



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy K Kangas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 464	1 528 464
Sum inntekter		1 528 464	1 528 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 304	87 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 398	5 398
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 105 374	889 692
Sum kostnader		1 264 076	982 979
Driftsresultat		264 388	545 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 937	25 645
Sum finansinntekter		35 937	25 645
Annen rentekostnad	17	41 471	40 050
Sum finanskostnader		41 471	40 050
Netto finans		-5 535	-14 405
Ordinært resultat før skattekostnad		258 854	531 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 854	531 080
Årsresultat		258 853	531 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	12	5 848	11 246
Sum varige driftsmidler		14 579 078	14 584 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 581 928	14 587 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12
Andre fordringer		86 120	77 671
Sum fordringer		86 120	77 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	616 526	844 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 526	844 767
Sum omløpsmidler		702 646	922 450
SUM EIENDELER		15 284 574	15 509 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 134 805	9 875 952
Sum egenkapital		10 134 805	9 875 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	440 134	674 134
Sum avsetninger for forpliktelser		440 134	674 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	714 749	1 098 667
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 175	4 852 093
Sum langsiktig gjeld		4 908 309	5 526 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 676	86 691
Skyldige offentlige avgifter		19 571	3 266
Annen kortsiktig gjeld		43 214	17 640
Sum kortsiktig gjeld		241 461	107 598
Sum gjeld		5 149 770	5 633 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 574	15 509 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 468 175	4 852 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357262

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy K Kangas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 464	1 528 464
Sum inntekter		1 528 464	1 528 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 304	87 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 398	5 398
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 105 374	889 692
Sum kostnader		1 264 076	982 979
Driftsresultat		264 388	545 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 937	25 645
Sum finansinntekter		35 937	25 645
Annen rentekostnad	17	41 471	40 050
Sum finanskostnader		41 471	40 050
Netto finans		-5 535	-14 405
Ordinært resultat før skattekostnad		258 854	531 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 854	531 080
Årsresultat		258 853	531 079



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	12	5 848	11 246
Sum varige driftsmidler		14 579 078	14 584 476

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850

Sum anleggsmidler		14 581 928	14 587 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12
Andre fordringer		86 120	77 671
Sum fordringer		86 120	77 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	616 526	844 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 526	844 767

Sum omløpsmidler		702 646	922 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 284 574	15 509 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 134 805	9 875 952

Sum egenkapital		10 134 805	9 875 952
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	14	440 134	674 134
Sum avsetninger for forpliktelse		440 134	674 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	714 749	1 098 667
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 175	4 852 093
Sum langsiktig gjeld		4 908 309	5 526 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 676	86 691
Skyldige offentlige avgifter		19 571	3 266
Annen kortsiktig gjeld		43 214	17 640
Sum kortsiktig gjeld		241 461	107 598
Sum gjeld		5 149 770	5 633 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 574	15 509 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 468 175	4 852 093



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FGJ7-C5ZPT-M8C8NK-O0S47-PH7SA-CIM3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 13:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFGJ7-C5ZPT-M8CNC-OQ547-PH75A-CIM3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 528 464	1 528 464	1 528 464	1 574 244
Sum driftsinntekter		1 528 464	1 528 464	1 528 464	1 574 244
Utgifter					
Personalkostnader	3	117 304	41 889	30 221	39 000
Styregodtgjørelser	4	36 000	46 000	46 000	42 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 132
Forretningsførerhonorar		98 628	93 930	98 650	102 573
Regnskapsm. avskrivinger	12	5 398	5 398	5 398	5 397
Vedlikehold	6	223 892	109 459	209 000	218 500
Forsikring		82 256	80 183	83 401	88 150
Energi, strøm		5 835	6 346	6 000	5 960
Drifts- og serviceavtaler	7	162 353	172 325	204 400	146 425
Andre driftskostnader	8	101 926	47 832	40 000	50 000
Kommunale avgifter	9	424 609	374 092	386 650	477 906
Sum driftsutgifter		1 264 076	982 979	1 115 594	1 182 043
Res. før finansielle poster		264 388	545 485	412 870	392 201
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		35 937	25 645	25 350	29 600
Renteutgifter	17	41 471	40 050	38 127	24 254
Sum finansielle inn-/utbet.		-5 535	-14 405	-12 777	5 346
Årsresultat		258 853	531 079	400 093	397 547



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	758 600	758 600
Bygninger	11	13 814 630	13 814 630
Andre driftsmidler	12	5 848	11 246
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 581 928	14 587 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	12
Andre fordringer		86 120	77 671
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	616 526	844 767
Sum omløpsmidler		702 646	922 450
SUM EIENDELER		15 284 574	15 509 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		10 134 805	9 875 952
Sum egenkapital		10 134 805	9 875 952
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	440 134	674 134
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	714 749	1 098 667
Borettsinnskudd	15	3 753 426	3 753 426
Sum langsiktig gjeld		4 908 309	5 526 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 516	6 836
Leverandørgjeld		178 676	86 691
Skyldig off. myndigheter		19 571	3 266
Annen kortsiktig gjeld		15 698	10 804
Sum kortsiktig gjeld		241 461	107 598
Sum gjeld		5 149 770	5 633 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 574	15 509 776
Pantestillelser	16	4 468 175	4 852 093

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roy K Kangas
Styreleder

Roy Wærnes
Styremedlem

Annlaug Guldstein
Styremedlem

Rensvik Borettslag Orgnr. 978 626 068



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	814 852	714 185	814 852
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	258 853	531 079	400 093
Tilbakeføring avskrivning	5 398	5 398	5 398
Avsatt vedlikeholdsfond	-234 000	80 031	0
Avdrag langsiktig lån	-383 918	-515 841	-385 864
B. Årets endring disponible midler:	-353 667	100 667	19 627
C. Disponible midler pr. 31.12	461 185	814 852	834 478
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	440 134	674 134	0
Fritt disponibelt:	21 051	140 718	19 626
Omløpsmidler 31.12	702 646	922 450	942 076
Kortsiktig gjeld 31.12	-241 461	-107 598	-107 598
Disponible midler 31.12	461 185	814 852	834 478

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr -4 471,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	88 233	27 300
5150 Opp tjent feriepenger	10 127	3 728
5400 Arbeidsgiveravgift	17 516	10 335
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 428	526
Sum	117 304	41 889

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	36 000	46 000
Sum	36 000	46 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	147 913	3 739
6602 Vedlikehold VVS	0	16 495
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	70 394	0
6609 Vedlikehold diverse	0	2 794
6640 Periodisk vedlikehold	233 706	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-234 000	80 031
6716 Teknisk tjenester	5 880	6 400
Sum	223 892	109 459

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	172 325
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 560	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	110 173	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	6 865	0
6772 Andre driftsavtaler	21 875	0
6773 Avtale om brøyting	7 880	0
Sum	162 353	172 325

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	999	0
6551 Driftskostnader bygg	335	4 177
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	19 215	11 979
6559 Andre driftskostnader	10 293	11 530
6715 Sekretærarbeider ol	6 882	3 276
6720 Juridisk rådgivning	57 750	0
6825 Kopiering	518	362
6940 Porto	0	20
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	12 175
7720 Generalforsamling	4 775	3 530
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 158	783
Sum	101 926	47 832

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	331 717	280 159
7761 Eiendomsskatt	92 892	93 933
Sum	424 609	374 092



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1998	758 600
Bokført verdi pr. 31.12		758 600

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1998	4 794 630
Kostpris	2001	9 020 000
Bokført verdi pr. 31.12		13 814 630

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser Ariens Deluxe	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	26 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	26 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 142	26 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 848	0
Årets avskrivninger :	5 398	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	12 764	1 365

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	674 134
+ årets avsetning	-234 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	440 134



Noter 2024

Note 15 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	3 753 426
Sum	3 753 426

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 468 175
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 573 230

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14618858
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	01.08.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 732 192
Lånesaldo 01.01:	1 098 667
Avdrag i perioden:	383 918
Lånesaldo 31.12:	714 749

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14618858	11	38 361	421 971
	8	36 597	292 776



Resultat og balanse med noter for Rensvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rensvik Borettslag

Styreleder	Roy K Kangas (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Roy Wærnes (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Annlaug Guldstein (sign.)	06.02.2025