



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød
Ytstebrødveien 637
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	
Sum inntekter		148 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	40 679	13 560
Annen driftskostnad		118 452	12 813
Sum kostnader		159 131	26 373
Driftsresultat		-10 631	-26 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			816
Sum finansinntekter			816
Netto finans			816
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 631	-25 557
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 631	-25 557
Årsresultat	4	-10 631	-25 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 631	-25 557
Totalresultat		-10 631	-25 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-25 557
Overført fra annen egenkapital		-10 631	
Sum overføringer og disponeringer		-10 631	-25 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 761	86 440
Sum varige driftsmidler	3	4 645 761	4 686 440
Sum anleggsmidler		4 645 761	4 686 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 015	250 503
Sum fordringer		1 015	250 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 960	
Sum omløpsmidler		283 975	250 503
SUM EIENDELER		4 929 736	4 936 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 854 371	4 865 003
Sum opptjent egenkapital		4 854 371	4 865 003
Sum egenkapital	4	4 926 311	4 936 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 424	
Sum gjeld		3 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 736	4 936 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359741

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebød
Ytstebødveien 637
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	
Sum inntekter		148 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	40 679	13 560
Annen driftskostnad		118 452	12 813
Sum kostnader		159 131	26 373
Driftsresultat		-10 631	-26 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			816
Sum finansinntekter			816
Netto finans			816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-10 631	-25 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 631	-25 557
Årsresultat	4	-10 631	-25 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 631	-25 557
Totalresultat		-10 631	-25 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-25 557
Overført fra annen egenkapital		-10 631	
Sum overføringer og disponeringer		-10 631	-25 557



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 761	86 440
Sum varige driftsmidler	3	4 645 761	4 686 440
Sum anleggsmidler		4 645 761	4 686 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 015	250 503
Sum fordringer		1 015	250 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 960	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 960	
Sum omløpsmidler		283 975	250 503
SUM EIENDELER		4 929 736	4 936 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 854 371	4 865 003
Sum opptjent egenkapital		4 854 371	4 865 003



Sum egenkapital	4	4 926 311	4 936 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 424	
Sum gjeld		3 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 736	4 936 943



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rcr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 240 983



Resultatregnskap

Rcr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		148 500	0
Sum driftsinntekter		148 500	0
Avskrivning driftsmidler	3	40 679	13 560
Annen driftskostnad		118 452	12 813
Sum driftskostnader		159 131	26 373
Driftsresultat		-10 631	-26 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	816
Resultat av finansposter		0	816
Resultat før skattekostnad		-10 631	-25 557
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-10 631	-25 557
Årsresultat	4	-10 631	-25 557
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-25 557
Overført fra annen egenkapital		10 631	0
Sum overføringer		-10 631	-25 557



Balanse
Rcr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 761	86 440
Sum varige driftsmidler	3	4 645 761	4 686 440
Sum anleggsmidler		4 645 761	4 686 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 015	250 503
Sum fordringer		1 015	250 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 960	0
Sum omløpsmidler		283 975	250 503
Sum eiendeler		4 929 736	4 936 943



Balanse

Rcr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 854 371	4 865 003
Sum opptjent egenkapital		4 854 371	4 865 003
Sum egenkapital	4	4 926 311	4 936 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	0
Sum kortsiktig gjeld		3 424	0
Sum gjeld		3 424	0
Sum egenkapital og gjeld		4 929 736	4 936 943

Egersund, 15.04.2023
Styret i Rcr Eiendom AS

Runar Bowitz Østebrød
Styreleder/daglig leder

Ragnethe Bowitz Østebrød
Styremedlem

Camilla Bowitz Østebrød
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Rcr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 600 000	100 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 600 000	100 000	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		54 239	54 239
= Bokført verdi 31.12.22	4 600 000	45 761	4 645 761
Årets ordinære avskrivninger		40 679	40 679



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	71 940	4 865 003	4 936 943
Årets resultat		-10 631	-10 631
Pr 31.12.2022	71 940	4 854 371	4 926 311

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 631	-25 557
Permanente forskjeller	0	-37 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1 390	-39 026
Skattepliktig inntekt	-12 021	-102 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-857 599	-852 760	4 839
Gevinst – og tapskonto	-24 919	-31 148	-6 229
Sum	-882 518	-883 908	-1 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 174	-116 152	12 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 010 692	1 000 060	-10 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 194	10,0	71 940
Sum	7 194		71 940

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Østebrød	2 398	33,3	33,3
Ragnethe Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Runar Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	7 194	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Bowitz Østebrød	Styreleder og daglig leder	2 398
Ragnethe Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Camilla Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Totalt antall aksjer		7 194