



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 806 789  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 434 270	5 235 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 270</b>	<b>5 235 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	463 670	537 000
Annen driftskostnad	5,6,7	1 573 488	3 647 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 037 157</b>	<b>4 184 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 113</b>	<b>1 050 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 113	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 853</b>	<b>23 516</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 740</b>	<b>480 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 774</b>	<b>-456 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 398 225</b>	<b>1 051 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 398 225</b>	<b>1 051 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 018 339</b>	<b>593 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 018 339	593 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 018 339</b>	<b>593 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	31 079 095	31 079 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 079 095</b>	<b>31 079 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 079 095</b>	<b>31 079 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 685	-3 643 497
Andre fordringer	9	468 572	4 184 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 257</b>	<b>540 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 913	1 503 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 395 913</b>	<b>1 503 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 169</b>	<b>2 044 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 127 264</b>	<b>33 123 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 023 167	1 004 828



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 023 167</b>	<b>1 004 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 031 767</b>	<b>1 013 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 435 693	19 490 883
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 479 720	12 479 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 915 413</b>	<b>31 970 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 915 413</b>	<b>31 970 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 415	17 684
Skyldige offentlige avgifter		22 785	21 774
Annen kortsiktig gjeld	13	48 884	100 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 084</b>	<b>139 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 095 497</b>	<b>32 110 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 127 264</b>	<b>33 123 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 806 789  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSHØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 806 789  
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 434 270	5 235 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 270</b>	<b>5 235 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	463 670	537 000
Annen driftskostnad	5,6,7	1 573 488	3 647 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 037 157</b>	<b>4 184 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 113</b>	<b>1 050 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 113	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 853</b>	<b>23 516</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 740</b>	<b>480 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 774</b>	<b>-456 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 398 225</b>	<b>1 051 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 398 225</b>	<b>1 051 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 018 339</b>	<b>593 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 018 339	593 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 018 339</b>	<b>593 924</b>



Organisasjonsnr: 948 806 789  
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	31 079 095	31 079 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 079 095</b>	<b>31 079 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 079 095</b>	<b>31 079 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 685	-3 643 497
Andre fordringer	9	468 572	4 184 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 257</b>	<b>540 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 913	1 503 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 395 913</b>	<b>1 503 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 169</b>	<b>2 044 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 127 264</b>	<b>33 123 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 023 167	1 004 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 023 167</b>	<b>1 004 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 031 767</b>	<b>1 013 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 435 693	19 490 883



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 479 720	12 479 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 915 413</b>	<b>31 970 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 915 413</b>	<b>31 970 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 415	17 684
Skyldige offentlige avgifter		22 785	21 774
Annen kortsiktig gjeld	13	48 884	100 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 084</b>	<b>139 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 095 497</b>	<b>32 110 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 127 264</b>	<b>33 123 741</b>



Organisasjonsnr: 948 806 789  
GLENGSHØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	72000.00	0.00	315000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	72000.00	72000.00	72000.00

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Glengshølen Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 450 120	3 373 128	3 450 000	3 630 400
Innkrevde kostnader finans		1 526 568	1 480 668	1 526 400	1 124 100
Innkrevde kostnader garasjer		0	0	3 600	0
Innkrevde andre kostnader	1	424 440	374 688	407 650	433 700
Andre inntekter	2	33 142	6 638	0	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 270</b>	<b>5 235 122</b>	<b>5 387 650</b>	<b>5 208 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	92 936	80 640	82 200	83 100
Styreonorar	4	315 000	390 000	315 000	324 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		55 734	66 360	56 000	57 500
Revisjonshonorar	5	7 250	7 125	8 000	7 500
Forretningsførerhonorar		184 434	184 434	185 000	184 400
Renhold		113 525	57 750	86 500	117 100
Vedlikehold	6	2 259 325	567 369	382 000	4 105 000
Kabel TV		408 796	332 006	409 500	415 700
Forsikringer		8 529	8 256	10 000	10 200
Kommunale avgifter		712 765	482 092	540 000	707 100
Eiendomsskatt		328 413	366 205	440 000	338 300
Kostnader strøm, energi og fyring		283 823	429 298	440 000	354 000
Andre driftskostnader	7	-2 733 372	1 213 272	1 124 600	849 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 037 157</b>	<b>4 184 807</b>	<b>4 078 800</b>	<b>7 554 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 397 113</b>	<b>1 050 315</b>	<b>1 308 850</b>	<b>-2 346 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		1 113	1 015	0	0
Renteinntekter		4 853	23 516	0	0
Rentekostnader		384 740	480 921	615 800	410 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-378 774</b>	<b>-456 391</b>	<b>-615 800</b>	<b>-410 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 018 339</b>	<b>593 924</b>	<b>693 050</b>	<b>-2 756 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 018 339	593 924	0	0



