890 427</b>	<b>24 088 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 385 497</b>	<b>30 158 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	12, 17	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 859 903	6 208 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 859 903</b>	<b>6 208 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 889 903</b>	<b>6 238 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 838 930	2 420 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 930</b>	<b>2 420 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 930</b>	<b>2 420 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 444	-536 030
Betalbar skatt	8	302 688	1 189 140
Skyldige offentlige avgifter		6 615 227	7 094 525
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 077 305	10 752 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 656 664</b>	<b>21 500 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 495 594</b>	<b>23 920 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 385 497</b>	<b>30 158 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 025 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTNOR BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 025 136  
PORTNOR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 055 170	82 392 675
Annen driftsinntekt		553 279	2 261 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 608 449</b>	<b>84 654 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 724 522	1 175 801
Lønnskostnad	1, 3, 4,	42 131 074	63 964 557
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		807 235	831 830
Annen driftskostnad	6	13 802 946	12 981 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 465 778</b>	<b>78 953 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 671</b>	<b>5 700 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	2 124
Annen finansinntekt		10 603	51 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 094</b>	<b>53 378</b>
Annen rentekostnad		184 642	231 310
Annen finanskostnad		15 789	145 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 431</b>	<b>377 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 337</b>	<b>-323 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>302 688</b>	<b>1 189 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 646</b>	<b>4 187 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 646</b>	<b>4 187 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		651 646	1 187 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 646</b>	<b>4 187 839</b>



Organisasjonsnr: 912 025 136  
PORTNOR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	15	1 602 620	2 472 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15</b>	<b>1 602 620</b>	<b>2 472 955</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14

		600 000	600 000
--	--	---------	---------

Lån til foretak i samme

konsern	2, 7	2 230 000	2 026 429
---------	------	-----------	-----------

Andre fordringer	2	1 062 450	970 693
------------------	---	-----------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 892 450</b>	<b>3 597 122</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 070</b>	<b>6 070 077</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	13 884 203	15 880 336
-----------------	----	------------	------------

Andre fordringer		47 011	
------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 931 213</b>	<b>15 880 336</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	11	7 959 214	8 208 310
-------------	----	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 959 214</b>	<b>8 208 310</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 890 427</b>	<b>24 088 646</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 385 497</b>	<b>30 158 723</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 1 000,00)	12, 17	30 000	30 000
--------------	--------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 859 903	6 208 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 859 903</b>	<b>6 208 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>6 889 903</b>	<b>6 238 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 838 930	2 420 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 930</b>	<b>2 420 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 930</b>	<b>2 420 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 444	-536 030
Betalbar skatt	8	302 688	1 189 140
Skyldige offentlige avgifter		6 615 227	7 094 525
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 077 305	10 752 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 656 664</b>	<b>21 500 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 495 594</b>	<b>23 920 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 385 497</b>	<b>30 158 723</b>



Organisasjonsnr: 912 025 136  
PORTNOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

75.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35644944.00	53913693.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300142.00	8003561.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1265543.00	1246589.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-79553.00	800714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42131076.00	63964557.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Portnor Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Portnor Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 651 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



PDF-rendering av dokumentet i elektronisk form. Dokumentet er elektronisk signert og kan være forfalsket. For mer informasjon, se [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021  
Portnor Bygg AS

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PDF-rendering av dokumentet i elektronisk signert versjon. Dokumentet er signert med en elektronisk signatur som er basert på en offentlig nøkkel som er registrert i Brønnøysundregistrene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-07-28 12:45:28 UTC



PenneoDokumentnr:Kk4:KXW0001-DZDZNESESDT7ZK0WBZCEFCRPH-IP1KBNH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-08-03 11:29:51 UTC



Penneo Dokumentnr: 41FAC-71Z31-02U1F-IGV5Z-CKKH7-ZA84K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021 PORTNOR BYGG AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Portnor Bygg AS driver med oppføring av bygninger.

Selskapets virksomhet foregår i Innlandet i Norge

Totalmarkedet for selskapets produkter er relativt konstant.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble redusert fra NOK 82 392 675 i fjor til NOK 68 055 170 i 2021. Årsresultatet ble NOK 651 646 i 2021 i likhet med fjoråret NOK 4 187 839. Effektivisering av driften og kostnadsreduserende tiltak har gjort at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 3 935 042. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger. De samlede investeringene i selskapet i 2021 var NOK 63 100. Av årets investeringer har NOK 63 100 medgått til innkjøp av nye produksjonslinjer som har økt selskapets produksjonskapasitet.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 7 959 214 per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 90 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 89 % pr. 31.12.2020. Denne økningen skyldes til dels nedbetaling av langsiktig gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 27 385 497, sammenlignet med NOK 30 158 723 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 26 %, sammenlignet med 20 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Nedgangen i etterspørselen etter selskapets produkter har fortsatt, men vi ser en økning i omsetningen fra markeder utenfor Norge som et resultat av svekkelsen av den norske kronen. Selskapets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Internasjonale aktører har inntatt det norske og svenske markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Dette gjelder både produksjons- og salgssiden. Svekkelsen av den norske kronen medfører økte priser fra våre leverandører utenfor Norge. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet. Selskapets produksjon og salg har hittil vært rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2022 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Portnor Bygg AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempes den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i



forfalte fordringer som har økt i slutten av 2021. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt NOK 1 838 930 for selskapet i 2021. Dette innebærer en nedgang fra NOK 2 420 071 for selskapet i 2021.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Portnor Bygg AS:

Annen egenkapital	[651 646]
Totalt disponert	[6 859 903]

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt NOK 466 757 i 2021, sammenlignet med NOK 521 540 i 2020. Selskapet har sett resultater av igangsatte tiltak for å få redusert sykefraværet. Selskapet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rulling av arbeidsoppgaver mellom ansatte. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Likestilling og diskriminering

##### Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Gjerdrum, 18.07.2022

Jorge Filipe Miranda Coelho

Daglig leder/Styre leder



## Noter 2021 PORTNOR BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 75 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Unnlate datterselskapet fra konsolidering i 2021

Portnor Bygg AS nå eier 60 % av Tussefaret AS. Siden stiftelsen av dette datterselskapet skjedde sent på året i 2020 og det ikke har vært noe særlig aktivitet der i 2021, derfor etter regnskapsloven §3-8 Portnor Bygg AS utelater dette datterselskapet fra konsolidering i 2021. Det betyr at konsernregnskap ikke trenger å bli utarbeidet i 2021.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	35 644 944	53 913 693
Arbeidsgiveravgift	5 300 142	8 003 561
Pensjonskostnader	1 265 543	1 246 589
Andre ytelser / Refusjoner	(79 553)	800 714
<b>Sum</b>	<b>42 131 076</b>	<b>63 964 557</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		932 796
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		92 573

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	57 644	47 238
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 644</b>	<b>47 238</b>

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 150 000	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Fordringsbeløpet som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2021 er 2 150 000;00

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	954 334	5 376 979
+/- Permanente forskjeller	7 396	14 820
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	414 123	13 384
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 375 853</b>	<b>5 405 182</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	302 688	1 189 140
<b>Sum</b>	<b>302 688</b>	<b>1 189 140</b>



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>302 688</b>	<b>1 189 140</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	302 688	1 189 140
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>302 688</b>	<b>1 189 140</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(32 265)	(347 276)	315 011
Omløpsmidler	(706 327)	(805 439)	99 112
Netto forskjeller	(738 592)	(1 152 715)	414 123
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	738 592	1 152 715	(414 123)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 253 597

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 689 642	16 586 663
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(805 439)	(706 327)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 884 203</b>	<b>15 880 336</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 011 205. Skyldig skattetrekk er kr 1 586 678.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 208 257	6 238 257
Årets resultat		651 646	651 646
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>6 859 903</b>	<b>6 889 903</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner-Billån	1 838 930	2 735 191
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 838 930</b>	<b>2 735 191</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 602 620	2 840 585
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 602 620</b>	<b>2 840 585</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 838 930 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tussefaret 2 AS	Tussefaret 2, 2054 MOGREIN A	60%	488 264	-471 559

Selskapet har 600 000 aksjer i datter selskap Tussefaret 2 AS, hver pålydende kr. 1 per aksje.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Aksjer i datterselskap	600 000	0
Overføring	2 150 000	0

## Note 15 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 480 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	(170 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 310 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 007 545)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 707 880)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 602 620</b>
Årets avskrivninger	(807 235)
Økonomisk levetid	4,2 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 24,00 %</b>

## Note 16 - Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

3000 Salg, avgiftspliktig høy sats	68 037 170,28
3990 Salgsinntekt utførelse av varer og tjenester, avgiftsfri	18 000,00
<b>Sum klasse</b>	<b>68 055 170,28</b>

Alle inntekter er hentet inn ved utførelse av diverse oppdrag innenfor Norge.

## Note 17 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Globamazing Unipessoal Lda	95	95 %	Ordinære aksjer
Martins, Paulo	05	05 %	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	