## Balanse for Glengshølen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	31 079 095	31 079 095
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 079 095</b>	<b>31 079 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		127 322	88 596
Kundefordringer		56 363	43 437
Andre fordringer	9	468 572	408 796
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 380 011	1 488 321
Konto for skattetrekk-bundne midler		15 902	15 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 048 169</b>	<b>2 044 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 127 264</b>	<b>33 123 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		4 023 167	1 004 828
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 031 767</b>	<b>1 013 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	18 435 693	19 490 883
Borettsinnskudd	12	12 479 720	12 479 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 915 413</b>	<b>31 970 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 363
Leverandørgjeld		108 415	17 684
Skyldig off. myndigheter		22 785	21 774
Påløpte renter		1 612	0
Annen kortsiktig gjeld	13	47 272	94 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 084</b>	<b>139 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 095 497</b>	<b>32 110 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 127 264</b>	<b>33 123 741</b>

Glengshølen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Einar Øverland  
StyrelederTanja Bjørnsdottir  
StyremedlemRune Stensby  
StyremedlemØivind Wang  
StyremedlemFrida Elisabeth Pettersen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 904 937</b>	<b>2 368 296</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 018 339	593 924
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-69 375
Avdrag lån	-1 055 190	-987 908
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>1 963 148</b>	<b>-463 359</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 868 085</b>	<b>1 904 937</b>
Omløpsmidler	4 048 169	2 044 646
Kortsiktig gjeld	-180 084	-139 710
<b>Disponible midler</b>	<b>3 868 085</b>	<b>1 904 937</b>



## Noter

### Note 1 Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3607 Elbil lading	16 800	4 200
3606 Kabel-TV	407 640	370 488
<b>Sum</b>	<b>424 440</b>	<b>374 688</b>

### Note 2 Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	33 142	6 638
<b>Sum</b>	<b>33 142</b>	<b>6 638</b>

Konto 3900 andre inntekter er fakturert avregning vann og avløp.

### Note 3 Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	81 500	72 000
5020 Feriepenger	11 436	8 640
<b>Sum</b>	<b>92 936</b>	<b>80 640</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalingen baserer seg på timelister. Antall årsverk: 0,3

### Note 4 Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 Vedlikehold

	2020	2019
6604 Rehabilitering	1 920 791	0
6612 Kostnader garasjer	0	2 660
6603 Vedlikehold uteområde	70 307	38 490
6600 Vedlikehold bygning	268 227	526 220
<b>Sum</b>	<b>2 259 325</b>	<b>567 369</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtaler brann med mer. I tillegg har borettslaget utført utredning garasje og kostnadsført siste akonto faktura/avregning rehabilitering fra sameiet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
6550 Driftsmateriell	8 837	1 240
6500 Verktøy og redskap	2 727	204
6490 Leie Container	11 627	13 763
6300 Leie av møtelokaler	260	1 520
6720 Honorar for økon. og iur. bistand	0	7 860
7830 Tap ved kundefordringer	-3 775 530	0
7793 Felleskostnad Glengshølen sameiet	671 966	534 870
7790 Andre driftskostnader	9 640	11 376
7771 Diverse purregebyr og renter	161	7 062
7770 Bank og kortgebyr	2 384	2 237
7710 Generalforsamling/årsmøte	7 450	8 645
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 548	7 171
7090 Driftskostn. traktor;maskin	138	176
6940 Porto	0	240
6860 Kurs og konferanser	0	600
6800 Kontorrekvisita	1 862	661
6725 Juridisk rådgivning	321 558	615 648
<b>Sum</b>	<b>-2 733 372</b>	<b>1 213 272</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Rettsgebyr fravikelse, håndspritdispenser, adventsstjerner og HMS lisenskostnad. Konto 7830: Tilbakeført tidligere avsetning tap mellomværende sameiet.

### Note 8 Bygninger

Tekst	Anskaffet år	Kostpris
Kostpris inkl. tomt	1982	31 009 720
Ladestasjon El.biler	2019	69 375
<b>Sum</b>		<b>31 079 095</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 99 er eiet.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv. bredbånd mm.	468 572	408 796
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	3 775 530
1580 Avsetning mulig fremtidig tap Glengshølen sameie	0	-3 775 530
<b>Sum</b>	<b>468 572</b>	<b>408 796</b>

### Note 10 Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 013 428	419 504
Årets resultat	3 018 339	593 924
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 031 767</b>	<b>1 013 428</b>



## Noter

### Note 11 Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134115627	12134002989	12131155199
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021	30.12.2041	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	15 000 000	6 183 000
Lånesaldo 01.01:	572 150	13 609 191	5 309 543
Avdrag i perioden:	324 651	512 560	217 979
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>247 498</b>	<b>13 096 631</b>	<b>5 091 564</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	282 854	848 562
	1	267 149	267 149
	1	259 938	259 938
	1	250 162	250 162
	3	241 828	725 484
	3	236 380	709 140
	6	231 011	1 386 066
	46	220 835	10 158 410
	1	219 633	219 633
	5	196 075	980 375
	2	194 232	388 464
	5	180 290	901 450
	3	179 168	537 504
	6	133 895	803 370

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 12 479 720.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er)

### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	35 836	86 248
2940 Skyldige feriepenger	11 436	8 640
<b>Sum</b>	<b>47 272</b>	<b>94 888</b>



Til generalforsamlingen i  
Glengshølen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glengshølen Borettslag som viser et overskudd på kr 3 018 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor